



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1301-1996-347012



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 981-5 제지하층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월29일	<del>경기도 수원시 권선구 세류동 981-5</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 3층건 다세대주택 1층 104.22㎡ 2층 104.22㎡ 3층 104.22㎡ 지하 104.22㎡</del>	<del>도면편철장 4책106장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 25일 전산이기
2		경기도 수원시 권선구 세류동 981-5 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 정조로 474-12	벽돌조 슬래브지붕 3층건 다세대주택 1층 104.22㎡ 2층 104.22㎡ 3층 104.22㎡ 지하 104.22㎡	도로명주소 2019년1월9일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 권선구 세류동 981-5	대	185㎡	1991년5월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 25일 전산이기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 981-5 제지하층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월29일	제지하층 제102호	벽돌조 47.52㎡	도면편철장 4책106장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 25일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		185분의 23.346	1991년5월14일 대지권 1991년5월29일
2 (전 2)				1. 토지에 관하여 별도등기 있음 1991년5월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 25일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년6월26일 제55454호	1991년5월13일 매매	소유자 장영일 580401-***** 화성군 매송면 천천리 154-1 우정주택 4동 202호
<del>2</del> (전 <del>7</del> )	<del>가압류</del>	<del>1998년8월20일</del> <del>제131038호</del>	<del>1998년8월19일</del> <del>수원지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(98카단460</del> <del>72)</del>	<del>청구금액 금25,000,000원</del> <del>채권자 이미자</del> <del>화성군 비봉면 양노리 253-7</del>
3 (전 8)	가압류	1999년1월12일 제3499호	1999년1월9일 수원지방 법원의 가압류 결정(99카단719	청구금액 금3,000,000원 채권자 이상용 수원시 팔달구 인계동 865-10 향원아파트 8동 302호

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 981-5 제지하층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			ㄱ	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 02월 25일 전산이기
4	<del>임의경매신청</del>	<del>2000년9월28일 제112753호</del>	<del>2000년9월26일 수원지방법원의 경매개사 결정(2000타경8 5492)</del>	<del>채권자 매송농업협동조합 134836-0000230 화성군 매송면 어천리 429-5</del>
5	소유권이전	2001년5월23일 제76711호	2001년5월11일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 문순덕 580815-***** 안양시 동안구 비산동 482-8
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매신청 등기말소	2001년5월23일 제76711호	2001년5월11일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2001년7월2일 제98636호	2001년6월25일 매매	소유자 이영희 670426-***** 수원시 권선구 세류동 981-5 양천빌라 지층 102호
8	<del>임의경매개사결정</del>	<del>2005년10월19일 제123793호</del>	<del>2005년10월13일 수원지방법원의 경매개사 결정(2005타경5 8259)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원여신관리센터)</del>
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2006년6월19일 제86207호	2006년6월14일 취하	
10	소유권이전	2021년5월4일 제56172호	2019년3월11일 상속	소유자 왕지현 980816-***** 경기도 수원시 영통구 인계로 219, 1동 1209호 (매탄동, 삼성1차아파트)
11	소유권이전	2021년10월19일 제119524호	2021년10월18일 매매	소유자 정성근 840209-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 35, 1116호(주안동, 베스트יום) 거래가액 금75,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 981-5 제지하층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2023년8월21일 제72490호	2023년8월21일 압류(징수부-39 38)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
13	강제경매개시결정	2025년2월24일 제518591호	2025년2월21일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경547 34)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년6월26일</del> <del>제55455호</del>	<del>1991년6월17일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원정</del> <del>채무자 장영일</del> <del>수원시 권선구 세류동 457-2</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>인계동지점</del> )
<del>2</del> ( <del>전 8</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년5월19일</del> <del>제52603호</del>	<del>1997년5월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,000,000원</del> <del>채무자 장영일</del> <del>화성군 매송면 천천리 154-1 우정주택</del> <del>4-202</del> <del>근저당권자 매송농업협동조합 134836-0000230</del> <del>화성군 매송면 이천리 310</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 25일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년5월23일 제76711호	2001년5월11일 임의경매로 인한 낙찰	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월2일</del> <del>제98637호</del>	<del>2001년6월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,800,000원</del> <del>채무자 이영희</del> <del>수원시 권선구 세류동 981-5 양천빌라 지층</del> <del>102호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del>

열람일시 : 2026년01월08일 15시33분22초

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 981-5 제지하층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(수원지원센터)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권어전</del>	<del>2006년6월15일</del> <del>제84625호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(경수업무지원센터수원오에스실)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2006년6월15일 제84626호	2006년6월14일 해지	
6	주택임차권	2023년10월13일 제91635호	2023년10월12일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21280)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년7월25일 주민등록일자 2021년10월1일 접유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 김한수 961227-***** 경기도 수원시 권선구 정조로 474-12, 지하102호 (세류동, 양천빌라)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-347012

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 981-5 제지하층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성근 (소유자)	840209-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 염창로 35,1116호(주안동,베스티움)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년8월21일 제72490호	권리자 국민건강보험공단	정성근
13	강제경매개시결정	2025년2월24일 제518591호	채권자 주택도시보증공사	정성근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년10월13일 제91635호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김한수	정성근

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.