



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2011-001025



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월31일	경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 1층 206.219㎡ 2층 376.574㎡ 3층 376.574㎡ 4층 372.854㎡ 5층 372.854㎡ 6층 372.854㎡ 7층 372.854㎡ 8층 372.854㎡ 9층 372.854㎡ 10층 372.854㎡ 11층 372.854㎡ 12층 372.854㎡ 13층 372.854㎡ 14층 372.854㎡ 15층 372.854㎡ 16층 372.854㎡ 17층 372.854㎡ 지1층 55.447㎡ 지2층 57.495㎡	도면 제2011-82호
2		경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 성북2로 251	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 1층 206.219㎡ 2층 376.574㎡ 3층 376.574㎡ 4층 372.854㎡ 5층 372.854㎡ 6층 372.854㎡ 7층 372.854㎡ 8층 372.854㎡	도로명주소 2014년10월27일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 372.854㎡ 10층 372.854㎡ 11층 372.854㎡ 12층 372.854㎡ 13층 372.854㎡ 14층 372.854㎡ 15층 372.854㎡ 16층 372.854㎡ 17층 372.854㎡ 지1층 55.447㎡ 지2층 57.495㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 성북동 767	대	67885.9㎡	2011년11월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월31일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 157.115㎡	도면 제2011-82호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	67885.9분의 88.133	2011년11월17일 대지권 2011년11월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월31일 제16493호		소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 충청남도 천안시 동남구 신부동 467-5 삼성생명빌딩 10층

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년1월31일 제16522호	2011년1월31일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2011-1205호
3	소유권이전	2011년11월18일 제171983호	2011년11월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 충청남도 천안시 동남구 신부동 467-5 삼성생명빌딩 10층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년11월18일 제171986호	2011년11월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2011-5283호
5	소유권이전	2014년10월20일 제166934호	2014년10월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55, 11층 (서현동, 분당퍼스트타워)
	4번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
6	소유권이전	2014년10월20일 제166935호	2014년8월7일 매매	소유자 김예란 820220-***** 서울특별시 강서구 수명로2가길 22, 707동 104호 (내발산동, 마곡수명산파크) 거래가액 금771,788,488원
7	압류	2016년11월15일 제176504호	2016년11월15일 압류(수지구 세무과-21784)	권리자 용인시수지구
8	7번압류등기말소	2016년12월12일 제192569호	2016년12월12일 압류해제	
9	6번소유권이전등기 말소	2016년12월29일 제205491호	2016년12월29일 합의해제	
10	소유권이전	2017년1월23일 제11035호	2017년1월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동, 아셈타워)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-359호
11	소유권이전	2017년9월26일 제137281호	2017년9월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동,분당퍼스트타워)
	10번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
12	소유권이전	2017년9월26일 제137282호	2017년8월22일 매매	소유자 유현정 680622-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 251,205동 1402호(성북동,버들치마을성북자이2차) 거래가액 금785,735,200원
13	소유권이전	2020년11월10일 제198608호	2020년5월28일 매매	소유자 김영옥 700613-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184, 208동 1504호 (성북동,성동마을 수지자이2차) 거래가액 금823,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2020년11월16일 제201395호	2020년11월10일 주소변경	김영옥의 주소 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1402호 (성북동,버들치마을 성북자이2차)
14	임의경매개시결정	2025년2월24일 제532085호	2025년2월24일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경547 78)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
15	압류	2025년7월30일 제3964412호	2025년7월28일 압류(세무과-00 8072)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월20일 제166936호	2014년10월20일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 김예린 서울특별시 강서구 수명로2가길 22, 707동 104호 (내발산동,마곡수명산파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서판교지점)
2	근저당권설정	2014년10월20일 제166937호	2014년10월20일 설정계약	채권최고액 금225,418,000원 채무자 김예란 서울특별시 강서구 수명로2가길 22, 707동 104호 (내발산동,마곡수명산파크) 근저당권자 주식회사일래븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55, 11층 (서현동,분당퍼스트타워)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년12월29일 제204832호	2016년12월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년12월29일 제205490호	2016년12월29일 해지	
5	근저당권설정	2017년9월26일 제137283호	2017년9월26일 설정계약	채권최고액 금549,600,000원 채무자 유현정 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1402호(성북동,버들치마을 성북자이2차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (정왕동지점)
6	근저당권설정	2017년9월26일 제137284호	2017년9월26일 설정계약	채권최고액 금193,065,120원 채무자 유현정 경기도 용인시 수지구 성북2로 251,205동 1402호(성북동,버들치마을성북자이2차) 근저당권자 주식회사일래븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동,분당퍼스트타워)
7	5번근저당권설정등기말소	2020년11월10일 제198257호	2020년11월10일 해지	
8	근저당권설정	2020년11월10일 제198609호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 김영욱 경기도 용인시 수지구 성북2로 184, 208동 1504호 (성북동,성동마을 수지자이2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (수원금융센터)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년5월17일 제59837호	2022년5월17일 취급지점변경	주식회사우리의행의 취급지점 본점
8-2	8번근저당권변경	2022년5월17일 제59838호	2022년5월17일 변경계약	채권최고액 금428,940,000원
9	6번근저당권설정등 기말소	2020년11월10일 제198610호	2020년11월10일 해지	
10	근저당권설정	2020년11월16일 제201432호	2020년11월16일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 김영욱 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1402호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
11	근저당권설정	2021년3월4일 제33810호	2021년3월4일 설정계약	채권최고액 금598,800,000원 채무자 김영욱 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1402호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 향새울로 358(서현동)
12	10번근저당권설정등 기말소	2021년3월5일 제34753호	2021년3월4일 해지	
13	근저당권설정	2021년9월16일 제147952호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 김영욱 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1402호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차) 근저당권자 주식회사디비저축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동)
14	11번근저당권설정등 기말소	2021년9월17일 제149047호	2021년9월16일 해지	
15	근저당권설정	2022년3월4일	2022년3월4일	채권최고액 금72,800,000원

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28065호	설정계약	채무자 김영옥 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1402호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차) 근저당권자 주식회사파인솔루션대부 110111-7413555 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호(가산동, 케이씨씨웰츠밸리)
16	근저당권설정	2022년5월19일 제60740호	2022년5월19일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김영옥 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1402호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호(공덕동, 케이피엑스빌딩) 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층6호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
16-1	16번근저당권테크메이트코리아대부주식회사지분전부부채권질권설정	2024년8월20일 제125362호	2024년8월20일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호(공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층 4호,14층 6호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
17	근저당권설정	2022년5월20일 제61460호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김영옥 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1402호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층6호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
18	15번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제117829호	2022년5월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-001025

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제205동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영욱 (소유자)	700613-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1402호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년2월24일 제532085호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사	김영욱
15	압류	2025년7월30일 제3964412호	권리자 용인시	김영욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년11월10일 제198609호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김영욱
8-2	근저당권변경	2022년5월17일 제59838호	채권최고액 금428,940,000원	김영욱
13	근저당권설정	2021년9월16일 제147952호	채권최고액 금696,000,000원 근저당권자 주식회사디비저축은행	김영욱
16	근저당권설정	2022년5월19일 제60740호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사외 1명	김영욱
16-1	질권	2024년8월20일 제125362호	채권액 금45,000,000원 채권자 유미캐피탈대부주식회사	김영욱
17	근저당권설정	2022년5월20일 제61460호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사	김영욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.