



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2022-011728



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년3월6일	경기도 용인시 기흥구 중동 38-3, 38-26 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 205	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 연립주택. 제1.2층근린생활시설 지2층 1083.3㎡ 지1층 1162.19㎡ 1층 312.96㎡ 2층 312.96㎡ 3층 312.96㎡ 4층 312.96㎡		구분으로 인하여 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3에서 이기
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 2. 경기도 용인시 기흥구 중동 38-26		대	1572㎡	2017년3월6일 등기
			대	15㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	2017년3월6일	제지1층 제비104호	철근콘크리트구조 87.45㎡	구분으로 인하여 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3에서 이기	
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년9월15일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	1587분의 58.9040	2017년2월28일 대지권 2017년3월6일 등기
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(갑구 38번 소유권이전청구권가등기, 43번 압류 등기, 을구 11번 근저당권설정 등기, 12번 지상권설정 등기, 13번, 15번 (1) 내지 (9), 16번, 18번, 19번, 20번, 21번 (1), (2), 22번 내지 25번 각 근저당권설정 등기), 2토지(갑구 4번 압류 등기, 5번 가압류 등기, 6번 압류 등기) 2017년3월6일 등기
3 (전 3)			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2017년9월28일 등기
4 (전 4)			2번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 2토지(갑구 6번 압류등기) 2017년10월27일 등기
5 (전 5)			별도등기 말소 2017년12월14일 등기
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년9월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 20)	소유권이전	2021년6월8일 제92796호	2021년6월8일 입의경매로 인한 매각	소유자 주식회사아름다운동행 134811-0498601 경기도 평택시 포승읍 여술2길 63, 312호(메트로카운티)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년9월15일
2	임의경매개시결정	2023년3월22일 제32092호	2023년3월22일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경57106)	채권자 홍양농업협동조합 204936-0002776 전남 고흥군 포두면 우주로 590
3	압류	2023년9월27일 제135620호	2023년9월27일 압류(기흥구 세무과-27875)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
4	3번압류등기말소	2023년10월11일 제138426호	2023년10월11일 해제	
5	압류	2024년11월28일 제172701호	2024년11월28일 압류(세무2과-002939)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
6	2번임의경매개시결정등기말소	2025년1월24일 제10334호	2025년1월24일 취하	
7	5번압류등기말소	2025년2월7일 제189769호	2025년2월7일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년2월26일 제613143호	2025년2월26일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경54824)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)
9	압류	2025년12월10일 제6489282호	2025년12월9일 압류(징수과-010332)	권리자 용인시 3153

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 40)	근저당권설정	2021년6월8일 제92797호	2021년6월8일 설정계약	채권최고액 금1,236,000,000원 채무자 주식회사아름다운동행 경기도 평택시 포승읍 여술2길 63,

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				312호(메트로카운티) 근저당권자 홍양농업협동조합 204936-0002776 전라남도 고흥군 포두면 우주로 590 공동담보목록 제2021-1106호
1-1	1번근저당권이전	2023년10월30일 제147397호	2023년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동)
2 (전 41)	근저당권설정	2021년6월29일 제103765호	2021년6월29일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사아름다운동행 경기도 평택시 포승읍 여술2길 63, 312호(메트로카운티) 근저당권자 주식회사뉴아리원대부 110111-4887274 서울특별시 관악구 과천대로 947, 7층 701호(남현동, 사당타워) 공동담보목록 제2021-1301호
3 (전 42)	근저당권설정	2021년12월30일 제199010호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사아름다운동행 경기도 평택시 포승읍 여술2길 63, 312호(메트로카운티) 근저당권자 박현숙 770228-***** 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13, 101동 2503호 (온천동, 벽산아스타) 공동담보목록 제2021-2527호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 이기 2022년9월15일

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1106				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비101호	수원지방법원 용인등기소	40	2021년6월8일 제92797호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102호	수원지방법원 용인등기소	40	2021년6월8일 제92797호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102-1호	수원지방법원 용인등기소	7	2021년6월8일 제92797호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102-2호	수원지방법원 용인등기소	7	2021년6월8일 제92797호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103호	수원지방법원 용인등기소	40	2021년6월8일 제92797호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103-1호	수원지방법원 용인등기소	7	2021년6월8일 제92797호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103-2호	수원지방법원 용인등기소	7	2021년6월8일 제92797호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비104호	수원지방법원 용인등기소	40	2021년6월8일 제92797호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비101호	수원지방법원 용인등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
10	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102호	수원지방법원 용인등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
11	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103호	수원지방법원 용인등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
12	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비104호	수원지방법원 용인등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

목록번호	2021-1301				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비101호	수원지방법원 용인등기소	41	2021년6월29일 제103765호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102호	수원지방법원 용인등기소	41	2021년6월29일 제103765호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102-1호	수원지방법원 용인등기소	8	2021년6월29일 제103765호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102-2호	수원지방법원 용인등기소	8	2021년6월29일 제103765호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103호	수원지방법원 용인등기소	41	2021년6월29일 제103765호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103-1호	수원지방법원 용인등기소	8	2021년6월29일 제103765호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103-2호	수원지방법원 용인등기소	8	2021년6월29일 제103765호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동	수원지방법원	41	2021년6월29일	등기기록

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	38-3 외 1필지 제지1층 제비104호	용인등기소		제103765호 설정계약으로 인하여	과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비101호	수원지방법원 용인등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
10	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102호	수원지방법원 용인등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
11	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103호	수원지방법원 용인등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
12	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비104호	수원지방법원 용인등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

목록번호	2021-2527				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비101호	수원지방법원 용인등기소	42	2021년12월30일 제199010호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102호	수원지방법원 용인등기소	42	2021년12월30일 제199010호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102-1호	수원지방법원 용인등기소	9	2021년12월30일 제199010호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102-2호	수원지방법원 용인등기소	9	2021년12월30일 제199010호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103호	수원지방법원 용인등기소	42	2021년12월30일 제199010호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103-1호	수원지방법원 용인등기소	9	2021년12월30일 제199010호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103-2호	수원지방법원 용인등기소	9	2021년12월30일 제199010호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동	수원지방법원	42	2021년12월30일	등기기록

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제지1층 제비104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	38-3 외 1필지 제지1층 제비104호	용인등기소		제199010호 설정계약으로 인하여	과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비101호	수원지방법원 용인등기소	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
10	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비102호	수원지방법원 용인등기소	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
11	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비103호	수원지방법원 용인등기소	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
12	[건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3 외 1필지 제지1층 제비104호	수원지방법원 용인등기소	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2022-011728

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 38-3외 1필지 제1층 제비104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아름다운동행 (소유자)	134811-0498601	단독소유	경기도 평택시 포승읍 여술2길 63, 312호(메트로카운티)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년2월26일 제613143호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사아름다운동행
9	압류	2025년12월10일 제6489282호	권리자 용인시	주식회사아름다운동행

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 40)	근저당권설정	2021년6월8일 제92797호	채권최고액 금1,236,000,000원 근저당권자 홍양농업협동조합	주식회사아름다운동행
1-1	근저당권이전	2023년10월30일 제147397호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사아름다운동행
2 (전 41)	근저당권설정	2021년6월29일 제103765호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사뉴아리원대부	주식회사아름다운동행
3 (전 42)	근저당권설정	2021년12월30일 제199010호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 박현숙	주식회사아름다운동행

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.