



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2018-070759



[집합건물] 경기도 화성시 산척동 733 동탄호수공원역레이크시티 제3067동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	경기도 화성시 산척동 동탄2택지개발지구에이75블 록 더레이크시티부영6단지 제3067동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로9길 12	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층, 지상22층 공동주택(아파트) 지1층 463.8912㎡ 1층 332.0216㎡ 2층 332.0216㎡ 3층 332.0216㎡ 4층 332.0216㎡ 5층 332.0216㎡ 6층 332.0216㎡ 7층 332.0216㎡ 8층 332.0216㎡ 9층 332.0216㎡ 10층 332.0216㎡ 11층 332.0216㎡ 12층 332.0216㎡ 13층 332.0216㎡ 14층 332.0216㎡ 15층 332.0216㎡ 16층 332.0216㎡ 17층 332.0216㎡ 18층 332.0216㎡ 19층 332.0216㎡ 20층 332.0216㎡ 21층 332.0216㎡ 22층 332.0216㎡	
2	2020년1월13일	경기도 화성시 산척동 733 더레이크시티부영6단지 제3067동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로9길 12	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층, 지상22층 공동주택(아파트) 지1층 463.8912㎡ 1층 332.0216㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 733 동탄호수공원역레이크시티 제3067동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 332.0216㎡ 3층 332.0216㎡ 4층 332.0216㎡ 5층 332.0216㎡ 6층 332.0216㎡ 7층 332.0216㎡ 8층 332.0216㎡ 9층 332.0216㎡ 10층 332.0216㎡ 11층 332.0216㎡ 12층 332.0216㎡ 13층 332.0216㎡ 14층 332.0216㎡ 15층 332.0216㎡ 16층 332.0216㎡ 17층 332.0216㎡ 18층 332.0216㎡ 19층 332.0216㎡ 20층 332.0216㎡ 21층 332.0216㎡ 22층 332.0216㎡	
3	2020년1월13일	경기도 화성시 산척동 733 레이크시티부영6단지 제3067동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로9길 12	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층, 지상22층 공동주택(아파트) 지1층 463.8912㎡ 1층 332.0216㎡ 2층 332.0216㎡ 3층 332.0216㎡ 4층 332.0216㎡ 5층 332.0216㎡ 6층 332.0216㎡ 7층 332.0216㎡ 8층 332.0216㎡ 9층 332.0216㎡ 10층 332.0216㎡ 11층 332.0216㎡ 12층 332.0216㎡ 13층 332.0216㎡ 14층 332.0216㎡ 15층 332.0216㎡ 16층 332.0216㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 733 동탄호수공원역레이크시티 제3067동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 332.0216㎡ 18층 332.0216㎡ 19층 332.0216㎡ 20층 332.0216㎡ 21층 332.0216㎡ 22층 332.0216㎡	
4	2020년11월13일	경기도 화성시 산척동 733 더레이크시티부영6단지 제3067동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로6길 84	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층, 지상22층 공동주택(아파트) 지1층 463.8912㎡ 1층 332.0216㎡ 2층 332.0216㎡ 3층 332.0216㎡ 4층 332.0216㎡ 5층 332.0216㎡ 6층 332.0216㎡ 7층 332.0216㎡ 8층 332.0216㎡ 9층 332.0216㎡ 10층 332.0216㎡ 11층 332.0216㎡ 12층 332.0216㎡ 13층 332.0216㎡ 14층 332.0216㎡ 15층 332.0216㎡ 16층 332.0216㎡ 17층 332.0216㎡ 18층 332.0216㎡ 19층 332.0216㎡ 20층 332.0216㎡ 21층 332.0216㎡ 22층 332.0216㎡	도로명주소 변경 고시
5	2025년8월27일	경기도 화성시 산척동 733 동탄호수공원역레이크시티 제3067동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로6길 84	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층, 지상22층 공동주택(아파트) 지1층 463.8912㎡ 1층 332.0216㎡ 2층 332.0216㎡ 3층 332.0216㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 733 동탄호수공원역레이크시티 제3067동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 332.0216㎡ 5층 332.0216㎡ 6층 332.0216㎡ 7층 332.0216㎡ 8층 332.0216㎡ 9층 332.0216㎡ 10층 332.0216㎡ 11층 332.0216㎡ 12층 332.0216㎡ 13층 332.0216㎡ 14층 332.0216㎡ 15층 332.0216㎡ 16층 332.0216㎡ 17층 332.0216㎡ 18층 332.0216㎡ 19층 332.0216㎡ 20층 332.0216㎡ 21층 332.0216㎡ 22층 332.0216㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 산척동 733	대	45629㎡	2020년3월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 59.9912㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45629분의 48.5495	2021년12월28일 대지권 2021년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제250449호		소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 세종대로9길 42 (서소문동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년12월24일 부기
2	소유권이전	2019년5월7일 제93339호	2016년10월26일 매매	소유자 장혜령 711223-***** 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3227동 203호 (장지동, 동탄2 롯데캐슬) 거래가액 금302,900,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년5월7일 등기
4	압류	2022년1월3일 제31호	2021년12월31일 압류(채납징세 과-티80893)	관리자 국 처분청 동화성세무서장
5	압류	2022년3월7일 제39666호	2022년3월7일 압류(동탄 세무과-5110)	관리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
6	4번압류등기말소	2022년3월23일 제48149호	2022년3월23일 해제	
7	5번압류등기말소	2022년3월23일 제48234호	2022년3월23일 해제	
8	압류	2022년4월22일 제65847호	2022년4월22일 압류(징수부-23 68)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 733 동탄호수공원역레이크시티 제3067동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2022년5월9일 제75108호	2022년5월9일 해제	
10	압류	2023년2월28일 제37168호	2023년2월28일 압류(동탄 세무과-4749)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
11	10번압류등기말소	2023년5월18일 제128132호	2023년5월18일 해제	
12	압류	2024년6월19일 제161309호	2024년6월19일 압류(징수부-41 97)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
13	압류	2024년7월3일 제177580호	2024년7월3일 압류(징세과-타 86587)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
14	12번압류등기말소	2024년9월9일 제252346호	2024년9월9일 해제	
15	13번압류등기말소	2024년9월10일 제252914호	2024년9월9일 해제	
16	임의경매개시결정	2025년3월4일 제716263호	2025년2월28일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경548 54)	채권자 팔공새마을금고 170144-0001182 대구 동구 팔공로101길 63 (지묘동)
17	압류	2025년8월4일 제4074648호	2025년8월4일 압류(징세과-티 123125)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
18	압류	2025년11월26일 제6208289호	2025년11월26일 압류(세무과-24 766)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
19	압류	2025년12월17일 제6618885호	2025년12월15일 압류(징수과-77 65)	권리자 양주시 3160

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 733 동탄호수공원레이크시티 제3067동 제11층 제1101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월21일 제102456호	2019년5월21일 설정계약	채권최고액 금293,000,000원 채무자 장혜령 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3227동 203호 (장지동, 동탄2 롯데캐슬) 근저당권자 팔공새마을금고 170144-0001182 대구광역시 동구 팔공로101길 63(지묘동)
1-1	1번근저당권변경	2020년11월25일 제258819호	2020년11월25일 변경계약	채권최고액 금192,000,000원
1-2				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월28일 등기
1-3	1번근저당권이전	2025년7월31일 제4004089호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2	주택임차권	2023년12월15일 제288873호	2023년12월14일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임1204)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월15일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월13일 확정일자 2021년9월17일 임차권자 박세영 951019-***** 경기도 화성시 동탄대로6길 84, 3067동1101호 (산척동, 더레이크시티부영6단지)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-070759

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 733 동탄호수공원역레이크시티 제3067동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장혜령 (소유자)	711223-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3227동 203호 (장지동, 동탄2 롯데캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년3월4일 제716263호	채권자 팔공새마을금고	장혜령
17	압류	2025년8월4일 제4074648호	권리자 국	장혜령
18	압류	2025년11월26일 제6208289호	권리자 화성시	장혜령
19	압류	2025년12월17일 제6618885호	권리자 양주시	장혜령

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월21일 제102456호	채권최고액 금293,000,000원 근저당권자 팔공새마을금고	장혜령
1-1	근저당권변경	2020년11월25일 제258819호	채권최고액 금192,000,000원	장혜령
1-3	근저당권이전	2025년7월31일 제4004089호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	장혜령
2	임차권설정	2023년12월15일 제288873호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 박세영	장혜령

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.