

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경54854 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.5.21. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박세영	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		350,000,000		2021.12.13.	2021.9.17.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54854

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 산척동 733
더레이크시티부영6단지
3067동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로6길 84

철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층,지상22층 공동주택(아파트)

지1층 463.8912㎡

1층 332.0216㎡

2층 332.0216㎡

3층 332.0216㎡

4층 332.0216㎡

5층 332.0216㎡

6층 332.0216㎡

7층 332.0216㎡

8층 332.0216㎡

9층 332.0216㎡

10층 332.0216㎡

11층 332.0216㎡

12층 332.0216㎡

13층 332.0216㎡

14층 332.0216㎡

15층 332.0216㎡

16층 332.0216㎡

17층 332.0216㎡

18층 332.0216㎡

19층 332.0216㎡

20층 332.0216㎡

21층 332.0216㎡

22층 332.0216㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1101호
철근콘크리트구조 59.9912㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 산척동 733
대 45629㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 45,629분의 48.5495

감정평가액	520,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	520,000,000	52,000,000
2회	2026.03.06	364,000,000	36,400,000
3회	2026.04.07	254,800,000	25,480,000
4회	2026.05.12	178,360,000	17,836,000
