



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2002-017128



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월12일	경기도 용인시 구성읍 상하리 621 수원동마을쌍용아파트 제310동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 484.776㎡ 1층 571.283㎡ 2층 653.03㎡ 3층 653.03㎡ 4층 653.03㎡ 5층 649.95㎡ 6층 649.95㎡ 7층 649.95㎡ 8층 649.95㎡ 9층 649.95㎡ 10층 649.95㎡ 11층 649.95㎡ 12층 649.95㎡ 13층 649.95㎡ 14층 649.95㎡ 15층 649.95㎡ 16층 649.95㎡ 17층 649.95㎡ 18층 649.95㎡ 19층 649.95㎡ 20층 649.95㎡	도면편철장 제1책 제348호
2		경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 484.776㎡ 1층 571.283㎡ 2층 653.03㎡ 3층 653.03㎡ 4층 653.03㎡ 5층 649.95㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제1책 제348호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 649.95㎡</del> <del>7층 649.95㎡</del> <del>8층 649.95㎡</del> <del>9층 649.95㎡</del> <del>10층 649.95㎡</del> <del>11층 649.95㎡</del> <del>12층 649.95㎡</del> <del>13층 649.95㎡</del> <del>14층 649.95㎡</del> <del>15층 649.95㎡</del> <del>16층 649.95㎡</del> <del>17층 649.95㎡</del> <del>18층 649.95㎡</del> <del>19층 649.95㎡</del> <del>20층 649.95㎡</del>	
3		경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 484.776㎡ 1층 571.283㎡ 2층 653.03㎡ 3층 653.03㎡ 4층 653.03㎡ 5층 649.95㎡ 6층 649.95㎡ 7층 649.95㎡ 8층 649.95㎡ 9층 649.95㎡ 10층 649.95㎡ 11층 649.95㎡ 12층 649.95㎡ 13층 649.95㎡ 14층 649.95㎡ 15층 649.95㎡ 16층 649.95㎡ 17층 649.95㎡ 18층 649.95㎡ 19층 649.95㎡ 20층 649.95㎡	도로명주소 2012년4월12일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 제3층 제303호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 용인시 구성읍 상하리 621</del>	대	88261.6㎡	2002년7월12일
2	1. 경기도 용인시 기흥구 상하동 621	대	88261.6㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월12일	제3층 제303호	철근콘크리트조 84.895㎡	도면편철장 제1책 제348호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	88261.6분의 54.996	2002년7월12일 대지권 2002년7월12일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월23일 제107516호		소유자 최종배 670509-***** <del>수원시 장안구 연무동 61-63</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년9월5일 제129905호	2002년7월23일 신청착오	<del>최종배의 주소 용인시 구성읍 상하리 621 수원동마을쌍용아파트 310-303</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년3월20일 제38409호	2011년10월31일 도로명주소	<del>최종배의 주소 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20, 310동 303호(상하동, 수원동마을쌍용아파트)</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년9월29일 제176776호	2019년10월14일 주소변경	최종배의 주소 경기도 용인시 기흥구 강남동로 42, 601동 1702호(구갈동, 강남마을자연앤)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	강제경매개시결정	2025년2월28일 제699531호	2025년2월28일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경548 61)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월23일 제107741호</del>	<del>2002년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 최종배 수원시 장안구 연무동 61-63 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택둔촌동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월5일 제129906호</del>	<del>2002년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 최종배 용인시 구성읍 상하리 621 수원동마을쌍용아파트 310-303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택둔촌동지점)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년8월26일 제122119호	2008년8월26일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월26일 제122120호</del>	<del>2008년8월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금214,500,000원 채무자 최종배 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 310-303 근저당권자 용인중앙새마을금고 134544-0000453 경기도 용인시 처인구 김량장동 133-47 (영덕지점)</del>
5	근저당권설정	2012년3월20일 제38433호	2012년3월19일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 최종배 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20,310동

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>303호(상하동, 수원동마을쌍용아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (잠실엘스지점)</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2012년3월20일 제38788호	2012년3월20일 해지	
7	근저당권설정	2015년6월11일 제110039호	2015년6월10일 설정계약	<del>채권최고액 금199,200,000원 채무자 최종배 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20, 310동 303호(상하동, 수원동마을쌍용아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)</del>
8	5번근저당권설정등기말소	2015년6월11일 제110581호	2015년6월11일 해지	
9	근저당권설정	2016년9월8일 제138758호	2016년9월8일 설정계약	<del>채권최고액 금186,670,000원 채무자 최종배 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20, 310동 303호(상하동, 수원동마을쌍용아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (광교신도시지점)</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년1월24일 제12190호	2019년1월24일 취급지점변경	<del>주식회사우리은행의 취급지점 본점</del>
9-2	9번근저당권변경	2019년1월24일 제12191호	2019년1월24일 변경계약	<del>채권최고액 금180,100,000원</del>
9-3	9번근저당권변경	2020년9월21일 제170989호	2020년9월21일 변경계약	<del>채권최고액 금175,000,000원</del>
10	7번근저당권설정등기말소	2016년9월9일 제139446호	2016년9월8일 해지	
11	근저당권설정	2017년2월15일 제23440호	2017년2월15일 설정계약	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 최종배</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20, 310동 303호(상하동, 수원동마을쌍용아파트) 근저당권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1 (전동)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월29일 제176777호</del>	<del>2020년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,500,000원 채무자 최중배 경기도 용인시 기흥구 강남동로 42, 601동 1702호(구갈동, 강남마을자연앤) 근저당권자 김희진 660313-***** 제주특별자치도 제주시 연사3길 9, 103동 504호(오라이동, 헤르시아아파트)</del>
13	<del>전세권설정</del>	<del>2020년9월29일 제176778호</del>	<del>2020년9월29일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2020년 9월 29일 부터 2021년 9월 28일까지 전세권자 김희진 660313-***** 제주특별자치도 제주시 연사3길 9, 103동 504호(오라이동, 헤르시아아파트)</del>
<del>13-1</del>				<del>13번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월29일 부기</del>
14	11번근저당권설정등기말소	2020년9월29일 제176907호	2020년9월29일 해지	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월30일 제121598호</del>	<del>2021년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금188,500,000원 채무자 최중배 경기도 용인시 기흥구 강남동로 42, 601동 1702호(구갈동, 강남마을자연앤) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)</del>
16	12번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제123221호	2021년7월30일 해지	
17	13번전세권설정등기말소	2021년8월3일 제123222호	2021년7월30일 해지	
18	15번근저당권설정등기	2022년2월18일	2022년2월18일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제20776호	해지	
19	9번근저당권설정등기말소	2022년2월21일 제21472호	2022년2월21일 해지	
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년3월18일 제33698호</del>	<del>2022년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,800,000원 채무자 최종배 경기도 용인시 기흥구 강남동로 42, 601동 1702호 (구갈동, 강남마을자연앤) 근저당권자 주식회사아침해파이낸설대부 285011-0363791 서울특별시 종로구 새문안로5길 19, 1108호(당주동, 로얄빌딩)</del>
20-1	20번근저당권부채권 질권설정	2022년3월18일 제33699호	2022년3월18일 설정계약	채권액 금46,800,000원 채무자 주식회사아침해파이낸설대부 서울특별시 종로구 새문안로5길 19, 1108호(당주동, 로얄빌딩) 채권자 도이치파이낸설주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)
21	근저당권설정	2022년6월8일 제69672호	2022년6월8일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 최종배 경기도 용인시 기흥구 강남동로 42, 601동 1702호(구갈동, 강남마을자연앤) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)
22	20-1번질권등기말소	2022년6월10일 제71769호	2022년6월8일 해지	
23	20번근저당권설정등기말소	2022년6월10일 제71770호	2022년6월8일 해지	
24	주택임차권	2024년4월24일 제60541호	2024년4월24일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2024카임20091	임차보증금 금340,000,000원 차 임 없음 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년2월18일

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2021년12월24일 임차권자 오요섭 830101-***** 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20, 310동 303호(상하동, 수원동마을쌍용아파트) 대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동, 서울보증보험)(경원신용지원단) 대위원인 2022년 3월 7일 임차보증금반환채권양수
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시30분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-017128

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제310동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최종배 (소유자)	670509-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 강남동로 42, 601동 1702호(구갈동, 강남마을자연앤)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년2월28일 제699531호	채권자 서울보증보험 주식회사	최종배

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2022년6월8일 제69672호	채권최고액 금69,600,000원 근저당권자 주식회사하나저축은행	최종배
24	임차권설정	2024년4월24일 제60541호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 오요섭	최종배

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.