

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경54861 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 6. 8. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
오요섭	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		340,000,000		2022. 2. 18.	2021. 12. 24.	
<p><비고></p> <p>오요섭:서울보증보험 주식회사는 경매신청채권자로 임차권자 오요섭의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력및우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 24번 임차권 등기(2024카임20091) 있으므로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 임차인 있음, 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54861

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 상하동 621

수원동마을쌍용아파트

310동

[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20

철근콘크리트조 경사스라브지붕

20층 공동주택(아파트)

지하1층 484.776㎡

1층 571.283㎡

2층 653.03㎡

3층 653.03㎡

4층 653.03㎡

5층 649.95㎡

6층 649.95㎡

7층 649.95㎡

8층 649.95㎡

9층 649.95㎡

10층 649.95㎡

11층 649.95㎡

12층 649.95㎡

13층 649.95㎡

14층 649.95㎡

15층 649.95㎡

16층 649.95㎡

17층 649.95㎡

18층 649.95㎡

19층 649.95㎡

20층 649.95㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호

철근콘크리트조

84.895㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 상하동 621

대 88261.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 88,261.6분의 54.996
