



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2010-018517



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	<del>경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔</del>	<del>                     철골철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트평스라브자                      방 30층 업무시설 및                      재1.2층 근린생활시설                      지5층 1465.64㎡                      지4층 1534.1㎡                      지3층 1534.1㎡                      지2층 1534.1㎡                      지1층 1534.1㎡                      1층 1029.132㎡                      2층 417.496㎡                      3층 398.336㎡                      4층 534.326㎡                      5층 534.326㎡                      6층 534.326㎡                      7층 534.326㎡                      8층 534.326㎡                      9층 534.326㎡                      10층 534.326㎡                      11층 534.326㎡                      12층 534.326㎡                      13층 420.966㎡                      14층 496.331㎡                      15층 496.331㎡                      16층 496.331㎡                      17층 496.331㎡                      18층 496.331㎡                      19층 496.331㎡                      20층 496.331㎡                      21층 496.331㎡                      22층 496.331㎡                      23층 496.331㎡                      24층 496.331㎡                      25층 496.331㎡                 </del>	<del>                     전산도면번호                      10-1348-0001657                 </del>

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>26층 496.331m<sup>2</sup></del> <del>27층 496.331m<sup>2</sup></del> <del>28층 496.331m<sup>2</sup></del> <del>29층 496.331m<sup>2</sup></del> <del>30층 496.331m<sup>2</sup></del>	
2		경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 [도로명주소] 경기도 화성시 노작로 177	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 30층 업무시설 및 제1,2층 근린생활시설 지5층 1465.64m <sup>2</sup> 지4층 1534.1m <sup>2</sup> 지3층 1534.1m <sup>2</sup> 지2층 1534.1m <sup>2</sup> 지1층 1534.1m <sup>2</sup> 1층 1029.132m <sup>2</sup> 2층 417.496m <sup>2</sup> 3층 398.336m <sup>2</sup> 4층 534.326m <sup>2</sup> 5층 534.326m <sup>2</sup> 6층 534.326m <sup>2</sup> 7층 534.326m <sup>2</sup> 8층 534.326m <sup>2</sup> 9층 534.326m <sup>2</sup> 10층 534.326m <sup>2</sup> 11층 534.326m <sup>2</sup> 12층 534.326m <sup>2</sup> 13층 420.966m <sup>2</sup> 14층 496.331m <sup>2</sup> 15층 496.331m <sup>2</sup> 16층 496.331m <sup>2</sup> 17층 496.331m <sup>2</sup> 18층 496.331m <sup>2</sup> 19층 496.331m <sup>2</sup> 20층 496.331m <sup>2</sup> 21층 496.331m <sup>2</sup> 22층 496.331m <sup>2</sup> 23층 496.331m <sup>2</sup> 24층 496.331m <sup>2</sup> 25층 496.331m <sup>2</sup> 26층 496.331m <sup>2</sup> 27층 496.331m <sup>2</sup> 28층 496.331m <sup>2</sup>	도로명주소 2012년3월9일 등기

열람일시

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 496.331㎡ 30층 496.331㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 92-2	대	1977.8㎡	2010년8월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 43.823㎡	전산도면번호 10-1348-0001657
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1977.8분의 8.155	2010년7월28일 대지권 2010년8월4일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월4일 제109599호		소유자 한국지에스개발주식회사 110111-1230971 경기도 수원시 장안구 천천동 527-8 강민빌딩 701호
2	소유권이전	2010년8월4일 제109600호	2010년7월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			<del>신탁원부 제2644호</del>
3	소유권이전	2010년10월28일 제148432호	2010년10월18일 신탁재산의귀속	소유자 한국지에스개발주식회사 110111-1230971 경기도 수원시 장안구 천천동 527-8

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강민빌딩 701호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2010년10월28일 제148433호	2008년6월16일 매매	소유자 조미 641123-***** 경기도 성남시 분당구 구미동 110 하안마을 507-1607
5	소유권이전	2021년3월29일 제63254호	2021년3월29일 매매	소유자 박정숙 741006-***** 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8,106동701호(영천동, 동탄퍼스트파크) 거래가액 금160,000,000원
6	가압류	2023년11월16일 제270429호	2023년11월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 09131)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
7	압류	2024년3월18일 제56725호	2024년3월18일 압류(징세과-티 26176)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
8	압류	2024년4월2일 제70413호	2024년4월2일 압류(징세과-티 13523)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
9	강제경매개시결정	2025년3월7일 제829735호	2025년3월7일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경549 66)	채권자 서고운 850723-***** 화성시 동탄지성로469번길 60, 502동 203호 (반정동, 반정아이파크캐슬5단지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월28일 제148434호</del>	<del>2010년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 조미 경기도 성남시분당구 구미동 110 하안마을 507-1607 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del>

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 태평로2가 120 (동탄하늘빛지점)</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2010년10월28일 제148435호</del>	<del>2010년10월7일 설정계약</del>	<del>전세금 금90,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2011년10월15일까지 전세권자 임재현 790322-***** 경기도 화성시 병점동 833-5 금강빌 203호</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년10월28일 부가</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2011년11월7일 제169903호	2011년11월7일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2011년11월7일 제169904호</del>	<del>2011년10월5일 설정계약</del>	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 업무용 건물의 전부 존속기간 2011년 11월 7일 부터 2012년 11월 7일 까지 전세권자 박제형 780811-***** 경기도 화성시 반송동 52-3-202</del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년11월7일 부가</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2013년3월11일 제36905호	2013년3월11일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2013년3월11일 제37152호</del>	<del>2013년3월9일 설정계약</del>	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 업무용 건물 전부 존속기간 2014년 3월 8일까지 전세권자 이정화 770405-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영동16길 17, 602호 (해운동, 해운동성아파트)</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년3월11일 부가</del>
7	6번전세권설정등기 말소	2015년3월23일 제53534호	2015년3월20일 해지	
8	<del>전세권설정</del>	<del>2015년3월23일 제53535호</del>	<del>2015년3월3일 설정계약</del>	<del>전세금 금110,000,000원 범 위 업무용, 건물의 전부</del>

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>존속기간 2015년 3월 21일부터 2016년 3월 20일까지 전세권자 정지유 861118-***** 경기도 화성시 동탄반석로 144, 1008호(반송동)</del>
<del>8-1</del>				<del>8번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년3월23일 부기</del>
9	1번근저당권설정등기말소	2017년4월4일 제65456호	2017년4월4일 해지	
10	8번전세권설정등기말소	2017년4월12일 제70245호	2017년4월12일 해지	
11	주택임차권	2023년4월25일 제95740호	2023년4월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20481)	임차보증금 금180,000,000원(1차), 금185,000,000원(2차) 범 위 1201호 전유부분전부 43.823㎡ 임대차계약일자 2021.6.30(1차), 2022.6.3.(2차) 주민등록일자 2021년7월27일 점유개시일자 2021년7월24일 확정일자 2021.6.30.(180,000,000원), 2022.6.10.(증액된5,000,000원) 임차권자 서고운 850723-***** 경기도 화성시 동탄지성로469번길 60, 502동 203호(반정동, 반정아이파크캐슬5단지)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-018517

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제12층 제1201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	741006-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로30길 8,106동701호(영천동, 동탄퍼스트파크)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월16일 제270429호	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박정숙
7	압류	2024년3월18일 제56725호	권리자 국	박정숙
8	압류	2024년4월2일 제70413호	권리자 국	박정숙
9	강제경매개시결정	2025년3월7일 제829735호	채권자 서고운	박정숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년4월25일 제95740호	임차보증금 금180,000,000원(1차), 금185,000,000원 (2차) 임차권자 서고운	박정숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 3시32분38초