



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2020-005631



[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1537 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월5일	경기도 화성시 향남읍 하길리 1537 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 사창이1길 5-2	철근콘크리트구조 경사지붕 3층 단독주택 1층 122.94㎡ 1층 6.02㎡ 2층 133.02㎡ 3층 141.87㎡	
2		경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1537 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 향남읍 사창이1길 5-2	철근콘크리트구조 경사지붕 3층 단독주택 1층 122.94㎡ 1층 6.02㎡ 2층 133.02㎡ 3층 141.87㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월5일 제58020호		소유자 심장식 600211-***** 인천광역시 계양구 양지말길 6-1, 401호(동양동, 갤러시빌)
2	소유권이전	2025년3월21일 제1150503호	2024년7월17일 상속	소유자 홍숙경 631008-***** 인천광역시 계양구 양지말길 6-1, 401호(동양동, 갤러시빌) 대위자 화성한마음신용협동조합 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3 대위원인 2020년 03월 05일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
3	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1392546호	2025년4월1일 수원지방법원의	채권자 화성한마음신용협동조합 134841-0000388

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1537 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경55013)	화성시 우정읍 3.1만세로 45-3 (우정읍, 화성한마음신탁)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월5일 제58021호	2020년3월5일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 심장식 인천광역시 계양구 양지말길 6-1, 401호 (동양동, 갤럭시빌) 근저당권자 화성한마음신탁협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3 공동담보 토지 경기도 화성시 향남읍 하길리 1537 토지 경기도 화성시 향남읍 하길리 1537-1
1-1	1번근저당권이전	2025년6월27일 제3284842호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동, 상원빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월27일 제3284843호	2025년6월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동, 상원빌딩) 채권자 화성한마음신탁협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3 공동담보 토지 경기도 화성시 향남읍 하길리 1537 을구 제1번의 근저당권 토지 경기도 화성시 향남읍 하길리 1537-1 을구 제1번의 근저당권
2	주택임차권	2025년8월18일 제4308912호	2025년8월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임635)	임차보증금 1차) 금130,000,000원, 2차) 금135,000,000원 범 위 건물 2층 133.02㎡ 중 도면표시 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 80㎡중 201호

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1537 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2021. 6. 5.(1차), 2023. 6. 10.(2차) 주민등록일자 2021. 7. 9. 점유개시일자 2021. 7. 9. 확정일자 (1)2021. 6. 9.(130,000,000원), (2)2023. 7. 31.(5,000,000원 증액) 임차권자 유지원 941226-***** 경기도 화성시 향남읍 사쟁이1길 5-2, 1동 201호 도면 제2025-21675호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시16분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-005631

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1537 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍숙경 (소유자)	631008-*****	단독소유	인천광역시 계양구 양지말길 6-1, 401호(동양동, 갤러시빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1392546호	채권자 화성한마음신용협동조합	홍숙경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월5일 제58021호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 화성한마음신용협동조합	홍숙경
1-1	근저당권이전	2025년6월27일 제3284842호	근저당권자 주식회사지인파이낸스대부	홍숙경
1-2	근질권	2025년6월27일 제3284843호	채권최고액 금360,000,000원 채권자 화성한마음신용협동조합	홍숙경
2	임차권설정	2025년8월18일 제4308912호	임차보증금 1차) 금130,000,000원, 2차) 금135,000,000원 임차권자 유지원	홍숙경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시16분1초