



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2019-001898



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 244-178외 1필지 한강타운빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월26일	서울특별시 은평구 응암동 244-178, 244 한강타운빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 가좌로6길 12-1	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트(평스라브)지붕6층다 세대주택(도시형생활주택단 지형다세대) 1 층 13.16㎡ 2 층 155.61㎡ 3 층 155.61㎡ 4 층 114.07㎡ 5 층 107.58㎡ 6 층 102.42㎡ 우탑1층18.44㎡(연면적제외) 지1층 11.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 244-178 2. 서울특별시 은평구 응암동 244	대 대	198㎡ 182㎡	2019년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월26일	제2층 제203호	철근콘크리트구조33 .81㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	380분의 23.024	2019년3월12일 대지권 2019년3월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번, 13번(1), 13번(2) 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3번, 5번(1), 5번(2) 근저당권 설정등기) 2019년3월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월3일 등기
4			2번 별도등기 말소 2021년5월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월26일 제25709호		소유자 최정하 710626-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울1로 80,713동1501호(도내동, 원흥동일스위트7단지)
2	소유권이전	2019년5월7일 제44284호	2019년1월9일 매매	소유자 김재봉 570410-***** 전라남도 나주시 삼영1길 61, 103동 804호(삼영동, 부영아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년10월19일 제147917호	2020년8월11일 주소변경	김재봉의 주소 경기도 파주시 책향기로 337, 304동 803호 (문발동, 숲속길마을 동문굿모닝힐)
3	강제경매개시결정	2019년10월23일 제124104호	2019년10월23일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경553 91)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지역본부)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 244-178외 1필지 한강타운빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2019년11월15일 제136387호	2019년11월15일 압류(징수부-90 6920)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)
5	압류	2020년5월14일 제76850호	2020년5월13일 압류(세무2과-9 059)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
6	5번압류등기말소	2021년1월13일 제4525호	2021년1월13일 해제	
7	3번강제경매개시결 정등기말소	2021년9월17일 제134777호	2021년8월26일 취소기각결정	
8	소유권이전청구권가 등기	2021년10월19일 제147918호	2021년10월18일 매매예약	가등기권자 이은재 710101-***** 경기도 파주시 책향기로 337, 304동 803호 (문발동, 숲속길마을 동문굿모닝힐)
9	4번압류등기말소	2023년2월20일 제18487호	2023년2월20일 해제	
10	압류	2023년3월9일 제28263호	2023년3월6일 압류(집행과-16 06)	권리자 국 처분청 의정부지방검찰청고양지청검사
11	10번압류등기말소	2023년5월25일 제62711호	2023년5월22일 해제	
12	압류	2023년9월15일 제114398호	2023년9월11일 압류(집행과-60 34)	권리자 국 처분청 의정부지방검찰청고양지청검사
13	압류	2024년3월22일 제36530호	2024년3월22일 압류(징세과-티 24655)	권리자 국 처분청 파주세무서장
14	압류	2025년4월10일 제1595108호	2025년4월9일 압류(세무행정 과-4941)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
15	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1643516호	2025년4월11일 서울서부지방법	채권자 이성화 730625-***** 서울 은평구 가좌로6길 12-1 (응암동,

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 244-178의 1필지 한강타운빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경512 74)	한강타운빌) 203호
16	압류	2025년9월11일 제4820841호	2025년9월10일 압류(정수과-01 2130)	권리자 과주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월26일 제25710호	2019년3월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 최정하 경기도 고양시 덕양구 도래울1로 80, 713동 1501호 (도내동, 인흥동일스위트7단지) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 특섬로 639 (자양동) (신원지점) 공동담보목록 제2019-117호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월7일 제44343호	2019년5월7일 일부포기	
3	주택임차권	2024년7월15일 제90086호	2024년7월11일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5646)	임차보증금 금230,000,000원 (2023. 2. 9. 금10,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차) 2019. 4. 2. (2차) 2021. 4. 10. (3차) 2023. 2. 9. 주민등록일자 2019년4월9일 점유개시일자 2019년4월12일 확정일자 (1차) 2019. 4. 4. (금220,000,000원) (2차) 2021. 10. 18. (금220,000,000원) (3차) 2023. 2. 10. (금10,000,000원 증액한 금230,000,000원) 임차권자 이성화 730625-***** 서울특별시 은평구 가좌로6길 12-1, 203호(응암동, 한강타운빌)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 244-178외 1필지 한강타운빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 16시03분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-001898

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 244-178외 1필지 한강타운빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재봉 (소유자)	570410-*****	단독소유	경기도 파주시 책향기로 337, 304동 803호 (문발동, 숲속길마을 동문굿모닝힐)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	소유권이전청구권가등기	2021년10월19일 제147918호	가등기권자 이은재	김재봉
12	압류	2023년9월15일 제114398호	권리자 국	김재봉
13	압류	2024년3월22일 제36530호	권리자 국	김재봉
14	압류	2025년4월10일 제1595108호	권리자 은평구(서울특별시)	김재봉
15	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1643516호	채권자 이성화	김재봉
16	압류	2025년9월11일 제4820841호	권리자 파주시	김재봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월15일 제90086호	임차보증금 금230,000,000원 (2023. 2. 9. 금10,000,000원 증액) 임차권자 이성화	김재봉

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 4시3분44초