



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2014-001919



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 564 용인행정타운두산위브3단지 제307동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월17일	경기도 용인시 처인구 삼가동 564 용인행정타운두산위브3단지 제307동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 3층 지상20층 공동주택(아파트) 지3층 73.81㎡ 지2층 73.81㎡ 지1층 73.81㎡ 1층 420.85㎡ 2층 409.53㎡ 3층 727.87㎡ 4층 727.87㎡ 5층 727.87㎡ 6층 727.87㎡ 7층 727.87㎡ 8층 727.87㎡ 9층 727.87㎡ 9층 727.87㎡ 10층 727.87㎡ 11층 727.87㎡ 12층 727.87㎡ 13층 727.87㎡ 14층 727.87㎡ 15층 727.87㎡ 16층 727.87㎡ 17층 727.87㎡ 18층 727.87㎡ 19층 727.87㎡ 20층 727.87㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 564 용인행정타운두산위브3단지 제307동 제14층 제1402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 삼가동 564	대	32080.8m ²	2014년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월17일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 148.97m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32080.8분의 92.0958	2014년1월10일 대지권 2014년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번 금지사항등기) 2014년1월17일 등기
3			2번 별도등기말소 2014년4월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월17일 제8479호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2014-1560호
2	소유권이전	2014년4월8일 제55170호	2014년4월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오피에이 135811-0100289 서울특별시 강남구 논현로 564,

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 564 용인행정타운두산위브3단지 제307동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층(역삼동, 석우빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2014년4월8일 제55171호	2014년4월7일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-3159호
4	소유권이전	2016년4월7일 제51043호	2016년4월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오피에이 135811-0100289 서울특별시 강남구 논현로 564, 3층(역삼동, 석우빌딩)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2016년4월7일 제51046호	2016년4월6일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-1929호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년3월28일 제42854호	2018년12월17일 본점이전	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
6	소유권이전	2019년12월20일 제203340호	2019년12월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오피에이 135811-0100289 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 근린생활시설 2층 11호(삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아 파트)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2019년12월20일 제203341호	2019년12월11일 매매	소유자 김지훈 990511-***** 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 307동 1402호(삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아파트) 거래가액 금535,455,000원
8	임의경매개시결정	2025년3월13일 제963894호	2025년3월13일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 564 용인행정타운두산위브3단지 제307동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경55062)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월20일 제203342호	2019년12월20일 설정계약	채권최고액 금445,200,000원 채무자 김지훈 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 307동 1402호(삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원미동지점)
2	근저당권설정	2019년12월20일 제203343호	2019년12월11일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 김지훈 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 307동 1402호(삼가동, 용인행정타운두산위브3단지 아파트) 근저당권자 두산중공업주식회사 194211-0000943 경상남도 창원시 성산구 두산볼보로 22(귀곡동)
3	근저당권설정	2021년5월27일 제84461호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 김지훈 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 307동 1402호(삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아파트) 근저당권자 주식회사하나로프라임대부 110111-5885871 경기도 안산시 단원구 광덕대로 187, 415호(교잔동, 장은타워)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2021년5월27일 제84462호	2021년5월27일 설정계약	채권액 금135,000,000원 채무자 주식회사하나로프라임대부 경기도 안산시 단원구 광덕대로 187, 415호(교잔동, 장은타워) 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 564 용인행정타운두산위브3단지 제307동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)
4	근저당권설정	2021년11월9일 제173362호	2021년11월9일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김정열 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 307동 14층 1402호 (삼가동, 용인행정타운두산위브3단지) 근저당권자 주식회사엠에이치파이낸스대부 110111-5479947 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2021년11월17일 제177049호	2021년11월16일 설정계약	채권액 금260,000,000원 채무자 주식회사엠에이치파이낸스대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
5	전세권설정	2021년11월9일 제173363호	2021년11월9일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년11월09일부터 2024년11월09일까지 전세권자 주식회사엠에이치파이낸스대부 110111-5479947 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)
6	3-1번질권등기말소	2021년11월11일 제174715호	2021년11월9일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제174716호	2021년11월9일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제174717호	2021년11월9일 해지	
9	근저당권설정	2022년2월23일 제22707호	2022년2월23일 설정계약	채권최고액 금285,600,000원 채무자 김정열 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 307동 1402호(삼가동,

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 564 용인행정타운두산위브3단지 제307동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				용인행정타운두산위브3단지아파트) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
10	5번전세권설정등기 말소	2022년3월4일 제28039호	2022년2월23일 해지	
11	4-1번질권등기말소	2022년3월4일 제28040호	2022년2월23일 해지	
12	4번근저당권설정등 기말소	2022년3월4일 제28041호	2022년2월23일 해지	
13	근저당권설정	2022년6월30일 제80465호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김정열 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 307동 1402호 (삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아파트) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시04분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2014-001919

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 564 용인행정타운두산위브3단지 제307동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지훈 (소유자)	990511-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 307동 1402호(삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년3월13일 제963894호	채권자 하나캐피탈 주식회사	김지훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월20일 제203342호	채권최고액 금445,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김지훈
9	근저당권설정	2022년2월23일 제22707호	채권최고액 금285,600,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	김지훈
13	근저당권설정	2022년6월30일 제80465호	채권최고액 금43,200,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	김지훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.