



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2006-033834



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 제103동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월26일	경기도 용인시 기흥구 보정동 죽전택지개발지구39-1블럭 신촌마을상록데시앙 제103동	철근콘크리트구조 기타지붕(철골구조) 20층 아파트 1층 476.472㎡ 2층 476.472㎡ 3층 476.472㎡ 4층 461.712㎡ 5층 461.712㎡ 6층 461.712㎡ 7층 461.712㎡ 8층 461.712㎡ 9층 461.712㎡ 10층 461.712㎡ 11층 461.712㎡ 12층 461.712㎡ 13층 461.712㎡ 14층 461.712㎡ 15층 461.712㎡ 16층 461.712㎡ 17층 461.712㎡ 18층 461.712㎡ 19층 461.712㎡ 20층 461.712㎡ 지1층 90.077㎡ 지2층 111.555㎡	도면편철장 제8책 제750호
2	2007년2월5일	경기도 용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 제103동	철근콘크리트구조 기타지붕(철골구조) 20층 아파트 1층 476.472㎡ 2층 476.472㎡ 3층 476.472㎡ 4층 461.712㎡ 5층 461.712㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 제103동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 461.712㎡ 7층 461.712㎡ 8층 461.712㎡ 9층 461.712㎡ 10층 461.712㎡ 11층 461.712㎡ 12층 461.712㎡ 13층 461.712㎡ 14층 461.712㎡ 15층 461.712㎡ 16층 461.712㎡ 17층 461.712㎡ 18층 461.712㎡ 19층 461.712㎡ 20층 461.712㎡ 지1층 90.077㎡ 지2층 111.555㎡	
3		경기도 용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 제103동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 보정로 26	철근콘크리트구조 기타지붕(철골구조) 20층 아파트 1층 476.472㎡ 2층 476.472㎡ 3층 476.472㎡ 4층 461.712㎡ 5층 461.712㎡ 6층 461.712㎡ 7층 461.712㎡ 8층 461.712㎡ 9층 461.712㎡ 10층 461.712㎡ 11층 461.712㎡ 12층 461.712㎡ 13층 461.712㎡ 14층 461.712㎡ 15층 461.712㎡ 16층 461.712㎡ 17층 461.712㎡ 18층 461.712㎡ 19층 461.712㎡ 20층 461.712㎡ 지1층 90.077㎡ 지2층 111.555㎡	도로명주소 2012년5월29일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 제103동 제12층 제1201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 보정동 1283	대	13790.8㎡	2007년2월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월26일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 84.99㎡	도면편철장 제8책 제750호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13790.8분의 59.194	2007년1월12일 대지권 2007년3월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월26일 제209663호		소유자 공무원연금관리공단 111271-0001316 서울 강남구 역삼동 701
2	소유권이전	2007년1월11일 제6984호	2004년5월16일 매매	소유자 한경희 480703-***** 용인시 기흥구 보정동 죽전택지개발지구39-1블럭 신촌마을상록데시앙 103-1201
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년3월9일 제51413호	2007년2월2일 구획정리완료	한경희의 주소 용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 103-1201
3	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1034083호	2025년3월17일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경550 81)	채권자 에프케이에스비2412유동화전문유한회사 110114-0350542 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 제103동 제12층 제1201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년1월11일 제6985호	2006년11월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 한경희 용인시 기흥구 보정동 죽전택지개발지구39-1블럭 신촌마을상록데시앙 103-1201 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (죽전지점)
2	근저당권설정	2021년4월14일 제58988호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사배넷산후조리원 경기도 성남시 분당구 구미로9번길 7, 4층(구미동, 팬텀테마파크) 근저당권자 주식회사디비저축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시02분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2006-033834

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 제103동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한경희 (소유자)	480703-*****	단독소유	용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 103-1201	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1034083호	채권자 에프케이에스비2412유동화전문유한회사	한경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년1월11일 제6985호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	한경희
2	근저당권설정	2021년4월14일 제58988호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사디비저축은행	한경희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.