



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2014-009245



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 제4층 제409호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월7일	경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광교중앙로296번길 6	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지상10층 오피스텔 근린생활시설 지하4층 주차장 843.39㎡ 지하3층 주차장1076.97㎡ 지하2층 주차장1092.56㎡ 지하1층 주차장1098.41㎡ 1층 근린생활시설 660.84㎡ 2층 근린생활시설 726.42㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2	대	1268.8㎡	2014년7월7일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광고어드밴스힐 제4층 제409호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월7일	제4층 제409호	철근콘크리트구조 22.865㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1268.8분의 6.3440	2014년6월27일 대지권 2014년7월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월7일 제104118호		소유자 주식회사광고법조상가 134511-0148749 경기도 용인시 처인구 금령로107번길 19(김량장동)
2	소유권이전	2014년7월7일 제104119호	2014년7월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-5947호</del>
3	소유권이전	2014년12월11일 제203287호	2014년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사광고법조상가 134511-0148749 경기도 용인시 수지구 광고중앙로296번길 6, 104호(상현동, 광고어드밴스힐)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년12월11일 제203300호	2014년12월5일 매매	소유자 배동윤 641113-***** 서울특별시 양천구 목동서로 340, 913동 205호(신정동, 목동신시가지아파트) 매매목록 제2014-2566호
5	소유권이전	2022년2월28일 제26180호	2021년12월9일 매매	소유자 황윤진 670727-***** 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동, 미도아파트) 거래가액 금128,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광고어드밴스힐 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1034861호	2025년3월17일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경551 17)	채권자 성세현 950227-***** 용인시 수지구 광고중앙로296번길 6, 409호(상현동, 광고어드밴스힐)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월11일 제203301호</del>	<del>2014년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 배동운 서울특별시 양천구 목동서로 340, 913동 205호(신정동, 목동신사가자아파트) 근저당권자 주식회사인켈신용협동조합 111341-0000393 인천광역시 부평구 청천동 3-8</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월21일 제171057호	2020년9월18일 해지	
3	주택임차권	2024년10월22일 제154438호	2024년10월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22147 )	임차보증금 금131,000,000원(2022년7월16일 6백만원 증액) 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년8월15일(1차), 2022년7월16일(2차) 주민등록일자 2020년9월28일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 2020년8월18일(125,000,000원), 2022년7월18일(증액된 6,000,000원) 임차권자 성세현 950227-***** 경기도 용인시 수지구 광고중앙로296번길 6, 409호(상현동, 광고어드밴스힐)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월22일 부기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광고어드밴스힐 제4층 제409호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-2566			
거래가액	금230,280,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광고어드밴스힐 제4층 제409호	4	2014년12월5일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광고어드밴스힐 제8층 제801호	4	2014년12월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시04분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2014-009245

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 제4층 제409호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황윤진 (소유자)	670727-*****	단독소유	경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동,미도아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1034861호	채권자 성세현	황윤진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월22일 제154438호	임차보증금 금131,000,000원(2022년7월16일 6백만원 증액) 임차권자 성세현	황윤진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.