

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경55286 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1. 2020. 9. 24. 근저당권 목록2. 2023. 4. 24. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 창고(감정평가서 ㉠) 매각포함, 공부상 지목 답이나 현황 주거나지임, 목록 1. 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경55286

[물건 1]

- 경기도 화성시 봉담읍 와우리 171-5
답 1119m²

제시외 1-1 창고 목조 6m²

- 경기도 화성시 봉담읍 와우리 171-12
답 5m²

감정평가액		1,932,530,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.06	1,932,530,000	193,253,000
2회	2026.04.07	1,352,771,000	135,277,100
3회	2026.05.12	946,940,000	94,694,000
4회	2026.06.16	662,858,000	66,285,800

일괄매각. 제시외 건물 창고(감정평가서 ㉠) 매각포함, 공부상 지목 답이나 현황 주거나지임, 목록 1. 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음