



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-2011-009604



[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월9일	경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9, 433-20 씨동	일반목구조 기와지붕 2층 단독주택 1층 126.18㎡ 2층 63.86㎡	도면 제2011-690호
2	2012년3월15일	경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지면 평촌로43번길 19-8	일반목구조 기와지붕 2층 단독주택 1층 126.18㎡ 2층 63.86㎡	대장분리
3		경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평촌로43번길 19-8	일반목구조 기와지붕 2층 단독주택 1층 126.18㎡ 2층 63.86㎡	2026년1월2일 행정구역명칭변경 2026년1월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월9일 제136590호		소유자 주식회사성산개발 134511-0139582 경기도 용인시 처인구 원삼면 사암리 853-2
2	소유권이전	2011년9월9일 제136592호	2011년9월5일 매매	소유자 손제석 550704-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 매매목록 제2011-1529호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월19일 제86501호	2011년10월31일 도로명주소	손제석의 주소 경기도 용인시 처인구 양지면 평촌로43번길 19-8
3	소유권이전청구권가 등기	2013년4월26일 제63064호	2013년4월25일 매매예약	가등기권자 설희자 540222-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 평촌로43번길

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				19-8
	소유권이전	2016년1월14일 제5831호	2016년1월12일 매매	소유자 설희자 540222-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 평촌로43번길 19-8 매매목록 제2016-128호
4	압류	2013년12월6일 제192728호	2013년12월4일 압류(부가가차 세과-15893)	권리자 국 처분청 용인세무서
4-1	4번압류직권말소대 상통자			2016년1월14일
5	압류	2013년12월6일 제193132호	2013년12월6일 압류(부가가차 세과-15992)	권리자 국 처분청 용인세무서
5-1	5번압류직권말소대 상통자			2016년1월14일
6	압류	2013년12월11일 제195325호	2013년12월11일 압류(부가가차 세과-16093)	권리자 국 처분청 용인세무서
6-1	6번압류직권말소대 상통자			2016년1월14일
7	4번압류, 5번압류, 6번압류 등기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2016년2월16일 등기
8	소유권이전	2016년4월8일 제51935호	2016년2월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 전성기 790610-***** 경기도 용인시 처인구 고림로 200, 402호(고림동)
9	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1489441호	2025년4월4일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경554 08)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2011년9월9일 제136596호	2011년9월9일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 손재석 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 근저당권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 경기도 용인시 처인구 김량장동 254-139 (역삼동지점) 공동담보목록 제2011-1349호
1-1	1번(1)근저당권변경	2012년6월19일 제86502호	2012년6월15일 계약인수	채무자 전재환 경기도 용인시 수지구 상현동 859 만현마을1단지롯데캐슬아파트 110-702
1-2	1번(1)근저당권변경	2012년6월19일 제86503호	2012년6월15일 변경계약	채권최고액 금408,000,000원
1	(2)근저당권설정	2011년9월9일 제136596호	2011년9월9일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 박성만 서울특별시 동작구 사당동 288-34 까치산아파트 202 근저당권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 경기도 용인시 처인구 김량장동 254-139 (역삼동지점) 공동담보목록 제2011-1350호
1	(3)근저당권설정	2011년9월9일 제136596호	2011년9월9일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 오부옥 경기도 의왕시 내손동 671 근저당권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 경기도 용인시 처인구 김량장동 254-139 (역삼동지점) 공동담보목록 제2011-1352호
2	1번(2)근저당권설정 등기말소	2012년6월19일 제86496호	2012년6월15일 일부포기	
3	1번(3)근저당권설정	2012년6월19일	2012년6월15일	

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제86498호	일부포기	
4	근저당권설정	2016년4월28일 제62572호	2016년4월12일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 전성기 경기도 용인시 처인구 고림로 200, 402호(고림동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (동백역지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2016년4월28일 제62604호	2016년4월28일 해지	
6	주택임차권	2023년2월3일 제11283호	2023년1월27일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임20013)	임차보증금 금280,000,000원 차 임 없음 범 위 부동산 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년4월4일 주민등록일자 2020년6월15일 점유개시일자 2020년6월11일 확정일자 없음 임차권자 조성찬 890225-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 평촌로43번길 19-8
6-1	6번임차권경정	2023년4월17일 제45988호	2023년4월14일 경정결정	확정일자 2023년 2월 16일 수원지방법원 용인시법원 2023카경20019

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1529			
거래가액	금563,593,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9	17	2011년9월5일 매매	

열람일시 : 2026년02월12일 15시47분21초

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-10	16	2011년9월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-15	16	2011년9월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-27	3	2011년9월5일 매매	
5	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 씨동	2	2011년9월5일 매매	
목록번호	2016-128			
거래가액	금519,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9	3	2016년1월12일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9	20	2016년1월12일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-1349				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 박성만, 손계석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	4	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-15	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년6월19일 제86486호 일부포기
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-20	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년6월19일 제86486호 일부포기
4	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-10 박성만, 손제석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	3	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2016년4월28일 제62604호 해지
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-27 박성만, 손제석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	3	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2016년4월28일 제62604호 해지
6	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 에이동	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제36549호 대장분리로 인하여
7	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 비동	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제36550호 대장분리로 인하여
8	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 씨동	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제36551호 대장분리로 인하여
9	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-34	수원지방법원 용인등기소	1	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년6월19일 제86486호 일부포기

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-35	수원지방법원 용인등기소	1	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년6월19일 제86486호 일부포기
11	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-36	수원지방법원 용인등기소	1	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년6월27일 제91091호 분할로 인하여
12	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 박성만, 손제석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	4	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2016년4월28일 제62604호 해지
13	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-34	수원지방법원 용인등기소	1	2012년3월15일 제36549호 대장분리로 인하여	2012년6월19일 제86486호 일부포기
14	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-35	수원지방법원 용인등기소	1	2012년3월15일 제36550호 대장분리로 인하여	2012년6월19일 제86486호 일부포기
15	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9	수원지방법원 용인등기소	1	2012년3월15일 제36551호 대장분리로 인하여	2016년4월28일 제62604호 해지
16	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-48	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91091호 분할로 인하여	2012년7월6일 제96484호 일부포기
17	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-36	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91091호 분할로 인하여	2012년7월6일 제96484호 일부포기

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

목록번호	2011-1350				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 박성만, 손제석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	4	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-15	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년8월30일 제123322호 일부포기
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-20	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년6월27일 제91090호 분할로 인하여
4	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-10 박성만, 손제석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	3	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-27 박성만, 손제석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	3	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 에이동	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제36549호 대장분리로 인하여
7	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 비동	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제36550호 대장분리로 인하여
8	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 씨동	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제36551호 대장분리로 인하여

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-34	수원지방법원 용인등기소	1	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123322호 일부포기
10	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-35	수원지방법원 용인등기소	1	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2014년2월24일 제27686호 분할로 인하여
11	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-36	수원지방법원 용인등기소	1	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년6월27일 제91091호 분할로 인하여
12	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 박성만, 손재석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	4	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년6월19일 제86496호 일부포기
13	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-34	수원지방법원 용인등기소	1	2012년3월15일 제36549호 대장분리로 인하여	2012년8월30일 제123322호 일부포기
14	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-35	수원지방법원 용인등기소	1	2012년3월15일 제36550호 대장분리로 인하여	2013년10월11일 제157632호 멸실
15	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9	수원지방법원 용인등기소	1	2012년3월15일 제36551호 대장분리로 인하여	2012년6월19일 제86496호 일부포기
16	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-47	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91090호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123322호 일부포기
17	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-20	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91090호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123322호 일부포기

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-48	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91091호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123322호 일부포기
19	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-36	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91091호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123322호 일부포기
20	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-52	수원지방법원 용인등기소	1	2014년2월24일 제27686호 분할로 인하여	2014년8월29일 제136715호 일부포기
21	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-35	수원지방법원 용인등기소	1	2014년2월24일 제27686호 분할로 인하여	2014년6월25일 제97888호 일부포기
목록번호	2011-1352				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 박성만, 손제석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	4	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-15	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년8월30일 제123323호 일부포기
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-20	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년6월27일 제91090호 분할로 인하여
4	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-10	수원지방법원 용인등기소	3	2011년9월9일 제136596호	

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	박성만, 손제석, 오부옥지분			설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-27 박성만, 손제석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	3	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 에이동	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제36549호 대장분리로 인하여
7	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 비동	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제36550호 대장분리로 인하여
8	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 외 1필지 씨동	수원지방법원 용인등기소	1	2011년9월9일 제136596호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제36551호 대장분리로 인하여
9	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-34	수원지방법원 용인등기소	1	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123323호 일부포기
10	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-35	수원지방법원 용인등기소	1	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123323호 일부포기
11	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-36	수원지방법원 용인등기소	1	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년6월27일 제91091호 분할로 인하여
12	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9 박성만, 손제석, 오부옥지분	수원지방법원 용인등기소	4	2011년10월19일 제155182호 분할로 인하여	2012년6월19일 제86498호 일부포기

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-34	수원지방법원 용인등기소	1	2012년3월15일 제36549호 대장분리로 인하여	2012년8월30일 제123323호 일부포기
14	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-35	수원지방법원 용인등기소	1	2012년3월15일 제36550호 대장분리로 인하여	2012년8월30일 제123323호 일부포기
15	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-9	수원지방법원 용인등기소	1	2012년3월15일 제36551호 대장분리로 인하여	2012년6월19일 제86498호 일부포기
16	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-47	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91090호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123323호 일부포기
17	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-20	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91090호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123323호 일부포기
18	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-48	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91091호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123323호 일부포기
19	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 평창리 433-36	수원지방법원 용인등기소	1	2012년6월27일 제91091호 분할로 인하여	2012년8월30일 제123323호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-009604

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 평창리 433-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전성기 (소유자)	790610-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 고림로 200, 402호(고림동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1489441호	채권자 주택도시보증공사	전성기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년4월28일 제62572호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	전성기
6	임차권설정	2023년2월3일 제11283호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 조성찬	전성기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.