

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 정재진 소유물건(2025타경55857)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 노윤환

감정평가서번호: B2505-4-017

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)정일감정평가법인 경기중앙지사

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정두수

鄭斗洙

(주)정일감정평가법인 경기중앙지사 지사장 정두수



감정평가액	칠백오십만원정 (₩7,500,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 노윤환	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 경매13계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	정재진 (2025타경55857)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.05.26	2025.05.26	2025.05.26

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,500,000
	이	하	여	백		
합계					₩7,500,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
김광현

김광현

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 화성시 서신면 상안리 소재 '송산복합주차장' 내 보관중인 자동차에 대한 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가 건임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

(1) 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라, 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치” 를 기준으로 감정평가함.

(2) 감정평가 조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

본건 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 05월 26일임.

5. 실지조사 실시시간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 05월 26일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

(1) 감정평가방식

원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식.

비교방식: 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식.

수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식.

(2) 자동차

자동차에 대한 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

7. 기타 참고사항

가. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거 표기하였음.

나. 본건 자동차는 기준시점 현재 디지털 계기판상 주행거리(113,547Km)를 확인하였음.

다. 본건 사고이력정보조회(중고차 사고이력정보 보고서: CarHistory)의 요약 내용은 아래와 같으며, 세부내용은 별첨 '중고차사고이력정보 보고서'를 참조하시기 바람.

자동차 번호/소유자 변경이력	'중고차사고이력정보 보고서' 참조
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	-
보험사고이력: 내차피해	1회(474,367원)
보험사고이력: 상대차피해	-

라. 본건의 사용본거지는 '경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 115동 401호'이며, 기준시점 현재 '경기도 화성시 서신면 상안리 350' 내에 소재하여 동장소에서 실사하였으니 경매진행시 참조하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 등 기준)

자동차등록번호	01저2105	차 명	쏘나타(SONATA)
차 종	중형 승용	용 도	자가용
모델연도	2015	제작년월일 (최초등록일)	2014.12.16. (2015.01.20.)
사용본거지	경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 115동 401호		
보관장소	경기도 화성시 서신면 상안리 350		

2. 유사 차량 방매 가격수준

(출처 : KB차차차)

차 종	모델연도	주행거리(Km)	변속 타입	사용연료	방매가격(원)
쏘나타(SOANTA)	2015	180,885	오토	LPG	7,900,000
쏘나타(SOANTA)	2015	126,293	오토	LPG	7,500,000
쏘나타(SOANTA)	2015	128,000	오토	LPG	7,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 유사 차량 평가사례

(출처: 한국감정평가사협회)

차 종	연 식	주행거리(Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
쏘나타(SOANTA)	2018	88,998	9,000,000	2024.01.17.	법원경매
쏘나타(SOANTA)	2015	180,983	6,000,000	2024.04.12.	법원경매
쏘나타(SOANTA)	2016	111,059	7,500,000	2024.05.03.	법원경매

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액

기 호	차 명	차 종	연 식	자동차 등록번호	감정평가액	
					단가	금액(원)
1	쏘나타 (SONATA)	중형 승용	2015	01저2105	-	7,500,000

2. 감정평가액의 결정에 관한 의견

본건 유사 물건에 대한 방매 가격수준과 평가사례 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였으며, 대상물건의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교 및 검토는 생략하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	쏘나타 (SONATA)	01저2105	-	2015	5	KMHE3410BFA090 670	현대자동차	7,500,000	비준가액
			-	151/6200 Ps/rpm	가스/4	L4NA	2014-12-16		
합 계								₩7,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 년식: 2015년식(제작연월일: 2014.12.16.)
- 주행거리: 기준시점 현재 자동차 계기판상 주행거리는 113,547km임.

(2) 색상

현황 및 자동차등록원부상 흰색임.

(3) 관리상태

보통시됨.

(4) 사용연료

LPG가스임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2023.04.13. ~ 2025.04.12.임.

(6) 기타(옵션등)

본건 옵션은 제동잠금방지장치, 후방카메라, 제동보조시스템 등이며, 기준시점 현재 차량 정상 작동되는 것을 확인하였음.

위 치 도



소재지 경기도 화성시 서신면 상안리 350



사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지

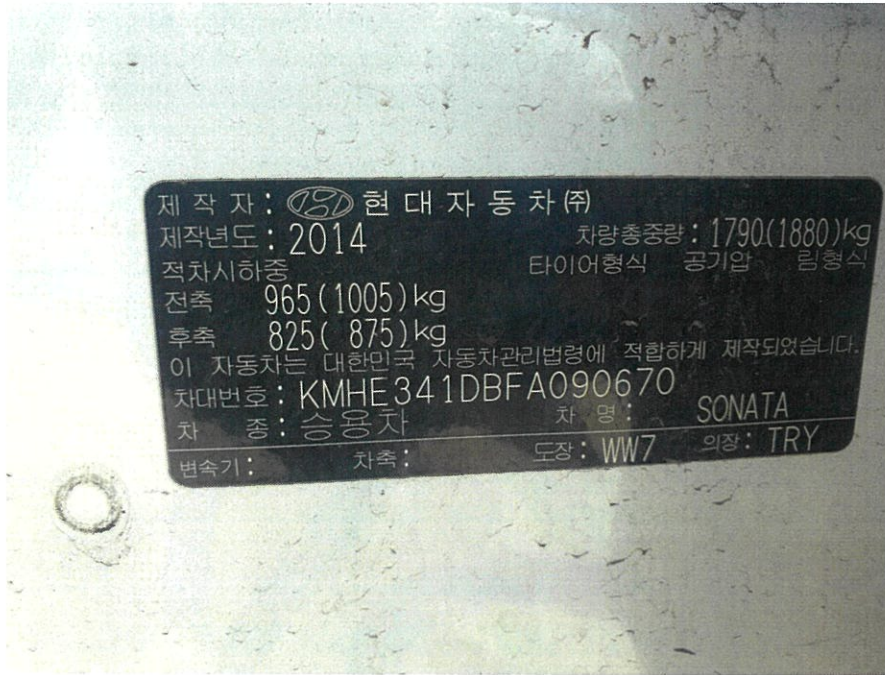


본건 내부전경



본건 내부전경

사진용지



본건 차대번호



본건 주행거리