

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 허철성 소유물건
(2025타경57189)

의뢰인 : 수원지방법원 사법보좌관 김용원

감정서번호 : AM115-2025

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

AM감정평가사사무소

TEL. 010-9227-1990

FAX. 0505-182-3341

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

이 정 익

(인)

감정평가액	일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)					
의 퇴 인	수원지방법원 사법보좌관 김용원		감정평가목적	법원경매		
제 출 처	수원지방법원 경매13계		기 준 가 치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	허철성 (2025타경57189)		감정평가조건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.10.30	2025.10.29 ~2025.10.30	2025.10.31	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	17,000,000
	합 계					₩17,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 화성시 서신면 상안리에 소재하는 “상안1리 마을회관” 북동측 인근에 위치하는 “송산복합주차장”에 보관중인 자동차(MINI Cooper Clubman(17 18 19), 1대)로서 수원지방법원의 경매를 위한 감정평가건임.

2. 대상물건의 개요

[출처 : 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등]

차 명	MINI Cooper Clubman(17 18 19)
등록번호	240조1822
사용본거지	울산시 중구 함월3길 8(성안동)
연식	2020(제작년월일 : 2019-09-13)
차종	승용 중형
차대번호	WMWXJ3101L2L88552
원동기형식	B36A15A
보관장소	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 (송산복합주차장)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 ‘시장가치’를 기준으로 평가하였음.

2) 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

1) 기준가치

본 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 10월 30일로 하였음.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 2025년 10월 30일 실지조사를 통해 대상물건을 확인하였음.

5. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법령 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 감정평가방식(「감정평가에 관한 규칙」 제11조)

원가방식	원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
비교방식	거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
수익방식	수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

3) 감정평가방식의 결정

가. 주된 평가방법

본건 자동차는 차종, 형식, 연식, 주행거리 및 유사 자동차에 대한 거래가격 등을 고려하여 가치를 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 감정평가하였음.

나. 다른 평가방법

자동차는 특성상 거래사례비교법 외 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단됨.

다. 시산가액의 조정 및 평가가격의 결정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교·검토는 생략하되, 동 유형 자동차의 가격수준, 평가사례, 출고가액, 거래시세, 기타 가격 참고자료 등을 종합적으로 참작하여 합리성을 검토하였음.

라. 일괄·구분·부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기타 참고사항

- 1) 본건 자동차의 차명, 차종, 등록번호, 용도, 차대번호 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의하였음.
- 2) 본건은 “경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 (송산복합주차장)”에 보관중이며, 동소에서 실시하였으며, 차량 굵힘 확인 등 경매참여시 유의하시기 바람.
- 3) 보험개발원 중고차 사고이력정보 보고서상 내용은 다음과 같음.(2025-10-29 조회)

자동차명	MINI Cooper Clubman (17 18 19)	등록번호	240조1822
제조사	미니	모델연도	2020
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차 피해	3회 (4,834,600원)	상대차 피해	2회 (1,774,267원)
소유자 변경	3회	차량번호 변경	1회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 자동차 감정평가액 산출에 참고한 자료

1. 유사 중고자동차 방매사례

[출처 : SK엔카 등]

연번	차명	연식(년)	주행거리(km)	방매가격(원)	비고
1	MINI Cooper Clubman	2021	62,872	20,300,000	-
2	MINI Cooper Clubman	2021	65,635	23,800,000	-
3	MINI Cooper Clubman	2020	90,857	16,500,000	-
4	MINI Cooper Clubman	2020	67,982	18,300,000	-

2. 유사 중고자동차 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

연번	차명	연식(년)	주행거리(km)	기준시점	평가금액(원)	목적
1	MINI Cooper Clubman	2024	9,566	2025-08-18	31,000,000	법원경매
2	MINI Cooper Clubman	2024	7,782	2024-09-10	30,000,000	법원경매
3	MINI Cooper Clubman	2022	26,944	2024-01-11	28,000,000	법원경매
4	MINI Cooper Clountryman(19)	2021	71,347	2025-01-22	24,000,000	법원경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정 및 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

연번	차종	등록번호	연식(년)	주행거리	감정평가액(원)	비 고
1	MINI Cooper Clubman(17 18 19)	240조1822	2020	87,257	17,000,000	-
합 계					17,000,000	-

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

상기와 같이 유사 중고자동차의 방매가격 및 평가사례와 본건의 관리상태, 연식, 주행거리, 사고이력 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세서표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 근 출 거
			기관	출 력	연료/기통수	원동기형식	제작일자		
1	MINI Cooper Clubman (17 18 19)	240조 1822	- -	2020/XJ31 136Ps / 4500rpm	5명 휘발유/3기통	WMWXJ3101L2 L88552 B36A15A	BMW AG 독일 2019-09-13	17,000,000	
합 계								₩17,000,000 .-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

1) 년식 : 2020년식 (자동차등록원부 제작년월일 : 2019-09-13, 최초등록일 : 2020-06-30)

2) 주행거리 : 계기판상 87,257km

(2) 색상

파랑(남색, 곤색)

(3) 관리상태

1) 본건은 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3, 송산복합주차장내에 보관중이며, 전반적인 차량 관리상태는 보통임.

2) 본건 현장조사시 후첨 "사진용지"와 같이 운전자 측 앞문 등 찌그러짐 및 스크래치가 있는 바 수리비용이 발생할 수 있음.

(4) 사용연료

휘발유.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 유효기간 : 2024-06-30 ~ 2026-06-29

(6) 기타(옵션등)

자동변속기, 제동장치, 쉐루프, 스마트키, 에어컨 등 안전사양 및 편의사양 등을 갖추고 있음.

광역 위치도



소재지	경기도 화성시 서신면 상안리 351-1
-----	-----------------------

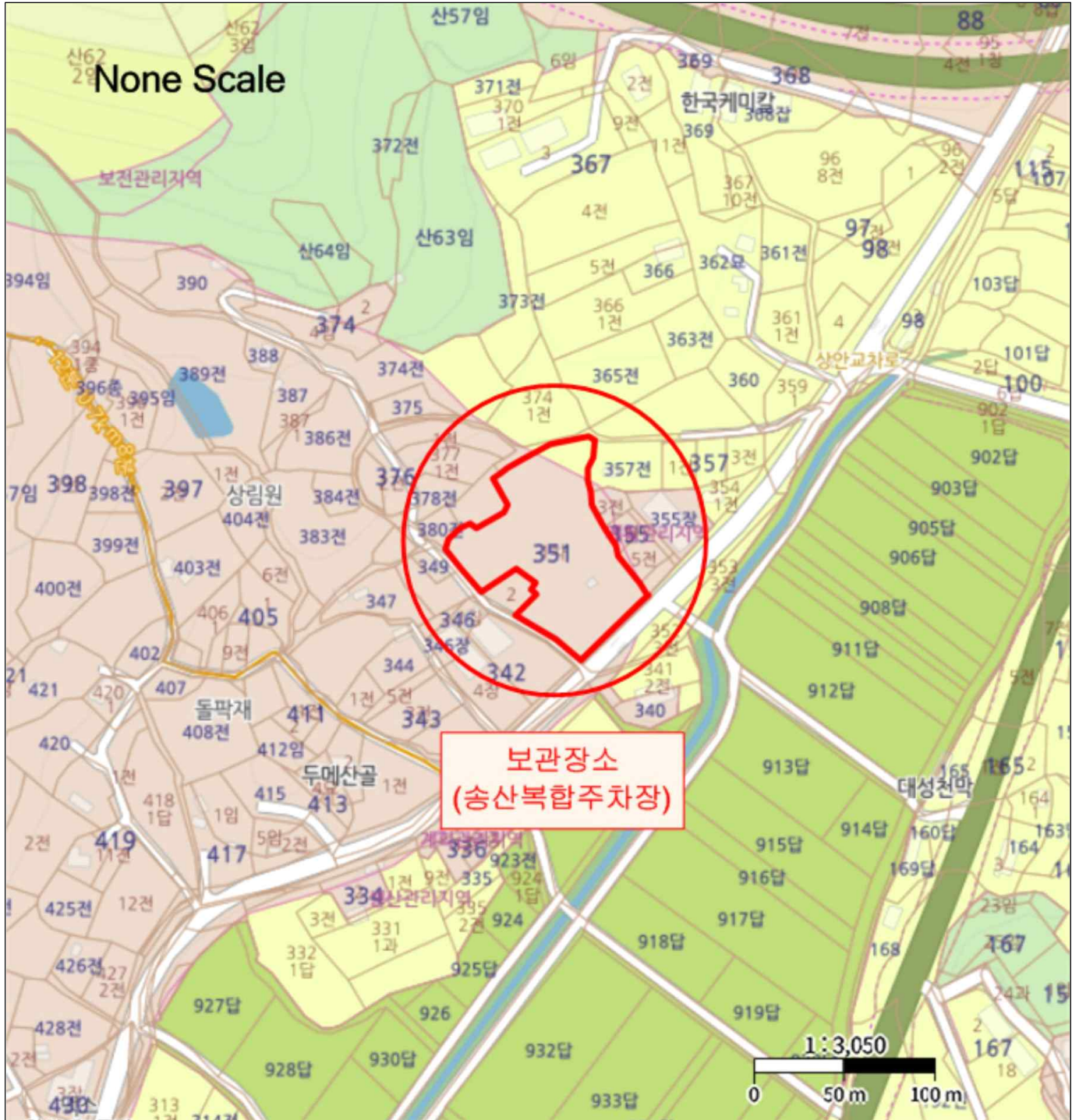


위 치 도



소재지

경기도 화성시 서신면 상안리 351-1



사진용지



기호(1) 자동차 전면



기호(1) 자동차 후면



기호(1) 운전석측면

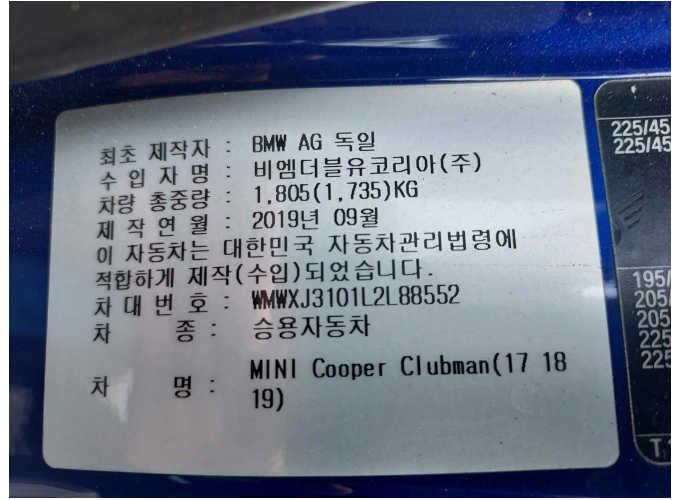


기호(1) 동승석측면

사 진 용 지



기호(1) 스마트키



기호(1) 차대번호



기호(1) 계기판(주행거리 87,257km)

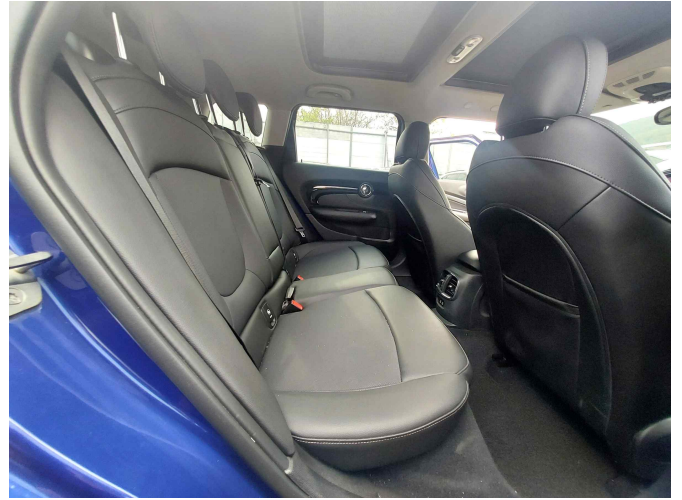


기호(1) 운전석 내부

사 진 용 지



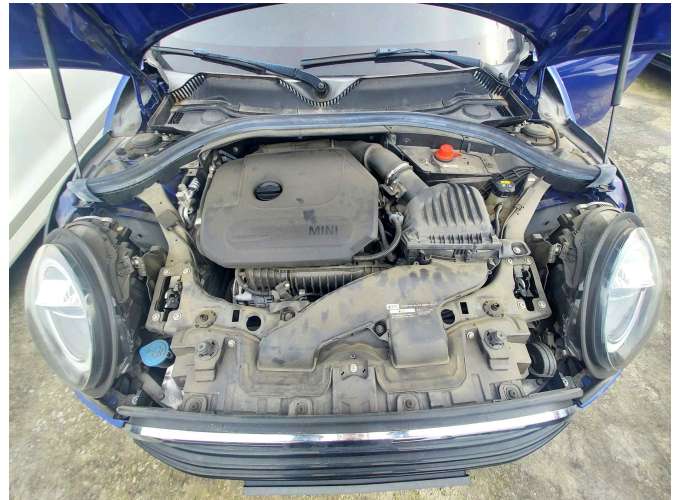
기호(1) 앞좌석



기호(1) 뒷좌석

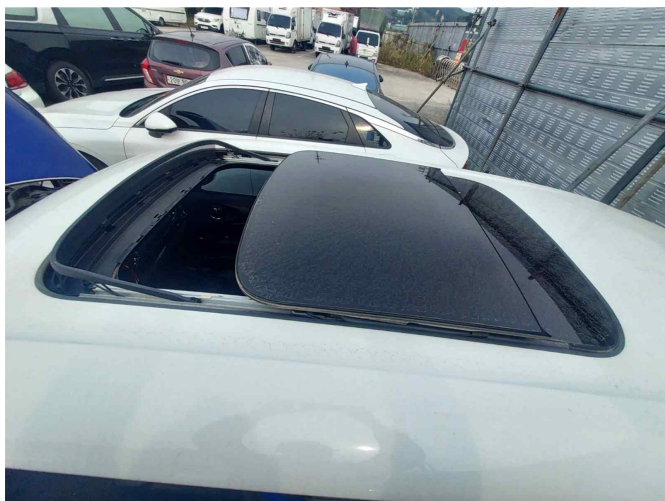


기호(1) 트렁크



기호(1) 엔진룸

사 진 용 지



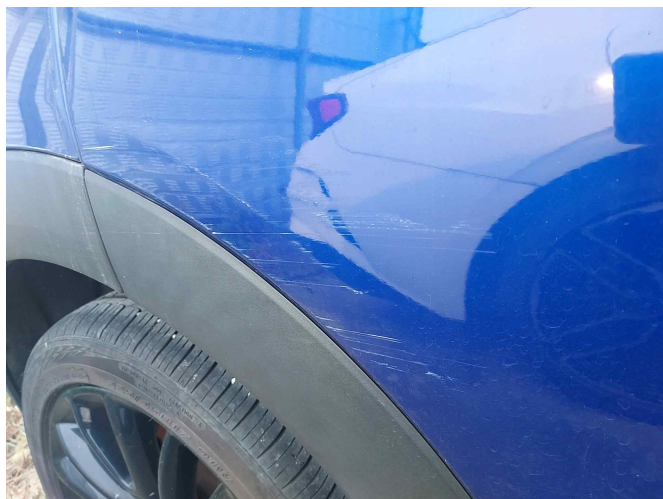
기호(1) 선루프



기호(1) 운전석측 앞문 찌그러짐



기호(1) 운전석측 뒷범퍼 스크래치



기호(1) 동승석측 뒷문 스크래치