

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 남궁준 소유물건(2025타경58229)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김용원

감정평가서번호: K251013-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

금오감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
김종철

감정평가액	일천육백만원정 (₩16,000,000.-)		
-------	-------------------------	--	--

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김용원	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 경매13계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	남궁준 (2025타경58229)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.10.14	2025.10.14 ~ 2025.10.14	2025.10.15

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1	-	16,000,000
	이	하	여	백		
<b>합계</b>					<b>₩16,000,000</b>	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고 III 1톤 EV	인천850아 2633	-	2020	1ton	KNCSJZ7NFLK 000761	기아	16,000,000	
			-	(180cc)	전기	EM14	2020.03.03		
<b>합 계</b>								<b>₩16,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# ■ 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장에 보관 중인 자동차로서, 수원지방법원의 법원경매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 10월 14일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 10월 14일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

### 6. 감정평가 방법

#### 가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식임.
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식임.
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식임.

## ■ 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 나. 자동차 평가방법

#### 1) 자동차의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항을 근거하여 자동차는 거래사례비교법을 주된 방법으로 평가하되, 동조 제5항은 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가격으로 평가할 수 있도록 규정하고 있음.

#### 2) 적용 감정평가방법

##### 가) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

##### 나) 자동차 시산가액 조정

자동차는 차종, 형식, 연식, 주행거리, 옵션, 관리상태, 처분가능성 등을 고려하고 동종 및 유사 차종의 시세 등을 종합적으로 참작하여 비준가액으로 평가하였으며, 다른 평가방법을 적용하는 것이 불필요하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

## 7. 그 밖의 사항

가. 본건 차량의 등록번호, 차대번호, 차명, 등록일자 등은 귀 제시목록과 자동차등록원부등본에 의하였음.

나. 본건은 2025. 10. 14 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장에서 실시하였음.

다. 대상물건은 조사일 당시 차량 시동상태, 주행거리, 내외부상태 등을 확인하였으나, 주행성능 등에 대해서는 재확인 및 유의를 요하므로 경매진행 및 입찰참여시 참고하시기 바람.

라. 기아자동차 고객센터사이트 차량사양 조회상 본건 자동차의 차종은 '봉고1톤 E The New BONGO 카고 초장축 킹캡 GLS 전기차 2WD A/T'이며, 포함 옵션은 '기본형-배터리히팅시스템'으로 조회됨.

마. 본건 자동차의 적재량은 차명에는 1톤으로 기재되어 있으나 후면 적재함 문에는 600Kg으로 기재되어 있으니 경매진행 및 입찰참여시 참고하시기 바람.

## ■ 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### II. 대상물건(자동차)의 개황

#### 1. 대상 물건의 개요

자동차등록번호	인천85아2633	차명		봉고 III 1톤 EV	
차종	화물 소형	배기량(cc)	180	용도	영업용
연식	2020	제작년월일 (최초등록일)		2020.03.03 (2020.03.11)	
사용본거지	인천광역시 남동구 미래로 42 (구월동)				
보관장소	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장				

#### 2. 보관장소

경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장에 보관 중임.

#### 3. 기타 참고사항

본건 자동차의 사고이력정보는 보험개발원에서 제공하는 “카히스토리(중고차 사고이력 정보서비스)” 를 통하여 확인하였으며, 요약 내용은 아래 ‘표’ 참조 바람.

자동차용도 변경 이력	특수용도 사용이력 : 영업용(일반)
자동차 번호/ 소유자 변경 이력	2회/3회
자동차 특수 사고 이력(전손, 도난, 침수)	해당없음
보험사고 이력 : 내 차 피해	해당없음.
보험사고 이력 : 상대차 피해	해당없음.

※ 자기차량손해담보 미가입기간(2020.03 ~ 2021.04, 2022.01 ~ 2022.03, 2025.05 ~ 2025.07)의 사고이력은 정보제공이 불가능함.

## ■ 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### Ⅲ. 감정평가액의 산출근거

#### 1. 유사차량 방매가격 수준

[출처 : 온라인 중고차매매 SK엔카 등]

차종	연식 (모델연도)	주행거리(Km)	변속기	연료	방매가격(만원)	비고
더 뉴 봉고 III 1톤 EV	2020/03식 (2020)	22,457	자동	전기	1,890	왕바디
더 뉴 봉고 III 1톤 EV	2022/12식 (2022)	129,352	자동	전기	1,790	왕바디
더 뉴 봉고 III 1톤 EV	2020/10식 (2020)	65,546	자동	전기	1,890	왕바디
더 뉴 봉고 III 1톤 EV	2021/11식 (2021)	381,462	자동	전기	1,040	왕바디

#### 2. 평가전례

[출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

차종	연식 (모델연도)	주행거리(Km)	감정평가액(만원)	기준시점	평가목적
더 뉴 봉고 III 1톤 EV	2020/08식 (2020)	175,106	1,200	2025.09.17	법원경매
더 뉴 봉고 III 1톤 EV	2020/09식 (2020)	69,549	1,700	2025.07.10	법원경매
더 뉴 봉고 III 1톤 EV	2020/05식 (2020)	33,379	2,000	2025.06.12	법원경매

#### 3. 본건 자동차의 적정 시세수준

본건과 유사한 종류의 봉고 III 1톤 EV에 대한 온라인 중고차매매 사이트의 시세는 15,000,000원 ~ 18,000,000원 수준인 것으로 조사되었음.

## ■ 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

### IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

---

1. 감정평가액의 결정 : 16,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 감정평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식, 주행거리, 옵션, 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2020년  
주행거리 : 134,430Km(현장조사일 현재 계기판 기준)

## (2) 색상

흰색

## (3) 관리상태

차량 전면 범퍼와 운전석측 문, 조수석측 문에 긁혀 페인트가 벗겨진 부분이 있고, 후면부 차체쪽에 녹슨 부분이 있음.(사진 참조)

## (4) 사용연료

전기

## (5) 유효검사기간

2025.03.11 ~ 2026.03.10

## (6) 기타(옵션등)

가. 본건 자동차의 차종은 ‘봉고1톤 E The New BONGO 카고 초장축 킹캡 GLS 전기차 2WD A/T’이나, 자동차등록원부상 2023.05.15에 워바디로 구조변경되어 등록되어 있음

나. 보험개발원 사고이력 조회결과 자기차량손해담보 미가입기간(2020.03 ~ 2021.04,

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

2022.01 ~ 2022.03, 2025.05 ~ 2025.07)은 사고이력 정보제공 불가능으로 기재되어 있음.

# 광역위치도



소재지	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 (상안리) 송산복합주차장
-----	-------------------------------------



# 위치도



소재지	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 (상안리) 송산복합주차장
-----	-------------------------------------



# 사 진 용 지



본건 차량



본건 차량



본건 차량 측면



본건 차량 측면

# 사진용지



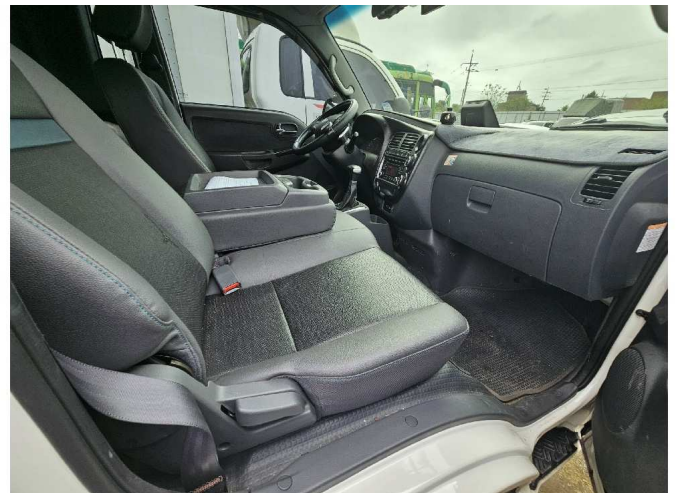
본건 차량 후면



계기판 (주행거리)



운전석



조수석

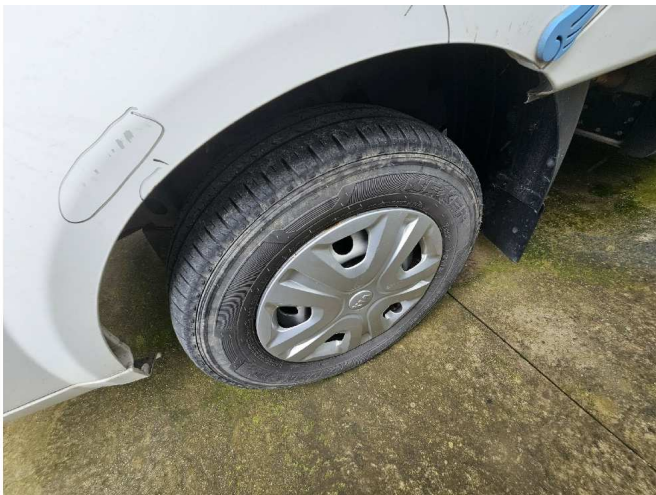
# 사진용지



차대번호



조수석측 앞바퀴



운전석측 앞바퀴



조수석측 뒷바퀴

# 사 진 용 지



운전석측 뒷바퀴



적재함 내부



차체



차체

# 사 진 용 지



차체



차체



차체



차체