

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 조현영 소유물건(2025타경58933)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김치상

감정평가서번호: 선민251229-1366

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

선민감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
황 성 호

감정평가액	삼천삼백만원정 (₩33,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김치상	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 경매13계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	조현영 (2025타경58933)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2026.01.08	2026.01.06 ~ 2026.01.08	2026.01.08

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	건설기계	1대	건설기계	1대	-	33,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩33,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3(송산복합주차장)에 보관중인 건설기계(콘크리트 믹서트럭, 014나7904)에 대한 수원지방법원의 경매목적에 의한 감정평가임.

2. 감정평가방법

본건은 건설기계(콘크리트 믹서트럭)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 따라 원가법을 적용해야 하나, 본건의 평가는 시중에서의 거래형태를 참작하여 평가하는 것이 합리적으로 판단되어 『감정평가에 관한 규칙』 제12조제1항에 의거하여 동종·유사한 건설기계의 시중시세, 건설경기 동향 등을 종합적으로 참작한 거래사례비교법으로 평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 본건의 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 01월 08일임.

5. 그 밖의 사항

- (1) 대상물건의 목록표시는 귀 제시목록, 건설기계등록원부에 의거하여 작성하였음.
- (2) 건설기계의 특성상 그 상태에 따라 시중가격에 차이가 많으므로 낙찰시 관리상태, 사양과 수리여부 및 운전가능여부 등에 대하여 유의하여 판단하시기를 바람.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

건설기계등록번호	014나7904	건설기계명	콘크리트 믹서트럭
차대일련번호	KMCDH18TP5C005378	형식	HD060-YMIX-MHR
형식승인번호	1-14-0013-06-00	규격	6m ³
원동기형식	D6CB(L2D-A)	기통수	6기통
제작국/연식	대한민국/2005	제작일자	2005-08-31

2. 보관장소

본건 자동차는 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3(송산복합주차장)에 보관되어 있음.

3. 검사유효기간

건설기계등록원부에 기재된 검사유효기간은 2025-07-24 ~ 2026-07-23임.

4. 시동 가능 여부 및 주행거리

자력으로 시동이 가능하며, 주행거리 520,054km임.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 평가전례

차종(형식)	연식	주행거리(km)	평가금액(원)	기준시점
콘크리트 믹서트럭	2003	633,999	25,000,000	2024-07-11
콘크리트 믹서트럭	2002	320,121	30,000,000	2025-11-25
콘크리트 믹서트럭	2016	238,426	45,000,000	2025-12-05

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	콘크리트 믹서트럭	014나 7904	-	2005	규격:6㎡	KMCDH18TP5C005 378	현대자동차(주)	33,000,000	비준가액
			-	-	경유	D6CB(L2D-A)	2005-08-31		
합 계								₩33,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

대상물건의 건설기계등록원부에 기재되어 있는 연식은 2005년이며, 실지조사 당시 계기판의 주행거리는 520,054 km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

다수의 부식 및 스크래치가 있음.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

건설기계등록원부(갑)에 기재된 검사유효기간은 2025-07-24 ~ 2026-07-23임.

(6) 기타(옵션등)

대상물건의 변속기는 변속손잡이 등에 비추어 '수동'으로 조사됨.

광역위치도



소재지	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장
-----	-------------------------------



위치도



소재지	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장
-----	-------------------------------









