

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 마벨파트너스  
소유물건(2025타경59417)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김용원

감정평가서번호: UB20251215-102

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

어반감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
장 유 목

감정평가액	사천오백만원정 (₩45,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김용원	감정평가 목 적	법원경매	
제출처	수원지방법원 경매13계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	주식회사 마벨파트너스 (2025타경59417)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025. 12. 16	2025. 12. 15 ~ 2025. 12. 16	2025. 12. 17

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	45,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩45,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 수원시 권선구 평동 소재 "별말교차로" 동측 인근에 위치하는 "차투차(주)"내에 보관 중인 자동차(타다대우 노부스)에 대한 경매감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은「감정평가에 관한 규칙」제2조 제1호의"시장가치"를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서「감정평가에 관한 규칙」제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 유사자동차의 중고차시세 및 거래 사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 4. 기준시점

본건은「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025. 12. 15.을 기준시점으로 함.

### 5. 기 타

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행 시 참조바랍니다.
- 2) 본건 자동차는 자동차등록원부상 2014. 06. 11. 변경등록(튜닝)되어 구조변경(냉장왕 바디(양방향, 후문:좌우) 및 보조연료탱크(기존 250L+보조200L) 구변, 비교제원 : BEU1-00526-0000-3312)로 기재되어있음.
- 3) 본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였으니 참고하시기 바랍니다.

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 기준)

자동차등록번호	81나6386		차 명		한국상용6.5톤트럭
차 종	화물대형	배기량	5,880cc	용 도	자가용
모델연도	2015년	제작년월일 (최초등록일)		2014. 06. 03	
사용본거지	서울특별시 강남구 언주로 603 5층 504호(논현동, 서진빌딩)				
보관장소	경기도 수원시 권선구 세화로 44, 차투차(주)(평동)				

### 2. 유사차량 방매가격수준

차 종	연 식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
노부스 6.5톤	2015	840,000	수동	디젤	49,000,000
노부스 6.5톤	2015	488,919	수동	디젤	46,000,000
노부스 6.5톤	2013	904,106	수동	디젤	41,000,000

※ 가격수준 출처 : 온라인중고차매매사이트

### 3. 평가전례

차 종	연 식	주행거리(Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
한국상용6.5톤	2016	613,659	35,000,000	2025.05.22.	법원경매

### 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 온라인 중고차매매 사이트의 2025년 12월 3주차의 시세는 40,000,000 ~ 50,000,000원 내외로 게시되어 있음.

## 5. 기 타

본건과 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력 정보보고서)"를 통하여 확인하였는바, 요약내용은 다음과 같으며, 전체적인 내용은 별첨의 중고차 사고이력정보 보고서를 참고하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)요약내용

자동차 용도변경 이력	없 음			
자동차 번호 /소유자변경이력	번호변경	3회	소유자변경	4회
특수사고이력 (전손, 도난, 침수등)	없 음			
보험사고이력	구분	내차피해		상대차피해
	횟수	0 회		0 회
	수리 비용			
최근주행거리정보	날짜	주행거리(Km)	제공처	
	없음			

### III. 감정평가개요

1. 감정평가액의 결정 : 45,000,000원

#### 2. 결정의견

본 건은 유사물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태, 사고이력 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세서

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	한국상용 6.5톤트럭 (대우 노부스)	81나6386		2015  5880cc	2900kg  경유	KLTC6GH1FK001 312  수동	대우  2014.06.03	45,000,000	
합 계								₩45,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2015년식, 874,876Km

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

양호

(4) 사용연료

경유

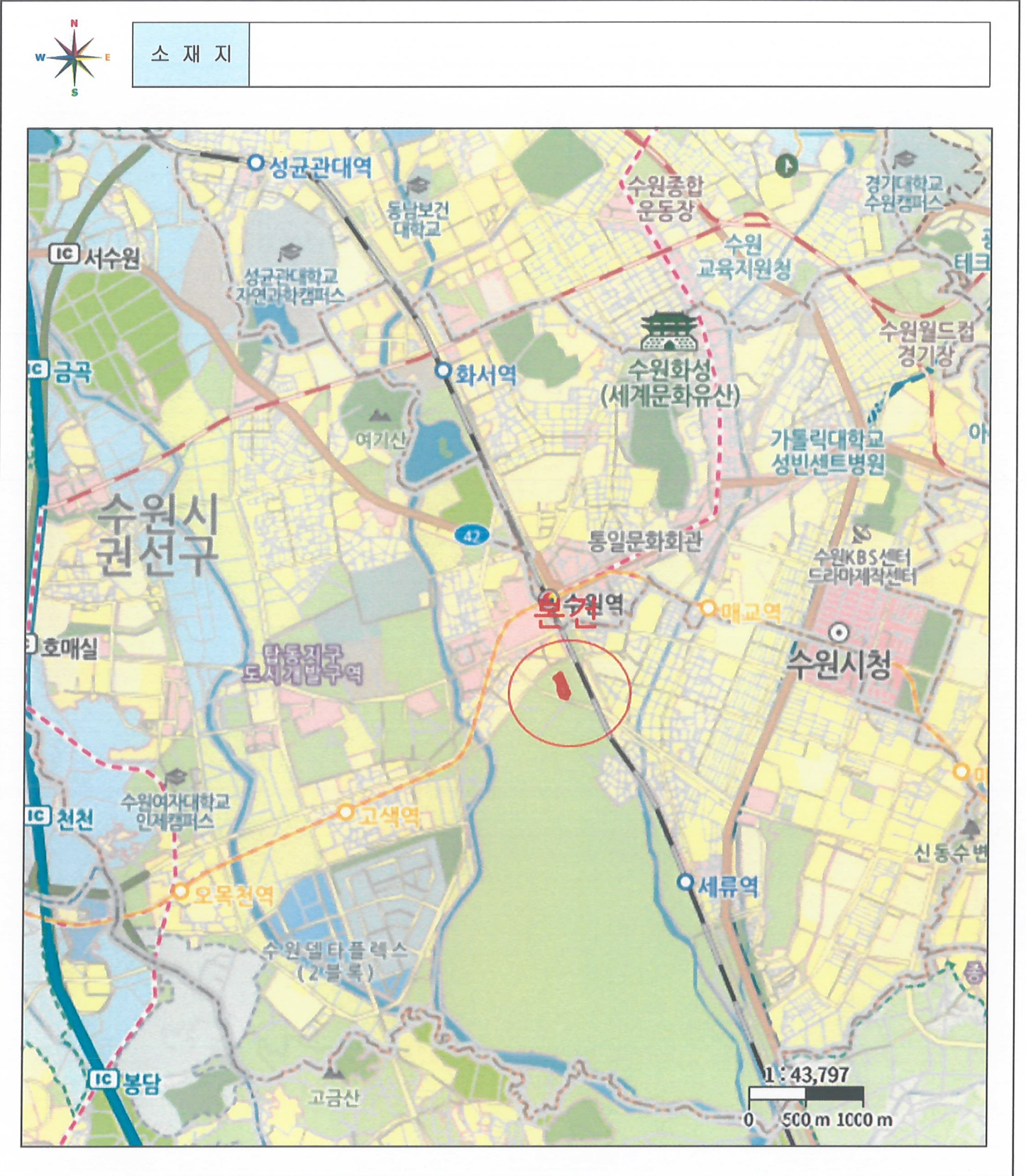
(5) 유효검사기간

2023.07.26~2024.01.25 / 검사당시주행거리 874,803

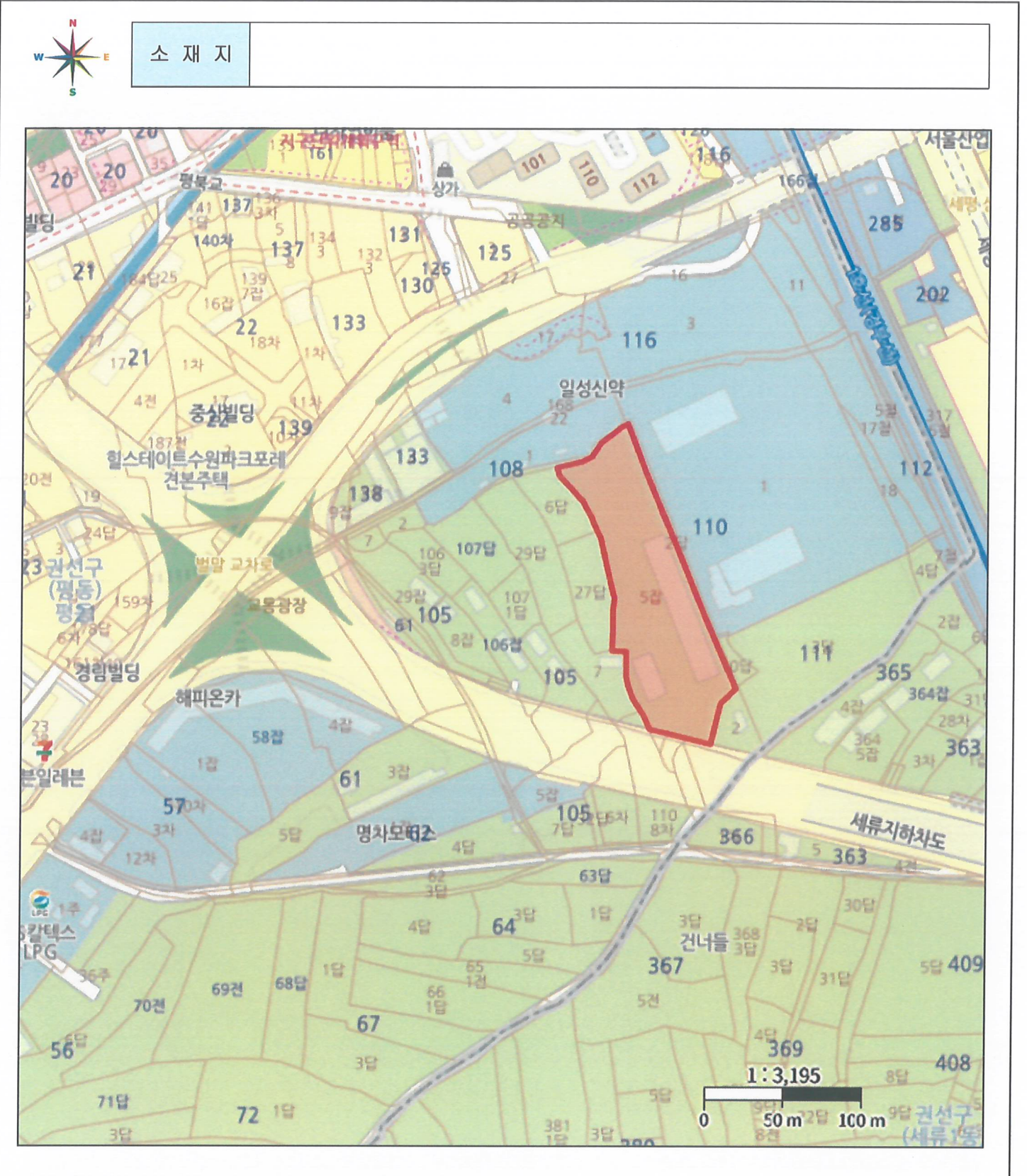
(6) 기타(옵션등)

냉장왕바디(양방향, 후문 :좌우), 보조연료탱크 등

# 광역위치도



# 위치도



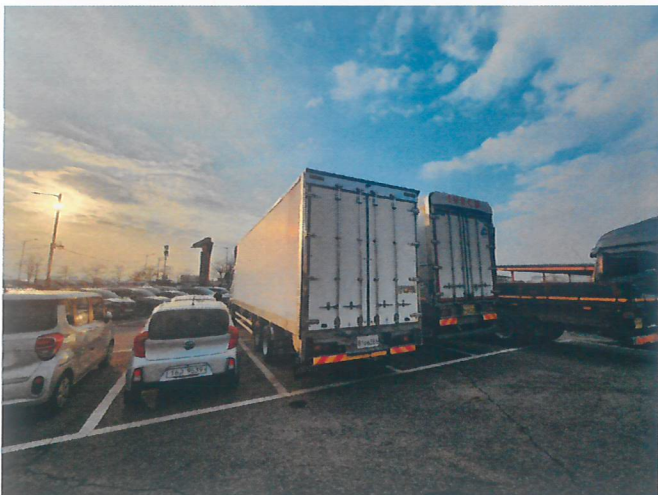
# 사 진 용 지



본건전경



본건전경



본건전경



본건전경

# 사 진 용 지



본건전경



본건전경



본건전경



본건전경