



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2001-013339



[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월12일	경기도 화성시 대안읍 병점리 500-1, 771-17 경기도 화성시 대안읍 능리 710, 1028 병점성호아파트 제103동	철근콘크리트벽식구조 평슬라브 지붕 15층 공동주택 지1층 451.05㎡ 1층 451.05㎡ 2층 435.93㎡ 3층 435.93㎡ 4층 435.93㎡ 5층 435.93㎡ 6층 435.93㎡ 7층 435.93㎡ 8층 435.93㎡ 9층 435.93㎡ 10층 435.93㎡ 11층 435.93㎡ 12층 435.93㎡ 13층 435.93㎡ 14층 435.93㎡ 15층 435.93㎡	도면편철장 제372면
2		경기도 화성시 병점동 500-1, 771-17 경기도 화성시 능동 710, 1028 병점성호아파트 제103동	철근콘크리트벽식구조 평슬라브 지붕 15층 공동주택 지1층 451.05㎡ 1층 451.05㎡ 2층 435.93㎡ 3층 435.93㎡ 4층 435.93㎡ 5층 435.93㎡ 6층 435.93㎡ 7층 435.93㎡ 8층 435.93㎡ 9층 435.93㎡ 10층 435.93㎡	행정구역변경 2010년10월28일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 435.93㎡ 12층 435.93㎡ 13층 435.93㎡ 14층 435.93㎡ 15층 435.93㎡	
3		경기도 화성시 병점동 500-1, 771-17 경기도 화성시 능동 710, 1028 병점성호아파트 제103동	철근콘크리트벽식구조 평슬라브 지붕 15층 공동주택 지1층 451.05㎡ 1층 451.05㎡ 2층 435.93㎡ 3층 435.93㎡ 4층 435.93㎡ 5층 435.93㎡ 6층 435.93㎡ 7층 435.93㎡ 8층 435.93㎡ 9층 435.93㎡ 10층 435.93㎡ 11층 435.93㎡ 12층 435.93㎡ 13층 435.93㎡ 14층 435.93㎡ 15층 435.93㎡	행정구역변경 2010년10월29일 등기
4		경기도 화성시 병점동 500-1, 771-17 경기도 화성시 능동 710, 1028 병점성호아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 화성시 10용사로 221	철근콘크리트벽식구조 평슬라브 지붕 15층 공동주택 지1층 451.05㎡ 1층 451.05㎡ 2층 435.93㎡ 3층 435.93㎡ 4층 435.93㎡ 5층 435.93㎡ 6층 435.93㎡ 7층 435.93㎡ 8층 435.93㎡ 9층 435.93㎡ 10층 435.93㎡ 11층 435.93㎡ 12층 435.93㎡ 13층 435.93㎡	도로명주소 2012년2월16일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 435.93㎡ 15층 435.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성군 태안읍 병점리 500-1 2. 경기도 화성군 태안읍 병점리 771-17 3. 경기도 화성군 태안읍 능리 710 4. 경기도 화성군 태안읍 능리 1028	대 대 대 대	11547㎡ 183㎡ 18322㎡ 226㎡	2001년10월12일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2001년10월12일
3	1. 경기도 화성시 병점동 500-1	대	11547㎡	2006년1월2일 1토지 행정구역명칭변경 2007년2월22일
4	2. 경기도 화성시 병점동 771-17	대	183㎡	2006년1월2일 2토지 행정구역명칭변경 2007년2월22일
5	3. 경기도 화성시 능동 710	대	18322㎡	2006년1월2일 3토지 행정구역명칭변경 2007년2월22일
6	4. 경기도 화성시 능동 1028	대	226㎡	2006년1월2일 4토지 행정구역명칭변경 2007년2월22일
7				2번 별도등기 말소 2011년4월5일
8	1. 경기도 화성시 병점구 병점동 500-1	대	11547㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
9	2. 경기도 화성시 병점구 병점동 771-17	대	183㎡	2026년2월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
10	3. 경기도 화성시 병점구 능동	대	18322㎡	2026년2월1일 3토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	710			2026년2월1일
11	4. 경기도 화성시 병점구 능동 1028	대	226㎡	2026년2월1일 4토지 행정구역명칭변경 2026년2월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월12일	제1층 제101호	철근콘크리트벽식구조 59.635㎡	도면편철장 제372면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	30278분의 39.947	2001년8월25일 대지권 2001년10월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월12일 제83935호		소유자 성호건설주식회사 110111-0013162 춘천시 온의동 514-7
2	소유권이전	2005년12월20일 제160180호	2005년12월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 삼유센타 7층
	신탁			신탁원부 제1631호
3	소유권이전	2006년11월8일 제150990호	2006년11월7일 신탁재산의귀속	소유자 성호건설주식회사 110111-0013162 광주시 오포읍 신현리 588-12
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2006년11월8일 제151388호	2006년10월18일 매매	소유자 임선호 811024-***** 화성시 병점동 500-1 성호아파트 103-101 거래가액 금82,300,000원

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년6월19일 제124171호	2015년6월8일 전거	임선호의 주소 경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 104동 903호 (반월동, 에스케이뷰파크)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년12월13일 제265250호	2021년11월25일 주소변경	임선호의 주소 경기도 화성시 10용사로 221, 103동 101호(병점동, 성호아파트)
5	압류	2015년11월18일 제248526호	2015년11월11일 압류(개인납세1과-타142267)	권리자 국 처분청 수원세무서
6	5번압류등기말소	2016년7월22일 제124089호	2016년7월22일 해제	
7	압류	2020년8월6일 제186699호	2020년8월5일 압류(채납징세과-타62529)	권리자 국 처분청 수원세무서장
8	7번압류등기말소	2020년8월31일 제201764호	2020년8월28일 해제	
9	압류	2021년5월10일 제97795호	2021년5월10일 압류(징수부-903017)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
10	9번압류등기말소	2021년11월25일 제252997호	2021년11월25일 해제	
11	가압류	2022년7월26일 제118006호	2022년7월21일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2022카단5630)	청구금액 금5,143,214 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
12	강제경매개시결정	2022년8월29일 제138581호	2022년8월29일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2022타경67472)	채권자 김태순 860226-***** 수원시 권선구 세권로 240, 1층(권선동)
13	가압류	2022년10월17일	2022년10월17일	청구금액 금19,722,230 원

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제161391호	대전지방법원의 가압류 결정(2022카단53971)	채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층
14	임의경매개시결정	2022년10월26일 제166220호	2022년10월26일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2022타경72061)	채권자 나라대부금융 주식회사 110111-3018367 서울 서초구 신반포로45길 18, 비1(잠원동, 주일빌딩)
15	임의경매개시결정	2023년1월6일 제3717호	2023년1월6일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경50235)	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로7길 47 (공평동)
16	압류	2023년4월19일 제90256호	2023년4월19일 압류(징수부-903280)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
17	압류	2024년1월5일 제2049호	2024년1월4일 압류(징세과-티4742)	권리자 국 처분청 수원세무서장
18	압류	2025년1월15일 제10932호	2025년1월15일 압류(세무과-000339)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장
19	압류	2025년9월15일 제4875389호	2025년9월15일 압류(징세과-티147983)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월12일 제83937호	2001년10월11일 추가설정계약	채권최고액 금이백팔십구억구천이백육십만원정 채무자 성호건설주식회사 강원도 춘천시 온의동 514-7 근저당권자 주식회사한국주택은행

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부기업금융2팀) 공동담보목록 제2001-1101호
1-1	1번근저당권이전	2006년11월8일 제151850호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (병점지점)
2	전세권설정	2002년2월26일 제18147호	2001년4월25일 설정계약	전세금 금28,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2001년 4월 25일부터 2006년 4월 24일까지 전세권자 임선호 811024-***** 화성시 태안읍 병점리 500-1 성호아파트 103-101
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년2월26일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2006년11월8일 제151389호	2006년11월7일 해지	
4	근저당권설정	2006년11월8일 제151390호	2006년11월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 임선호 화성시 병점동 500-1 성호아파트 103-101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (병점지점)
5	1번근저당권설정등 기말소	2006년11월8일 제151852호	2006년11월7일 일부포기	
6	근저당권설정	2006년12월6일 제170876호	2006년12월6일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 조남래 화성시 병점동 500-1 성호아파트 103-101 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (수원역전지점)
7	근저당권설정	2007년4월16일 제57749호	2007년4월16일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 임성철

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				화성시 병점동 500-1 성호아파트 103-101 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 팔달구 인계동 1124-5 (권동지점)
8	4번근저당권설정등기말소	2007년4월18일 제59213호	2007년4월18일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2007년4월18일 제59214호	2007년4월18일 해지	
10	근저당권설정	2013년5월23일 제79391호	2013년5월23일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 임선호 화성시 병점동 500-1 성호아파트 103-101 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (동탄숲속마을지점)
11	근저당권설정	2013년5월23일 제79392호	2013년5월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 임선호 화성시 병점동 500-1 성호아파트 103-101 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (동탄숲속마을지점)
12	7번근저당권설정등기말소	2013년5월23일 제79393호	2013년5월23일 해지	
13	근저당권설정	2015년3월6일 제42550호	2015년3월6일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 임선호 경기도 화성시 10용사로 221, 103동101호(병점동, 성호아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (동탄서지점)
14	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2015년3월6일 제42586호	2015년3월6일 해지	
15	근저당권설정	2015년3월20일 제52819호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 임선호

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 10용사로 221, 103동 101호(병점동, 성호아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (동탄서지점)
16	근저당권설정	2018년6월19일 제124172호	2018년6월18일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 임선호 경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 104동 903호 (반월동, 에스케이뷰파크) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
16-1	16번등기명의인표시 변경	2021년11월30일 제256301호	2021년11월29일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
16-2	16번근저당권변경	2021년11월30일 제256302호	2021년11월29일 변경계약	채권최고액 금104,900,000원
17	13번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2018년6월19일 제124210호	2018년6월18일 해지	
18	근저당권설정	2021년2월9일 제28393호	2021년2월9일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 임선호 경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 104동 903호 (반월동, 에스케이뷰파크) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
19	근저당권설정	2021년12월13일 제265354호	2021년12월13일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 임선호 경기도 화성시 10용사로 221, 103동 101호(병점동, 성호아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 향새울로 358 (서현동)
19-1	19번근저당권이전	2022년9월29일	2022년9월29일	근저당권자 나라대부금융주식회사

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제153046호	확정채권양도	110111-3018367 서울특별시 서초구 신반포로45길 18, 비1(잠원동, 주일빌딩)
19-2	19번근저당권부채권 근질권설정	2022년9월29일 제153047호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 나라대부금융주식회사 서울특별시 서초구 신반포로45길 18, 비1(잠원동, 주일빌딩) 채권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103 (논현동)
20	18번근저당권설정등 기말소	2021년12월21일 제270829호	2021년12월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 14시43분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2001-013339

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임선호 (소유자)	811024-*****	단독소유	경기도 화성시 10용사로 221, 103동 101호(병점동, 성호아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2022년7월26일 제118006호	청구금액 금5,143,214 원 채권자 현대카드 주식회사	임선호
12	강제경매개시결정	2022년8월29일 제138581호	채권자 김태순	임선호
13	가압류	2022년10월17일 제161391호	청구금액 금19,722,230 원 채권자 소상공인시장진흥공단	임선호
14	임의경매개시결정	2022년10월26일 제166220호	채권자 나라대부금융 주식회사	임선호
15	임의경매개시결정	2023년1월6일 제3717호	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행	임선호
16	압류	2023년4월19일 제90256호	권리자 국민건강보험공단	임선호
17	압류	2024년1월5일 제2049호	권리자 국	임선호
18	압류	2025년1월15일 제10932호	권리자 화성시	임선호
19	압류	2025년9월15일 제4875389호	권리자 국	임선호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2018년6월19일 제124172호	채권최고액 금122,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	임선호
16-2	근저당권변경	2021년11월30일 제256302호	채권최고액 금104,900,000원	임선호
19	근저당권설정	2021년12월13일 제265354호	채권최고액 금128,400,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	임선호

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 2시43분3초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19-1	근저당권이전	2022년9월29일 제153046호	근저당권자 나라대부금융주식회사	임선호
19-2	근질권	2022년9월29일 제153047호	채권최고액 금128,400,000원 채권자 주식회사스카이저축은행	임선호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.