



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-004388



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 제9층 제914호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월21일	경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층근린생활시설 지5층 1247.3796㎡ 지4층 1328.4909㎡ 지3층 1327.3505㎡ 지2층 1337.8038㎡ 지1층 1338.5489㎡ 1층 907.8513㎡ 2층 1085.1227㎡ 3층 1030.8155㎡ 4층 1030.8155㎡ 5층 1030.8155㎡ 6층 1030.8155㎡ 7층 1030.8155㎡ 8층 1030.8155㎡ 9층 1030.8155㎡ 10층 1030.8155㎡ 옥탑1층 64.41㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3	대	1586.8㎡	2020년5월21일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제9층 제914호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월21일	제9층 제914호	철근콘크리트구조 30.4072㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1586.8분의 6.8745	2020년5월15일 대지권 2020년5월21일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4번 신탁등기)</del> 2020년5월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년7월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월21일 제61792호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5775호</del>
2	소유권이전	2020년7월23일 제82510호	2020년7월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김응완 640514-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 10, 103동 403호(백현동, 알파돔시티판교알파리움) 지분 2분의 1 이성운 551102-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1305동 201호(중동, 그린타운)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제9층 제914호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년7월23일 제82514호	2020년7월23일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-7711호</del>
4	소유권이전	2021년2월5일 제13969호	2021년2월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이성운 551102-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1305동 201호(중동, 그린타운) 지분 2분의 1 김응완 640514-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 10, 103동 403호(백현동, 알파돔시티판교알파리움)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년2월5일 제13970호	2021년1월12일 매매	소유자 이대수 530515-***** <del>서울특별시 동대문구 왕산로30길 20(용두동)</del> 거래가액 금164,170,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년2월5일 제13971호	2019년10월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년4월5일 제26553호	2022년1월18일 주소변경	이대수의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 122, 655호 (용두동, 한방천하-용두동포스빌)
6	소유권이전청구권가 등기	2022년4월5일 제26554호	2022년4월4일 매매예약	가등기권자 천남중 470223-***** 서울특별시 광진구 능동로 90, 비동 3904호 (자양동,더클래식500)
6-1	6번가등기소유권이 전청구권가처분	2025년11월20일 제6103974호	2025년11월20일 수원지방법원의 가처분결정(202	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전청구권가등기 말소등기청구권

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 제9층 제914호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5카단512431)	채권자 조호석 910119-***** 과주시 문산읍 통일로 1753, 208동 1603호 (문산읍, 과주문산역2차동문디이스트) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
7	가압류	2023년1월13일 제3274호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00197)	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2023년5월3일 제37896호	2023년5월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경599 35)	채권자 조호석 910119-***** 수원시 권선구 금곡로196번길 15, 914호(금곡동)
9	압류	2023년10월18일 제95051호	2023년10월18일 압류(권선구 세무과-42223)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월17일 제91037호	2022년10월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임20282 )	임차보증금 금164,170,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월12일 주민등록일자 2021년2월5일 점유개시일자 2021년2월5일 확정일자 2021년1월13일 임차권자 조호석 910119-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 15, 914호(금곡동, 커널파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-004388

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제9층 제914호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대수 (소유자)	530515-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로 122, 655호 (용두동, 한방천하-용두동포스빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월5일 제13971호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이대수
6	소유권이전청구권가등기	2022년4월5일 제26554호	가등기권자 천남중	이대수
6-1	가처분	2025년11월20일 제6103974호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전청구권가등기 말소등기청구권 채권자 조호석	이대수
7	가압류	2023년1월13일 제3274호	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이대수
8	강제경매개시결정	2023년5월3일 제37896호	채권자 조호석	이대수
9	압류	2023년10월18일 제95051호	권리자 수원시	이대수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월17일 제91037호	임차보증금 금164,170,000원 임차권자 조호석	이대수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시24분41초