



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2015-004459



[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 214-6 우민렉스빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월11일	서울특별시 은평구 대조동 214-6 우민렉스빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 역말로9길 37-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대) 1 층 18.24㎡ 2 층 149.54㎡ 3 층 149.54㎡ 4 층 132.36㎡ 5 층 109.98㎡ 6 층 100.12㎡ 옥탑1층 16.08㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 대조동 214-6	대	331.4㎡	2015년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월11일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 36.4㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 214-6 우민렉스빌 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	331.4분의 22.21	2015년9월4일 대지권 2015년9월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2015년9월11일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년12월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2015년9월11일 제66471호	열람	공유자 지분 2분의 1 손대섭 591210-***** 서울특별시 서대문구 연희로11자길 14-31, 301호 (연희동, 우민아파트) 지분 2분의 1 장래오 600315-***** 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 110동 1502호 (일산동, 동양아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2015년12월29일 제102229호		2015년8월17일 매매	소유자 김경주 430202-***** 서울특별시 은평구 은평로20가길 13, 206호 (응암동, 녹번빌라)
3	소유권이전	2018년6월25일 제31650호		2018년5월24일 매매	소유자 김봉숙 671231-***** 서울특별시 종로구 평창길 80-1, 지층동 02호(평창동) 거래가액 금210,000,000원
4	강제경매개시결정	2019년12월2일 제144729호		2019년12월2일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경562	채권자 유니에대부 유한회사 110114-0085636 서울 강남구 선릉로 642 3층 301호(삼성동, 서경빌딩)

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 214-6 우민렉스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			26)	
5	4번강제경매개시결정등기말소	2019년12월19일 제153578호	2019년12월11일 부동산강제경매취하	
6	압류	2022년9월30일 제115122호	2022년9월29일 압류(채납징세과-티44505)	권리자 국 처분청 종로세무서장
6-1	공매공고	2023년7월20일 제87013호	2023년7월19일 공매공고(한국자산관리공사 2023-04790-001)	
7	6-1번공매공고등기말소	2023년12월28일 제163238호	2023년12월15일 공매취소공고	
8	압류	2025년4월11일 제1617871호	2025년4월11일 압류(38세금징수과-5466)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
9	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1673697호	2025년4월14일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51308)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월29일 제102230호	2015년12월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김경주 서울특별시 은평구 은평로20가길 13, 206호 (응암동, 녹변빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (불광동지점)

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 214-6 우민렉스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월26일 제31849호	2018년6월25일 해지	
3	주택임차권	2024년6월27일 제81800호	2024년6월24일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5589)	임차보증금 금241,500,000원(2022.6.17. 금11,500,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2020.03.07.(2차)2022.06.17. 주민등록일자 2020년4월3일 점유개시일자 2020년4월3일 확정일자 (1차)2020.04.03.(금230,000,000원), (2차)2022.06.17.(증액된 금11,500,000원) 임차권자 이규천 730217-***** 서울특별시 은평구 역말로9길 37-30, 601호(대조동,우민렉스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2015-004459

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 214-6 우민텍스빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉숙 (소유자)	671231-*****	단독소유	서울특별시 종로구 평창길 80-1, 지충동 02호(평창동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년9월30일 제115122호	권리자 국	김봉숙
8	압류	2025년4월11일 제1617871호	권리자 관악구(서울특별시)	김봉숙
9	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1673697호	채권자 주택도시보증공사	김봉숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월27일 제81800호	임차보증금 금241,500,000원(2022.6.17. 금11,500,000원 증액) 임차권자 이규천	김봉숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 16일 오후 2시14분5초