



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2010-021070



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제313동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월1일	경기도 용인시 수지구 신봉동 도시개발사업구역3블록 신봉마을동일하이빌3단지 제313동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 15층 공동주택(아파트) 1층775.978㎡ 2층775.978㎡ 3층775.978㎡ 4층775.978㎡ 5층775.978㎡ 6층775.978㎡ 7층775.978㎡ 8층775.978㎡ 9층775.978㎡ 10층775.978㎡ 11층775.978㎡ 12층775.978㎡ 13층775.978㎡ 14층775.978㎡ 15층775.978㎡	
2	2016년4월4일	경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제313동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 15층 공동주택(아파트) 1층775.978㎡ 2층775.978㎡ 3층775.978㎡ 4층775.978㎡ 5층775.978㎡ 6층775.978㎡ 7층775.978㎡ 8층775.978㎡ 9층775.978㎡ 10층775.978㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제313동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층775.978㎡ 12층775.978㎡ 13층775.978㎡ 14층775.978㎡ 15층775.978㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 985	대	46309.1㎡	2016년4월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월1일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 167.8960㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46309.1분의 100.6534	2016년4월4일 대지권 2016년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월1일 제135459호		소유자 우정엘디주식회사 131111-0037753 서울특별시 강남구 역삼동 651-5 상지빌딩 4층 2호
2	소유권이전	2010년10월1일 제135462호	2010년9월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제6393호

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제313동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워) 2013년8월21일 부기
3	소유권이전	2013년10월31일 제170241호	2013년10월23일 매매	소유자 이은주 761105-***** 경기도 남양주시 강변북로 911-36, 101동1303호(지금동, 한화꿈에그린아파트) 거래가액 금505,951,346원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2013년11월7일 제174321호	2013년10월31일 신청착오	이은주의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 312동 903호(신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지)
4	소유권이전	2013년12월26일 제204529호	2013년12월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 남명주 480505-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로11번길 10-7, 205동 502호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌2단지) 지분 2분의 1 김희자 550412-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로11번길 10-7, 205동 502호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌2단지) 거래가액 금535,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년4월4일 제47594호	2014년5월27일 전거	남명수의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 313동 902호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2016년4월4일 제47595호	2014년5월27일 전거	김희자의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 313동 902호호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지)
5	공유자전원지분전부이전	2016년11월9일 제173450호	2016년8월11일 매매	소유자 윤인성 770802-***** 경기도 성남시 분당구 석운로 185 (석운동) 거래가액 금580,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제313동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년11월27일 제207407호	2019년12월3일 주소변경	윤인성의 주소 인천광역시 서구 청라한울로 17, 382동 1101호 (청라동, 청라한라비발디)
6	소유권이전	2024년1월8일 제2970호	2023년11월8일 매매	소유자 정동성 670703-***** 경기도 화성시 동탄기흥로 393-20, 902동 1703호 (오산동, 동탄역파라곤) 거래가액 금800,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년3월25일 제42028호	2024년3월25일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경3786)	채권자 최영환 560104-***** 서울 동대문구 천호대로69나길 8, 1층(답십리동)
8	소유권이전청구권가등기	2024년4월4일 제48381호	2023년12월8일 매매예약	가등기권자 김룡영 590201-***** 경기도 광명시 오리로 801, 105동 2003호(하안동, 이편한세상센트레빌(아))
8-1	8번가등기소유권이전청구권압류	2024년10월31일 제159344호	2024년10월31일 압류(징세과-티74086)	권리자 국 처분청 안양세무서장
8-2	8번가등기소유권이전청구권압류	2025년3월14일 제971091호	2025년3월13일 압류(징수과-003523)	권리자 화성시 3158

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월31일 제170244호	2013년10월31일 설정계약	채권최고액 금489,600,000원 채무자 이은주 경기도 남양주시 강변북로 911-36, 101동1303호(지금동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 정릉새마을금고 114444-0000318 서울특별시 성북구 정릉로 302(정릉동)
2	근저당권설정	2013년11월7일 제174325호	2013년10월31일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 이은주 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 312동

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제313동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				903호(신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지) 근저당권자 차영동 760417-1850113 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 디동 401호(부전동, 더샵센트럴스타)
3	2번근저당권설정등기말소	2013년12월26일 제204465호	2013년12월26일 해지	
4	근저당권설정	2013년12월26일 제204530호	2013년12월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 남명수 경기도 용인시 수지구 신봉3로11번길 10-7, 205동 502호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌2단지) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
5	1번근저당권설정등기말소	2013년12월31일 제208785호	2013년12월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2014년7월1일 제101410호	2014년7월1일 해지	
7	근저당권설정	2016년11월9일 제173451호	2016년11월9일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 윤인성 경기도 성남시 분당구 석운로 185 (석운동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (미금융지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2018년3월29일 제52033호	2018년3월29일 해지	
9	전세권설정	2020년11월27일 제207408호	2020년11월27일 설정계약	전세금 금720,000,000원 범위 건물 전부 존속기간 2020년11월27일부터 2022년11월26일까지 전세권자 김윤성 840925-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 3동 1402호 (서초동, 삼풍아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월27일 부가

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제313동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-2	9번전세권근저당권 설정	2020년11월27일 제207409호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 김운상 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 3동 1402호 (서초동,삼풍아파트) 근저당권자 남서울신용협동조합 114641-0007936 서울특별시 강남구 개포동 186-14
10	9-2번근저당권설정 등기말소	2022년11월25일 제144089호	2022년11월25일 해지	
11	9번전세권설정등기 말소	2022년11월29일 제145639호	2022년11월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월29일 17시35분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2010-021070

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제313동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정동성 (소유자)	670703-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄기흥로 393-20, 902동 1703호 (오산동, 동탄역과라곤)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년3월25일 제42028호	채권자 최영환	정동성
8	소유권이전청구권가등기	2024년4월4일 제48381호	가등기권자 김룡영	정동성
8-1	압류	2024년10월31일 제159344호	권리자 국	정동성
8-2	압류	2025년3월14일 제971091호	권리자 화성시	정동성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.