



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2022-005525



[집합건물] 경기도 화성시 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년4월11일	경기도 화성시 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 [도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 지1층 991.608㎡ 지2층 985.128㎡ 지3층 985.253㎡ 지4층 992.19㎡ 1층 394.253㎡ 1층 232.068㎡ 2층 240.59㎡ 2층 201.075㎡ 2층 189.77㎡ 2층 144.865㎡ 3층 669.103㎡ 4층 669.103㎡ 5층 669.103㎡ 6층 669.103㎡ 7층 669.103㎡ 8층 669.103㎡ 9층 669.103㎡ 10층 669.103㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 새솔동 77-7		대	1125.4㎡	2022년4월11일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월11일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 23.055㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1125.4분의 5.7328	2022년3월24일 대지권 2022년4월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기, 갑구 3번 신탁등기) 2022년4월11일 등기	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2022년8월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월11일 제59612호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-2265호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년8월26일 제137714호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년8월26일 제137715호	2022년8월26일 신탁재산의귀속	소유자 홍미경 670326-***** 경기도 안산시 상록구 안산천남1로 70, 202동 1802호(이동, 푸르지오2차아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 화성시 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
3	소유권이전	2022년8월26일 제137717호	2022년8월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7439호
4	소유권이전	2023년10월18일 제249502호	2023년10월18일 신탁재산의귀속	소유자 홍미경 670326-***** 경기도 안산시 상록구 안산천남1로 70,202동 1802호(이동, 푸르지오2차아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년10월18일 제249504호	2023년9월25일 매매	소유자 주식회사팜스토어 135811-0459339 경기도 수원시 권선구 정조로 528 (세류동) 거래가액 금544,198,809원
6	압류	2024년2월19일 제30513호	2024년2월19일 압류(징세과-티 14059)	권리자 국 처분청 수원세무서장
6-1	공매공고	2024년8월29일 제239432호	2024년8월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-05692-002)	
7	가압류	2024년3월13일 제50006호	2024년3월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 05465)	청구금액 금27,754,926 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	가압류	2024년3월18일 제57002호	2024년3월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 02561)	청구금액 금96,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (중소기업은행)
9	임의경매개시결정	2024년8월22일 제232375호	2024년8월22일 수원지방법원의	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 한나루로 188 (옥련동)

[집합건물] 경기도 화성시 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경9258)	
10	압류	2024년12월5일 제326010호	2024년12월5일 압류(정수부-909482)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월18일 제249505호	2023년10월18일 설정계약	채권최고액 금942,000,000원 채무자 주식회사팜스토어 경기도 수원시 권선구 정조로 528 (세류동) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동) (백운지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제108호
2	근저당권설정	2023년12월5일 제282978호	2023년12월4일 설정계약	채권최고액 금31,560,000원 채무자 주식회사팜스토어 경기도 수원시 권선구 정조로 528(세류동) 근저당권자 김동일 601219-***** 경기도 수원시 권선구 평동로90번길 28-8, 403호(평동, 은혜하우스) 공동담보 건물 경기도 화성시 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제108호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2022-005525

[집합건물] 경기도 화성시 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사팜스토어 (소유자)	135811-0459339	단독소유	경기도 수원시 권선구 정조로 528 (세류동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년2월19일 제30513호	권리자 국	주식회사팜스토어
6-1	공매공고	2024년8월29일 제239432호		주식회사팜스토어
7	가압류	2024년3월13일 제50006호	청구금액 금27,754,926 원 채권자 중소기업은행	주식회사팜스토어
8	가압류	2024년3월18일 제57002호	청구금액 금96,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사팜스토어
9	임의경매개시결정	2024년8월22일 제232375호	채권자 남인천농업협동조합	주식회사팜스토어
10	압류	2024년12월5일 제326010호	권리자 국민건강보험공단	주식회사팜스토어

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월18일 제249505호	채권최고액 금942,000,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	주식회사팜스토어
2	근저당권설정	2023년12월5일 제282978호	채권최고액 금31,560,000원 근저당권자 김동일	주식회사팜스토어

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 31일 오후 5시55분16초