

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경9418 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 28.	담임법관 (사법보좌관)	이태형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 3. 23. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박은석	해당 지상 일부분 주거용 컨테이 너	현황조사	주거 임차인				2007.12.06		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
1. 지분매각임. 공유자 우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결전까지 보증금을 제공하여야 하며, 보증금을 제공하지 않은 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음. 2. 공부상 지목은 대지이나 현황은 일부가 대지, 전 등으로 이용중이며, 지상에 소유자 미상의 컨테이너 수동 등이 소재하나 이동이 용이하므로 매각에서 제외함. 3. 재매각. 매수신청보증금 2할									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9418

[물건 1]

- 경기도 화성시 배양동 65-147
대 1099m²

매각지분 갑구 13번 2분의 1 이호이앤씨주식회사 지분 전부

감정평가액	670,390,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	469,273,000	93,854,600
2회	2026.01.27	328,491,000	65,698,200
3회	2026.03.09	229,944,000	45,988,800
4회	2026.04.08	160,961,000	32,192,200

- 지분매각임. 공유자 우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결전까지 보증금을 제공하여야 하며, 보증금을 제공하지 않은 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음.
- 공부상 지목은 대지이나 현황은 일부가 대지, 전 등으로 이용중이며, 지상에 소유자 미상의 컨테이너 수동 등이 소재하나 이동이 용이하므로 매각에서 제외함.
- 재매각. 매수신청보증금 2할