

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경13547 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이태형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 5. 31. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
JIN HUAZI	2층 R211호 49.880 0㎡	현황조사	주거 임차인	2023.07.24~2 025.07.24	20,000,000	1,100,000	2023.08.08		
김화자	211호 49.88㎡	권리신고	점포 임차인	2023.07.24.~ 2025.07.24.	20,000,000	1,100,000	2023.08.08		2025.2.10.
<비고> JIN HUAZI:김화자와 동일인임									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13547

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 가수동 399, 399-1, 399-2
현대테라타워씨엠씨
지식산업센터동
[도로명주소] 경기도 오산시 수목원로88번길 35

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공장
지하2층 21431.8m²
지하1층 16914.64m²
1층 13966.17m²
2층 13747.87m²
3층 11667.94m²
4층 11679.04m²
5층 11667.94m²
6층 11667.94m²
7층 3777.07m²
8층 3676.17m²
9층 3676.17m²
10층 3586.63m²
11층 3505.08m²
12층 3512.29m²
13층 353452m²
14층 3512.29m²
15층 3528.97m²
16층 3512.29m²
17층 3528.97m²
18층 1796.69m²
19층 3528.97m²
20층 3442.7m²
21층 3442.7m²
22층 3508.86m²
23층 3859.96m²
24층 3450.33m²
25층 3450.33m²
26층 3450.33m²
27층 3450.33m²
28층 3450.33m²
29층 3450.33m²

전유부분의 건물의 표시

2층알211호
철근콘크리트구조 49.88m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 6. 경기도 오산시 가수동 399
 공장용지 30485.1m²
 7. 동 소 399-1
 도로 103.6m²
 8. 동 소 399-2
 도로 414.3m²

대지권의종류 : 6, 7, 8. 소유권

대지권의비율 : 6, 7, 8. 30,984분의 16.098

감정평가액		433,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	433,000,000	43,300,000
2회	2026.03.09	303,100,000	30,310,000
3회	2026.04.08	212,170,000	21,217,000
4회	2026.05.13	148,519,000	14,851,900