



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1358-2016-002424



[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월5일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 생활숙박시설 1층 34.25㎡ 2층 257.96㎡ 3층 257.96㎡ 4층 257.96㎡ 5층 257.96㎡ 6층 257.96㎡ 7층 257.96㎡ 8층 257.96㎡ 9층 106.19㎡ 10층 58.36㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월5일 제29686호		소유자 박정수 600612-***** 경기도 오산시 켄리사로 106(켄동)
2	소유권이전	2016년10월4일 제90539호	2016년8월30일 매매	소유자 서현중 551220-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9,901호(인계동) 매매목록 제2016-1834호
3	가압류	2024년2월28일 제19538호	2024년2월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 01849)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 박동우 931006-***** 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9 (인계동) 408호
4	가압류	2024년9월25일	2024년9월25일	청구금액 금400,000,000 원

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제264401호	수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09549)	채권자 조대선 781016-***** 용인시 수지구 진산로66번길 27, 701동 504호(진산마을 삼성래미안7차아파트)
5	가압류	2024년10월7일 제274500호	2024년10월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10114)	청구금액 금95,000,000 원 채권자 정규동 851104-***** 군산시 공포2로 77 (조촌동, 더샵디오션시티그랑시엘) 504동 2405호
6	임의경매개시결정	2024년12월17일 제336922호	2024년12월17일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경137 21)	채권자 수산업협동조합중앙회승계인수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62(신천동,수협중앙회빌딩) (여신관리부)
7	압류	2025년1월7일 제3872호	2025년1월7일 압류(세무과-00 0185)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
8	가압류	2025년3월19일 제1090366호	2025년3월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 02681)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이나경 710604-***** 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9 401호 (인계동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월5일 제29687호	2016년4월5일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 박정수 경기도 오산시 권리사로 106(권동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (광교신도시지점) 공동담보 토지 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5
1-1	1번근저당권변경	2016년10월19일	2016년10월19일	채무자 서현중

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제95695호	계약인수	경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 901호(인계동)
1-2	1번근저당권변경	2016년11월28일 제111286호	2016년11월28일 변경계약	채권최고액 금1,548,000,000원
2	주택임차권	2023년11월27일 제114195호	2023년11월24일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임507)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물8층 257.96㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 32.245㎡ 805호 임대차계약일자 2021년4월19일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 없음 임차권자 이현주 961208-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 805호(인계동) 도면 제2023-303호
3	주택임차권	2024년2월15일 제13226호	2024년2월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20272)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물4층 257.96㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 408호 전체 32.245㎡ 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년9월20일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 박동우 931006-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 서현빌라 408호(인계동) 도면 제2024-51호
4	주택임차권	2024년2월29일 제20069호	2024년2월27일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20362)	임차보증금 금94,500,000원(2022년8월31일 4,500,000원 증액) 범 위 건물3층 257.96㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 306호 전체 32.245㎡ 임대차계약일자 2020년8월29일(1차), 2022년8월 31일(2차) 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년9월6일 확정일자 2020년9월1일(90,000,000원),

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년9월1일(증액된 4,500,000원) 임차권자 이병건 950913-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 서현빌라 306호(인계동) 도면 제2024-75호
5	주택임차권	2024년3월11일 제23086호	2024년3월8일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임110)	임차보증금 금94,500,000원(2022년9월19일, 4,500,000원 증액) 범 위 건물6층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 603호 전체 23.94㎡ 임대차계약일자 2020년9월14일(1차), 2022년9월19일(2차) 주민등록일자 2020년9월14일 점유개시일자 2020년9월19일 확정일자 2020년9월14일(90,000,000원), 2022년9월20일(증액된 4,500,000원) 임차권자 서보민 881015-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 603호(인계동) 도면 제2024-92호
6	주택임차권	2024년3월12일 제23485호	2024년3월11일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20545)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 3층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 32.24㎡ 307호 임대차계약일자 2020년2월6일 주민등록일자 2020년2월7일 점유개시일자 2020년2월7일 확정일자 2020년2월7일 임차권자 오민지 930602-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 서현빌 307호(인계동) 도면 제2024-94호
7	주택임차권	2024년4월3일 제72261호	2024년4월2일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20691)	임차보증금 금50,000,000원 차 입 금400,000원 범 위 건물 5층 257.96㎡ 중 도면표시 에이, 비, 씨, 디, 에이의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 32.245㎡ 507호 임대차계약일자 2022년2월19일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월5일

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년3월7일 임차권자 박종진 990629-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 507호 (인계동) 도면 제2024-334호
8	주택임차권	2024년5월3일 제109442호	2024년5월2일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20985)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금350,000원 범 위 건물 2층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 32.25㎡ 204호 임대차계약일자 2021년12월22일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 이송연 011213-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 204호(인계동) 도면 제2024-508호
9	주택임차권	2024년5월17일 제125301호	2024년5월14일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21088)	임차보증금 금 90,000,000원 범 위 별지기재 건물2층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 205호 전체 32.245㎡ 임대차계약일자 2023. 06. 03. 주민등록일자 2021. 07. 05. 점유개시일자 2021. 07. 03. 확정일자 2021. 07. 05. 임차권자 남병호 960319-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 205호 (인계동, 서현빌딩) 도면 제2024-559호
9-1	9번임차권경정	2024년10월16일 제281402호	2024년9월26일 결정경정	임대차계약일자 2021. 06. 03.
10	주택임차권	2024년7월8일 제181467호	2024년7월5일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21344)	임차보증금 금80,000,000원 차 임 60,000원(1차), 100,000원(2차) 범 위 건물2층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 207호 전체 32.245㎡ 임대차계약일자 2020.06.23.(1차),

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022.07.28.(2차) 주민등록일자 2020년7월2일 점유개시일자 2020년7월4일 확정일자 2020년6월24일 임차권자 황영진 931121-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 207호(인계동) 도면 제2024-907호
11	주택임차권	2024년8월12일 제219496호	2024년8월9일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21683)	임차보증금 금 50,000,000원 차 임 금 400,000원 범 위 건물 7층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 702호 전체 23.1㎡ 임대차계약일자 2022년6월25일 주민등록일자 2022년7월4일 점유개시일자 2022년7월2일 확정일자 2022년7월4일 임차권자 배성현 960403-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 서현빌라 702호 (인계동) 도면 제2024-1085호
12	주택임차권	2024년9월26일 제264963호	2024년9월23일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22050)	임차보증금 금95,000,000원(2018년11월16일 5,000,000원원 증액, 2021년1월25일 10,000,000원 증액) 범 위 건물 2층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 202호 전체 30㎡ 임대차계약일자 2016년12월9일(1차), 2018년11월16일(2차), 2021년1월25일(3차), 2023년1월25일(4차) 주민등록일자 2017년 1월 25일 점유개시일자 2017년 1월 22일 확정일자 2017년 1월 25일 (80,000,000원) 임차권자 정규동 851104-***** 전북특별자치도 군산시 공포2로 77, 504동2405호 (조촌동, 더샵디오션시티그랑시엘)
13	주택임차권	2024년9월27일 제266311호	2024년9월25일 수원지방법원의	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물4층 257.96㎡ 중 도면표시

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임22064)	<p>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 26.4㎡ (402호)</p> <p>임대차계약일자 2022년8월19일 주민등록일자 2022년9월26일 점유개시일자 2022년9월24일 확정일자 2022년8월22일 임차권자 유지민 850208-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 서현빌 402호 (인계동) 도면 제2024-1336호</p>
14	주택임차권	2024년10월11일 제277358호	2024년10월8일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22205)	<p>임차보증금 금30,000,000원 차 임 금450,000원 범 위 건물 2층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 208호 전체 26.4㎡</p> <p>임대차계약일자 2022년9월24일 주민등록일자 2022년9월28일 점유개시일자 2022년9월28일 확정일자 2022년9월28일 임차권자 윤민주 940119-***** 대구광역시 남구 대명로 37, 에이동 501호(대명동) 도면 제2024-1379호</p>
15	주택임차권	2024년10월30일 제293030호	2024년10월29일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22347)	<p>임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 2층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 203호 전체 32.245㎡</p> <p>임대차계약일자 2021년5월26일 주민등록일자 2021년7월1일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 안희섭 971022-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 203호(인계동) 도면 제2024-1498호</p>
16	주택임차권	2024년11월7일 제301307호	2024년11월5일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22408)	<p>임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 4층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선 내 부 분 32.245㎡ (407호)</p> <p>임대차계약일자 2022년7월1일</p>

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2022년7월11일 점유개시일자 2022년7월9일 확정일자 2022년7월11일 임차권자 서영광 930721-***** 대구광역시 수성구 들안로14길 45-25, 206호 (두산동) 도면 제2024-1571호
17	주택임차권	2024년11월12일 제304670호	2024년11월8일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22401)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물8층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 806호 전체 30㎡ 임대차계약일자 2020.9.28.(1차), 2022.10.13.(2차) 주민등록일자 2020년9월29일 점유개시일자 2020년10월14일 확정일자 2020년9월29일 임차권자 권찬혁 960111-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9 (인계동) 서현빌라 806호 도면 제2024-1594호
18	주택임차권	2024년11월14일 제306999호	2024년11월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22424)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 금500,000원 범 위 건물8층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 순차로 연결한 선 내 (가) 부분 808호 30㎡ 임대차계약일자 2022년10월5일 주민등록일자 2022년10월14일 점유개시일자 2022년10월14일 확정일자 2022년10월14일 임차권자 송성훈 931201-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 서현빌라 808호 (인계동) 도면 제2024-1608호
19	주택임차권	2024년12월3일 제323906호	2024년11월27일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22352)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금470,000원 범 위 도면 기재 건물 4층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 406호 28㎡ 임대차계약일자 2023년10월16일

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2023년10월30일 점유개시일자 2023년10월21일 확정일자 2024년10월20일 임차권자 원선진 960414-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 406호(인계동) 도면 제2024-1711호
20	주택임차권	2024년12월9일 제328222호	2024년12월3일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22608)	임차보증금 금90,000,000원 차 임 월 100,000원 범 위 건물 7층 257.96㎡ 중 별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 707호 전체 32.245㎡ 임대차계약일자 2022년9월3일 주민등록일자 2022년9월30일 점유개시일자 2022년9월30일 확정일자 2022년9월6일 임차권자 이창민 960307-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 707호(인계동) 도면 제2024-1730호
21	주택임차권	2024년12월17일 제336022호	2024년12월16일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22714)	임차보증금 금 100,000,000원(2023.3.31. 금 20,000,000원 증액) 범 위 건물 2층 257.96㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 30㎡(201호) 임대차계약일자 2022.11.30.(1차), 2023.3.31.(2차) 주민등록일자 2024.9.3. 점유개시일자 2022.12.5. 확정일자 2024.12.5. 임차권자 권순오 590929-***** 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 201호(인계동) 도면 제2024-1808호
22	주택임차권	2025년1월13일 제7525호	2025년1월10일 수원지방법원의 임차권등기명령 (25카임20017)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 건물 5층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 25㎡ 502호

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2022년12월19일 주민등록일자 2023년1월3일 점유개시일자 2023년1월3일 확정일자 2022년12월19일 임차권자 이정국 880917-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 502호 (인계동) 도면 제2025-36호
23	주택임차권	2025년1월24일 제22263호	2025년1월21일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20082)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 별지기재 부동산의 8층 257.96㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약27㎡ 801호 전부 임대차계약일자 2023년1월13일 주민등록일자 2023년1월13일 점유개시일자 2023년1월13일 확정일자 2023년1월13일 임차권자 심현규 870119-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 801호 (인계동) 도면 제2025-364호
24	주택임차권	2025년2월11일 제227588호	2025년2월5일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임 20226)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 월 금 300,000원 범 위 부동산의 7층 257.96㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약28㎡ 705호 전부 임대차계약일자 2022년12월24일 주민등록일자 2023년1월20일 점유개시일자 2023년1월20일 확정일자 2023년1월4일 임차권자 양동민 960227-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 705호 (인계동) 도면 제2025-1174호
25	주택임차권	2025년2월14일 제313831호	2025년2월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임109)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 별지기재 건물 4층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 30㎡ 405호

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2021. 9. 1. 주민등록일자 2021. 9. 6. 점유개시일자 2021. 9. 3. 확정일자 2025. 1. 21. 임차권자 이경희 820114-***** 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 405호 (인계동) 도면 제2025-1733호
26	주택임차권	2025년2월14일 제327097호	2025년2월14일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20294)	임차보증금 금 30,000,000원 차 임 월 금 450,000원 범 위 별지기재 건물 4층 275.96㎡ 중 별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약28㎡ 401호 임대차계약일자 2023년1월17일 주민등록일자 2024년3월14일 점유개시일자 2023년1월31일 확정일자 2023년2월8일 임차권자 이재환 040504-***** 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 401호(인계동) 도면 제2025-1734호
27	주택임차권	2025년2월17일 제354461호	2025년2월14일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20295)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금450,000원 범 위 별지기재 건물 3층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 303호 약 26.4㎡ 임대차계약일자 2023년2월3일 주민등록일자 2023년2월7일 점유개시일자 2023년2월4일 확정일자 2023년2월7일 임차권자 이인영 970716-***** 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 303호(인계동) 도면 제2025-1755호
28	주택임차권	2025년2월27일 제626153호	2025년2월24일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20313)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지기재 건물 7층 257.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 28㎡ 706호

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2023년7월8일 주민등록일자 2023년7월10일 점유개시일자 2023년7월10일 확정일자 2023년7월10일 임차권자 정무복 570109-***** 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 706호 (인계동)
28-1	28번임차권경정			도면 제2025-3264호 착오발견으로 인하여 2025년2월28일 부기
29	주택임차권	2025년3월10일 제848084호	2025년3월6일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임189)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 4층 257.96㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 27㎡ 404호 임대차계약일자 (1)2021.02.06. (2)2023.02.08. 주민등록일자 2021.02.22. 점유개시일자 2021.02.20. 확정일자 (1)2021.03.10. (2)2023.02.09. 임차권자 양두리 951016-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 404호 (인계동) 도면 제2025-4210호
30	주택임차권	2025년3월11일 제876844호	2025년3월10일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20604)	임차보증금 금 75,000,000원(1차), 금 80,000,000원(2,3,4,5차) 범 위 별지기재 건물 6층 257.96㎡ 중 별지 도면 표시 가,나,다,라,가 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 605호 약27㎡ 임대차계약일자 2017. 2. 18.(1차), 2019. 3. 27.(2차), 2021. 3. 11.(3차), 2023. 3. 7.(4차), 2024. 11. 27.(5차) 주민등록일자 2017. 3. 7. 점유개시일자 2017. 3. 5. 확정일자 2017. 2. 23.(75,000,000원)(1차), 없음(2,3,4차), 2024. 12. 2.(증액된 5,000,000원)(5차) 임차권자 문정민 920202-***** 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 605호(인계동)

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	주택임차권	2025년4월17일 제1761547호	2025년4월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임314)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금350,000원 범 위 별지 기재 부동산의 6층 257.96㎡ 중 별지 도면 표시 가, 나, 다, 르, 기. 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 28㎡ 601호 전부 임대차계약일자 2022년12월26일 주민등록일자 2022년12월30일 점유개시일자 2022년12월26일 확정일자 2022년12월30일 임차권자 유안나 960402-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 601호 (인계동) 도면 제2025-8805호
32	주택임차권	2025년6월20일 제3115918호	2025년6월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임 21460)	임차보증금 (1)금80,000,000원 (2)금85,000,000원 (3)금90,000,000원 (4)금95,000,000원 범 위 5층 257.96㎡ 중 도면표시 가, 나, 다, 르, 기. 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 25㎡ 503호 전부 임대차계약일자 (1)2016년6월3일 (2)2018년6월23일 (3)2020년6월23일 (4)2022년6월23일 주민등록일자 2016년6월24일 점유개시일자 2016년6월24일 확정일자 2024년8월8일 임차권자 이명숙 610408-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 503호 (인계동) 도면 제2025-15593호
33	주택임차권	2025년7월18일 제3737744호	2025년7월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21615)	임차보증금 (1)금90,000,000원 (2)금95,000,000원 범 위 도면 범위 중 가, 나, 다, 르, 기, 을 연결한 302호 전체 27㎡ 임대차계약일자 (1)2019년3월23일 (2)2021년4월4일 (3)2023년4월4일 주민등록일자 2019년4월5일 점유개시일자 2019년4월5일

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 (1)2019년4월5일(금90,000,000원) (2)2021년4월6일(금95,000,000원) 임차권자 최승원 900624-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9 (인계동) 1동 302호 도면 제2025-18895호
34	주택임차권	2025년9월5일 제4710332호	2025년9월3일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임22006)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지 기재 부동산의 7층 257.96㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ.의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 32.245㎡ 703호 전부 임대차계약일자 2021. 1. 30.(1차), 2023. 3. 7.(2차) 주민등록일자 2021. 2. 22. 점유개시일자 2021. 2. 20 확정일자 2021. 2. 1. 임차권자 권예빈 960515-***** 경기도 수원시 영통구 중부대로271번길 27-9, 104동 403호 (원천동,주공아파트) 도면 제2025-23314호
35	주택임차권	2025년9월18일 제4953648호	2025년9월17일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임878)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 월 금200,000원 범 위 별지 기재 건물 9층 257.96㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ.의 각 점을 순차로 연결한 30㎡ 804호 전부 임대차계약일자 2020년10월16일 주민등록일자 2020년10월16일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년10월16일 임차권자 이소영 000216-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 804호 (인계동) 도면 제2025-24505호
36	주택임차권	2025년12월5일 제6401152호	2025년12월3일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임1131)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금350,000원 범 위 도면 표시 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ. 각 점을 순차로 연결한 (가)부분 7층 701호(28㎡) 임대차계약일자 2023년2월7일 주민등록일자 2023년3월24일

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2023년2월12일 확정일자 2023년3월26일 임차권자 김정성 951120-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9, 701호 (인계동) 도면 제2025-32056호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-1834			
거래가액	금4,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5	12	2016년8월30일 매매	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동	2	2016년8월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 14시50분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2016-002424

[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서현중 (소유자)	551220-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9,901호(인계동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월28일 제19538호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 박동우	서현중
4	가압류	2024년9월25일 제264401호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 조대선	서현중
5	가압류	2024년10월7일 제274500호	청구금액 금95,000,000 원 채권자 정규동	서현중
6	임의경매개시결정	2024년12월17일 제336922호	채권자 수산업협동조합중앙회승계인수협은행	서현중
7	압류	2025년1월7일 제3872호	권리자 수원시	서현중
8	가압류	2025년3월19일 제1090366호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이나경	서현중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년4월5일 제29687호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	서현중
1-2	근저당권변경	2016년11월28일 제111286호	채권최고액 금1,548,000,000원	서현중
2	임차권설정	2023년11월27일 제114195호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 이현주	서현중
3	임차권설정	2024년2월15일 제13226호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 박동우	서현중
4	임차권설정	2024년2월29일 제20069호	임차보증금 금94,500,000원(2022년8월31일 4,500,000원 증액) 임차권자 이병진	서현중
5	임차권설정	2024년3월11일	임차보증금 금94,500,000원(2022년9월19일,	서현중

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 2시50분4초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제23086호	4,500,000원 증액) 임차권자 서보민	
6	임차권설정	2024년3월12일 제23485호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 오민지	서현중
7	임차권설정	2024년4월3일 제72261호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 박종진	서현중
8	임차권설정	2024년5월3일 제109442호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 이송언	서현중
9	임차권설정	2024년5월17일 제125301호	임차보증금 금 90,000,000원 임차권자 남병호	서현중
10	임차권설정	2024년7월8일 제181467호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 황영진	서현중
11	임차권설정	2024년8월12일 제219496호	임차보증금 금 50,000,000원 임차권자 배성현	서현중
12	임차권설정	2024년9월26일 제264963호	임차보증금 금95,000,000원(2018년11월16일 5,000,000원 증액, 2021년1월25일 10,000,000원 증액) 임차권자 정규동	서현중
13	임차권설정	2024년9월27일 제266311호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 유지민	서현중
14	임차권설정	2024년10월11일 제277358호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 윤민주	서현중
15	임차권설정	2024년10월30일 제293030호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 안희섭	서현중
16	임차권설정	2024년11월7일 제301307호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 서영광	서현중
17	임차권설정	2024년11월12일 제304670호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 권찬혁	서현중
18	임차권설정	2024년11월14일 제306999호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 송성훈	서현중
19	임차권설정	2024년12월3일 제323906호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 원선진	서현중
20	임차권설정	2024년12월9일 제328222호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 이창민	서현중
21	임차권설정	2024년12월17일 제336022호	임차보증금 금 100,000,000원(2023.3.31. 금 20,000,000원 증액) 임차권자 권순오	서현중
22	임차권설정	2025년1월13일 제7525호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 이정국	서현중
23	임차권설정	2025년1월24일 제22263호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 심현규	서현중
24	임차권설정	2025년2월11일	임차보증금 금40,000,000원	서현중

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 2시50분4초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제227588호	임차권자 양동민	
25	임차권설정	2025년2월14일 제313831호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 이경희	서현중
26	임차권설정	2025년2월14일 제327097호	임차보증금 금 30,000,000원 임차권자 이재환	서현중
27	임차권설정	2025년2월17일 제354461호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 이인영	서현중
28	임차권설정	2025년2월27일 제626153호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 정무복	서현중
29	임차권설정	2025년3월10일 제848084호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 양두리	서현중
30	임차권설정	2025년3월11일 제876844호	임차보증금 금 75,000,000원(1차), 금 80,000,000원(2,3,4,5차) 임차권자 문정민	서현중
31	임차권설정	2025년4월17일 제1761547호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 유안나	서현중
32	임차권설정	2025년6월20일 제3115918호	임차보증금 (1)금80,000,000원 (2)금85,000,000원 (3)금90,000,000원 (4)금95,000,000원 임차권자 이명숙	서현중
33	임차권설정	2025년7월18일 제3737744호	임차보증금 (1)금90,000,000원 (2)금95,000,000원 임차권자 최승원	서현중
34	임차권설정	2025년9월5일 제4710332호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 권예빈	서현중
35	임차권설정	2025년9월18일 제4953648호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 이소영	서현중
36	임차권설정	2025년12월5일 제6401152호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김정성	서현중

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.