

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경13721 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	이태형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 4. 5. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권순오	201호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.12.05.	100,000,000		2024.09.03.	2024.12.05.		
		현황조사	주거 임차인				2024.09.03			
	201호	권리신고	주거 임차인	2022.12.05.~ 현재까지	100,000,000		2024.09.03.	2023.02.01.	2025.2.25.	
권예빈		현황조사	주거 임차인				2021.02.22			
	703호	권리신고	주거 임차인	2021.02.20.~ 2025.02.19.	100,000,000		2021.02.22.	2021.02.01.	2025.2.6.	
권찬혁	806호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.10.14.	90,000,000		2020.09.29.	2020.09.29.		
		현황조사	주거 임차인				2020.09.29			
	806호	권리신고	주거 임차인	2020.10.14.~ 2024.10.13.	90,000,000		2020.09.29.	2020.9.29.	2025.2.21.	
김규환		현황조사	주거 임차인				2021.01.05			
	608호	권리신고	주거 임차인	2021.01.04.~ 2025.01.14.	90,000,000		2021.01.05.	2021.01.05.	2025.2.5.	
김기택		현황조사	주거 임차인				2022.12.07			
	607호	권리신고	주거 임차인	2022.12.07.~ 2024.12.06.	85,000,000		2022.12.07.	2022.12.07.	2025.1.20.	

김정성		현황조사	주거 임차인				2023.03.24		
	701호	권리신고	주거 임차인	2023.02.12.~ 2025.02.11.	50,000,000	350,000	2023.03.24.	2023.03.26.	2025.1.21.
김지은		현황조사	주거 임차인				2017.04.17		
	606호	권리신고	주거 임차인	2017.04.16~2 0205.04.15.	85,000,000		2017.4.17.	2017.04.17.	2025.1.8.
남병호	205호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.07.03.~	90,000,000		2021.07.05.	2021.07.05.	
	205호	권리신고	주거 임차권 자	2021.07.03.~ 2023.07.02.	90,000,000		2021.07.05.	2021.07.05.	2025.2.14.
문정민		현황조사	주거 임차인				2017.03.07		
	605호	권리신고	주거 임차인	2017.03.05.~ 2025.03.04.	80,000,000		2017.03.07.	2017.02.23.	2025.2.6.
박동우	408호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.09.20.	90,000,000		2021.10.05.	2021.10.05.	
	408호	권리신고	주거 임차권 자	2021.09.20.~ 2023.09.19.	90,000,000		2021.10.05.	2021.10.05.	2025.1.24.
박상엽		현황조사	주거 임차인				2021.11.15		
박자민		현황조사	주거 임차인				2020.02.25		
	305호	권리신고	주거 임차인	2020.02.22.~ 2024.02.21.	90,000,000		2020.2.25.	2020.01.12.	2025.1.20.
박종진	507호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.03.05.~	50,000,000	400,000	2022.03.07.	2022.03.07.	
		현황조사	주거 임차인				2022.03.07		
	507호	권리신고	주거 임차인	2022.03.05. 부터	50,000,000	400,000	2022.03.07.	2022.03.07.	2025.1.3.
박희순		현황조사	주거 임차인				2020.03.06		
	506호	권리신고	주거 임차인	2020.03.07.~	90,000,000		2020.03.06.	2020.03.02.	2025.1.24.
배성현	702호	등기사항전	주거	2022.07.02.~	50,000,000	400,000	2022.07.04.	2022.07.04.	

		부증명서	임차권 자						
	702호 전부	권리신고	주거 임차권 자	2022.7.2.~20 24.10.24.	50,000,000	400,000	2022.7.4.	2022.7.4.	2025.1.9.
백종석	807호	권리신고	주거 임차인	2024.12.03.~ 2025.12.02.	2,000,000	500,000	2025.01.20.	2025.02.04.	2025.3.5.
서보민	603호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.09.19.~	94,500,000		2020.09.14.	2020.09.14.	
	603호	권리신고	주거 임차권 자	2020.09.19.~	94,500,000		2020.9.14.	2020.09.14.	2025.3.6.
서영광	407호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.07.09.	110,000,000		2022.07.11.	2022.07.11.	
		현황조사	주거 임차인				2022.07.11		
	407호	권리신고	주거 임차인	2022.07.09.~	110,000,000		2022.07.11.	2022.07.11.	2025.1.23.
송성훈	808호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.10.14.	30,000,000	500,000	2022.10.14.	2022.10.14.	
	808호	권리신고	주거 임차권 자	2022.10.14.~ 2024.10.13.	30,000,000	500,000	2022.10.14.	2022.10.14.	2025.1.22.
신동민		현황조사	주거 임차인				2022.02.04		
	501호	권리신고	주거 임차인	2022.02.04.~	100,000,000		2022.02.04.	2022.02.04.	2025.1.21.
심현규		현황조사	주거 임차인				2023.01.13		
	801호	권리신고	주거 임차인	2023.01.13.~ 2025.01.12.	50,000,000	300,000	2023.01.13.	2023.01.13.	2025.1.6.
안희섭	203호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.06.30.	100,000,000		2021.07.01.	2021.05.27.	
		현황조사	주거 임차인				2021.07.01		
	203호	권리신고	주거 임차권 자	2021.06.30.~ 2023.06.29.	100,000,000		2021.07.01.	2021.05.27.	2025.2.5.
양동민		현황조사	주거 임차인				2023.01.20		
	705호	권리신고	주거	2023.01.20.~	40,000,000	300,000	2023.01.20.	2023.01.04.	2025.1.31.

			임차인	2025.01.19.					
양두리		현황조사	주거 임차인				2021.02.22		
	404호	권리신고	주거 임차인	2021.02.20.~ 현재까지	90,000,000		2021.02.22.	2021.03.10.	2025.1.24.
오민지	307호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.02.07.~	90,000,000		2020.02.07.	2020.02.07.	
	307호	권리신고	주거 임차권 자	2020.02.07.~	90,000,000		2020.02.07.	2020.02.07.	2025.1.17.
원선진	406호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2023.10.21.	20,000,000	470,000	2023.10.30.	2024.10.20.	
		권리신고	주거 임차권 자	2023.10.21.~ 2024.10.20.	20,000,000	470,000	2023.10.30.	2024.10.20.	2025.5.26.
유안나		현황조사	주거 임차인				2022.12.30		
	601호	권리신고	주거 임차인	2022.12.26.~ 2024.12.25.	50,000,000	350,000	2022.12.30.	2022.12.30.	2025.2.28.
유원빈		현황조사	주거 임차인				2020.09.08		
	308호	권리신고	주거 임차인	2020.09.12.~ 현재까지	90,000,000		2020.09.08.	2020.09.08.	2025.1.24.
유지민	402호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.09.27.~	110,000,000		2022.09.26.	2022.08.22.	
		현황조사	주거 임차인				2022.09.26		
	402호	권리신고	주거 임차인	2022.09.17.~ 현재까지	110,000,000		2022.09.26.	2022.08.22.	2025.2.25.
윤민주	208호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.09.28.	30,000,000	450,000	2022.09.28.	2022.09.28.	
	208호	권리신고	주거 임차권 자	2022.09.28.~ 2024.09.27.	30,000,000		2022.09.28.	2022.09.28.	2025.1.17.
이경수		현황조사	주거 임차인				2020.03.19		
	602호	권리신고	주거 임차인	2020.3.9.~20 22.3.8.	98,000,000		2020.3.19.	2020.3.10.	2025.2.28.
이경희	405호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		90,000,000		2021.09.06.	2025.01.21.	

		현황조사	주거 임차인				2021.09.06		
	405호	권리신고	주거 임차인	2021.09.03.~ 2023.09.02.	90,000,000		2021.09.06.	2025.01.21.	2025.1.21.
이나경		현황조사	주거 임차인				2023.03.14		
	403호	권리신고	주거 임차인	2023.03.14.~ 2025.03.13.	100,000,000		2023.03.14.	2023.03.14.	2025.1.20.
이명숙		현황조사	주거 임차인				2016.06.24		
	503호	권리신고	주거 임차인	2016.06.24.~ 2024.06.23.	95,000,000		2016.06.24.	2024.08.08.	2025.1.24.
이민호		현황조사	주거 임차인				2021.01.26		
	206호	권리신고	주거 임차인	2021.01.23.~ 현재까지	90,000,000		2021.01.26.	2022.01.10.	2025.2.14.
이병진	306호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.09.06.~	94,500,000		2020.08.31.	2020.09.01.	
	306호	현황조사	주거 임차인				2020.08.31		
	306호	권리신고	주거 임차인	2020.09.06.~	94,500,000		2020.08.31	2020.09.01.	2025.1.14.
이소영		현황조사	주거 임차인				2020.10.16		
	804호	권리신고	주거 임차인	2020.10.16.~ 2024.10.15.	60,000,000	200,000	2020.10.16.	2020.10.16.	2025.1.22.
이송언	204호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.12.27.~	50,000,000	350,000	2021.12.27.	2021.12.27.	
	204호	권리신고	주거 임차권 자	2021.12.27.~ 2023.12.26.	50,000,000	350,000	2021.12.27.	2021.12.27.	2025.1.31.
이인영	303호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.02.04.	30,000,000	450,000	2023.02.07.	2023.02.07.	
		현황조사	주거 임차인				2023.02.07		
	303호	권리신고	주거 임차인	2023.02.04.~ 2025.02.03.	30,000,000	450,000	2023.02.07.	2023.02.07.	2025.3.5.
이재환	401호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.01.31.	30,000,000	450,000	2024.03.14.	2023.02.08.	

		현황조사	주거 임차인				2024.03.14		
	401호	권리신고	주거 임차인	2023.01.31.~ 2025.01.30.	30,000,000	450,000	2024.03.14.	2023.02.08.	2025.3.4.
이정국		현황조사	주거 임차인				2023.01.03		
	502호	권리신고	주거 임차인	2023.01.03.~ 2025.01.02.	50,000,000	300,000	2023.01.03.	2022.12.19.	2025.1.24.
이창민	707호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.09.30.	90,000,000	100,000	2022.09.30.	2022.09.06.	
		현황조사	주거 임차인				2022.09.30		
	707호	권리신고	주거 임차인	2022.09.30.~	90,000,000	100,000	2022.09.30.	2022.09.06.	2025.1.23.
이현웅		현황조사	주거 임차인				2023.11.01		
	802호	권리신고	주거 임차인	2023.05.13.~ 2025.05.12.	30,000,000	500,000	2023.11.01.	2023.05.15.	2025.2.26.
이현주	805호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.05.20.~	90,000,000		2021.09.06.	없음	
	805호	권리신고	주거 임차권 자	2021.05.20.~ 2023.05.19.	90,000,000		2021.09.06.		2025.3.10.
장순각		현황조사	주거 임차인				2019.08.05		
	803호	권리신고	주거 임차인	2019.08.14.~ 2023.08.13.	100,000,000		2019.08.05.	2019.08.05.	2025.1.21.
정규동	202호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2017.01.22.~	95,000,000		2017.01.25.	2017.01.25.	
	202호	권리신고	주거 임차권 자	2017.01.22.~ 2025.1.21.	95,000,000		2017.01.25.	2017.01.25	2025.1.23.
정무복		현황조사	주거 임차인				2023.07.10		
	706호	권리신고	주거 임차인	2023.07.10.~ 2025.07.09.	100,000,000		2023.07.10.	2023.07.10.	2025.2.11.
정현희		현황조사	주거 임차인				2023.09.27		
	301호	권리신고	주거	2023.08.29.~	20,000,000	530,000	2023.09.27.	2023.09.27.	2025.1.23.

			입차인	2025.08.28.					
최승원		현황조사	주거 입차인				2019.04.05		
	302호	권리신고	주거 입차인	2019.04.05.~ 2025.04.04.	95,000,000		2019.04.05.	2019.04.05.	2025.1.20.
허정호		현황조사	주거 입차인				2021.04.01		
	704호	권리신고	주거 입차인	2021.04.01.~	90,000,000		2021.04.01.	2021.02.24.	2025.1.21.
홍광태		현황조사	주거 입차인				2019.09.27		
	304호	권리신고	주거 입차인	2019.09.20.~ 2025.09.19.	90,000,000		2019.09.27.	2019.08.12.	2025.1.21.
황영진	207호	등기사항전 부증명서	주거 입차권 자	2020.07.04.~	80,000,000	100,000원	2020.07.02.	2020.06.24.	
	207호	권리신고	주거 입차권 자	2020.7.4.~20 24.7.3.	80,000,000	100,000원	2020.7.2.	2020.6.24.	2025.1.7.

<비고>

권순오:2024.12.17.입차권등기
 권순오:증액한 보증금 20,000,000원에 대한 확정일자 2024.12.05.
 권찬혁:2024.11.12.입차권등기
 김지은:2021.04.16. 증액한 보증금 5,000,000원에 대한 확정일자 2024.12.24.
 남병호:2024.05.17.입차권등기
 문정민:증액된 보증금 5,000,000원에 대한 확정일자 2024.12.02
 박동우:2024.02.15.입차권등기
 박종진:2024.04.03.입차권등기
 배성현:2024.08.12.입차권등기
 백종석:개시결정후 전입자
 서보민:2024.03.11.입차권등기
 서보민:증액된 보증금 4,500,000원에 대한 확정일자 2022.09.20.
 서영광:2024.11.07.입차권등기
 송성훈:2024.11.14.입차권등기
 안희섭:2024.10.30.입차권등기
 오민지:2024.03.11.입차권등기
 원선진:2024.12.03.입차권등기
 유지민:2024.09.27.입차권등기
 윤민주:2024.10.11. 입차권등기
 이명숙:증액한 보증금 15,000,000원에 대한 확정일자 2024.08.08.
 이병건:2024.02.29.입차권등기
 이병건:증액된 보증금 4,500,000원에 대한 확정일자 2022.09.01.
 이송연:2024.05.03.입차권등기

이창민:2024.12.09.임차권등기
이현주:2023.11.27.임차권등기
정규동:2024.09.26. 임차권등기(2018.11.16. 5,000,000원 증액, 2021.01.25. 10,000,000원 증액)
정규동:증액된 보증금 15,000,000원에 대한 확정일자 없음.
최승원:증액된 보증금 5,000,000원에 대한 확정일자 2021.04.06.
황영진:2024.07.08.임차권등기
황영진:2022.7.28.월세 6만원에서 10만원으로 재계약
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
해당사항없음
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
해당사항없음
비고란
일괄매각

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13721

[물건 1]

- 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5
대 518.8㎡
- 경기도 수원시 팔달구 인계동 1020-5 주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 인계로94번길 27-9
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 생활숙박시설
1층 34.25㎡
2층 257.96㎡
3층 257.96㎡
4층 257.96㎡
5층 257.96㎡
6층 257.96㎡
7층 257.96㎡
8층 257.96㎡
9층 106.19㎡
10층 58.36㎡

감정평가액		7,495,646,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	7,495,646,400	749,564,700
2회	2026.04.08	5,246,952,000	524,695,200
3회	2026.05.13	3,672,866,000	367,286,600
4회	2026.06.17	2,571,006,000	257,100,600
일괄매각			