



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-008924



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 853-1의 1필지 동탄에스케이브이원센터 제지1층 제비106호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월11일	경기도 <del>화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원31블록1로트,</del> <del>동탄2택지개발지구지원31블록2로트</del> 동탄에스케이브이원센터 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로 830	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터), 근린생활시설, 업무시설 지2층 10279.12㎡ 지1층 10673.97㎡ 1층 7362.79㎡ 2층 6557.46㎡ 3층 6440.01㎡ 4층 6440.01㎡ 5층 6440.01㎡ 6층 6440.01㎡ 7층 2180.65㎡ 8층 2130.31㎡ 9층 2130.31㎡ 10층 2130.31㎡ 11층 2130.31㎡ 12층 2130.31㎡ 13층 2130.31㎡ 14층 2130.31㎡ 15층 2130.31㎡ 16층 2130.31㎡ 17층 2130.31㎡ 18층 2133.95㎡ 19층 1880.5㎡ 20층 1675.64㎡	도면 <del>제2019-156호</del>
2	2023년1월10일	경기도 화성시 영천동 853-1, 853-2 동탄에스케이브이원센터 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로 830	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터), 근린생활시설, 업무시설 지2층 10279.12㎡ 지1층 10673.97㎡ 1층 7362.79㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 853-1외 1필지 동탄에스케이브이원센터 제지1층 제비106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 6557.46㎡ 3층 6440.01㎡ 4층 6440.01㎡ 5층 6440.01㎡ 6층 6440.01㎡ 7층 2180.65㎡ 8층 2130.31㎡ 9층 2130.31㎡ 10층 2130.31㎡ 11층 2130.31㎡ 12층 2130.31㎡ 13층 2130.31㎡ 14층 2130.31㎡ 15층 2130.31㎡ 16층 2130.31㎡ 17층 2130.31㎡ 18층 2133.95㎡ 19층 1880.5㎡ 20층 1675.64㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 853-1 2. 경기도 화성시 영천동 853-2	공장용지 공장용지	6860.3㎡ 6484.9㎡	2023년4월20일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월11일	제지1층 제비106호	철근콘크리트구조 58.8㎡	도면 제2019-156호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	13345.2분의 17.1434	2023년5월16일 대지권 2023년5월16일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 853-1외 1필지 동탄에스케이브이원센터 제1층 제비106호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월11일 제28598호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-4082호</del>
2	소유권이전	2019년4월1일 제67749호	2018년5월2일 매매	소유자 김무환 681017-***** 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 17,504동 703호(상갈동, 금화마을주공그린빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2024년9월10일 제252858호	2024년3월27일 상속	공유자 지분 7분의 3 윤세숙 721220-***** 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 17, 504동 703호(상갈동, 금화마을주공그린빌) 지분 7분의 2 김명아 980408-***** 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 17, 504동 703호(상갈동, 금화마을주공그린빌) 지분 7분의 2 김유빈 020326-***** 충청남도 홍성군 홍성읍 남장로 80-54, 303호
4	<del>가압류</del>	<del>2024년12월6일 제327140호</del>	<del>2024년12월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 8154)</del>	<del>청구금액 금26,718,591 원(윤세숙 11,450,824원, 김명아 7,633,883원, 김유빈 7,633,883원) 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)</del>
5	임의경매개시결정	2025년1월10일 제6732호	2025년1월10일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 853-1외 1필지 동탄에스케이브이원센터 제1층 제비106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경14090)	(여신관리지원센터)
6	가압류	<del>2025년3월14일 제982423호</del>	<del>2025년3월14일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5709)</del>	<del>청구금액 금79,725,047 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(홍북읍) (재가지원부)</del>
7	4번가압류등기말소	2025년7월23일 제3827374호	2025년6월24일 파산선고(대전 지방법원2025하 단10158))	
8	6번가압류등기말소	2025년7월31일 제4004852호	2025년6월24일 파산선고(대전 지방법원 2025하단10158 상속재산파산신 청사건)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월1일 제67750호	2019년3월28일 설정계약	채권최고액 금260,400,000원 채무자 김무환 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 17,504동 703호(상갈동,금화마을주공그린빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) <del>( 동탄시범단지지점 )</del> 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 상갈동 454 금화마을주공그린빌 제504동 제7층 제703호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월16일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 853-1외 1필지 동탄에스케이브이원센터 제1층 제비106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년12월4일 제325585호	2024년11월8일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전여신관리지원센터
1-3	1번근저당권일부이전	2024년12월4일 제325586호	2024년11월8일 확정채권일부대위변제	변제액 금4,196,212원 근저당권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 ( 재기지원부 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시27분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-008924

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 853-1외 1필지 동탄에스케이브이원센터 제지1층 제비106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명아 (공유자)	980408-*****	7분의 2	경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 17, 504동 703호(상갈동, 금화마을주공그린빌)	3
김유빈 (공유자)	020326-*****	7분의 2	충청남도 홍성군 홍성읍 남장로 80-54, 303호	3
윤세숙 (공유자)	721220-*****	7분의 3	경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 17, 504동 703호(상갈동, 금화마을주공그린빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년1월10일 제6732호	채권자 주식회사 국민은행	김명아 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월1일 제67750호	채권최고액 금260,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김명아 등
1-3	근저당권일부이전	2024년12월4일 제325586호	근저당권자 충남신용보증재단	김명아 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.