

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경14090 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이태형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.04.01.			배당요구종기	2025. 3. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최성숙	동탄SK V1센터 V1동 B106호 58.800 0㎡	현황조사	점포 임차인	2019.03.28-2 022.03.27	15,000,000	1,340,000	2019.04.03			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경14090

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 853-1, 853-2
동탄에스케이브이원센터
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로 830

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터),근린생활시설,업무시설

지2층 10279.12m²

지1층 10673.97m²

1층 7362.79m²

2층 6557.46m²

3층 6440.01m²

4층 6440.01m²

5층 6440.01m²

6층 6440.01m²

7층 2180.65m²

8층 2130.31m²

9층 2130.31m²

10층 2130.31m²

11층 2130.31m²

12층 2130.31m²

13층 2130.31m²

14층 2130.31m²

15층 2130.31m²

16층 2130.31m²

17층 2130.31m²

18층 2133.95m²

19층 1880.5m²

20층 1675.64m²

전유부분의 건물의 표시

지1층비106호
철근콘크리트구조 58.8m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 853-1
공장용지 6860.3m²
2. 동 소 853-2
공장용지 6484.9m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 13,345.2분의 17.1434

감정평가액	265,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	265,000,000	26,500,000
2회	2026.03.09	185,500,000	18,550,000
3회	2026.04.08	129,850,000	12,985,000
4회	2026.05.13	90,895,000	9,089,500
