



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2015-023027



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 43-2 제2층 제210호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---|--|----------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2015년7월21일 | 경기도 화성시 반송동 43-2 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 121 | 철근콘크리트구조 기타지붕 지하4층 지상7층 업무시설 1층 571.62㎡(제1종근린생활시 설 소매점) 2층 502.67㎡(업무시설 오피스텔) 3층 502.67㎡(업무시설 오피스텔) 4층 502.67㎡(업무시설 오피스텔) 5층 502.67㎡(업무시설 오피스텔) 6층 502.67㎡(업무시설 오피스텔) 7층 297.75㎡(업무시설 오피스텔) 지1층 726.42㎡(지하주차장) 지2층 593.43㎡(지하주차장) 지3층 169.48㎡(기계실전기실) 지4층 399.1㎡(기계식주차장) | 도면 제2015-1121호 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 화성시 반송동 43-2 | | 대 | 849.8㎡ | 2015년7월21일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 43-2 제2층 제210호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|----------------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년7월21일 | 제2층 제210호 | 철근콘크리트구조 22.2600㎡ | 도면 제2015-1121호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 849.8분의 7.6465 | 2015년7월10일 대지권 2015년7월21일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년7월21일 제154080호 | | 소유자 주식회사정성개발 134811-0252007 경기도 화성시 반송동 43-2 |
| 2 | 소유권이전 | 2015년7월21일 제154082호 | 2015년7월20일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2015-5671호 |
| 3 | 소유권이전 | 2015년9월15일 제191984호 | 2015년8월20일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사정성개발 134811-0252007 경기도 화성시 반송동 43-2 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2015년9월15일 제191985호 | 2014년8월22일 매매 | 소유자 이민서 800122-***** 경기도 용인시 기흥구 신구로54번길 5-4 (구갈동) |
| 5 | 소유권이전 | 2016년9월13일 제157927호 | 2016년9월12일 매매 | 소유자 권성례 680616-***** 경기도 화성시 동탄지성로 150-12,713동 304호(능동,동탄능동마을 주공아파트) 거래가액 금75,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2018년12월4일 | 2018년12월4일 | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 43-2 제2층 제210호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------------------|---|---|
| | | 제237493호 | 압류(보험급여부-8532) | 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (화성지사) |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2019년5월31일 제110397호 | 2019년5월31일 해제 | |
| 8 | 소유권이전 | 2020년6월11일 제144924호 | 2020년5월20일 매매 | 소유자 김경민 661102-***** 경기도 화성시 향남읍 발안남로25번길 23-1 거래가액 금45,000,000원 |
| 9 | 압류 | 2021년8월3일 제167823호 | 2021년8월2일 압류(채납징세과-티77365) | 권리자 국 처분청 화성세무서장 |
| 10 | 9번압류등기말소 | 2022년2월8일 제21554호 | 2022년2월7일 해제 | |
| 11 | 압류 | 2022년10월14일 제160009호 | 2022년10월14일 압류(채납징세과-티81956) | 권리자 국 처분청 화성세무서장 |
| 11-1 | 공매공고 | 2023년9월6일 제225378호 | 2023년9월6일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-07770-001) | |
| 12 | 압류 | 2022년11월1일 제170361호 | 2022년11월1일 압류(징수부-6662) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사) |
| 13 | 가압류 | 2023년4월25일 제95980호 | 2023년4월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2223) | 청구금액 금9,199,690 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층 |
| 14 | 가압류 | 2023년8월25일 제216247호 | 2023년8월25일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 06368) | 청구금액 금18,076,746 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (화성지점) |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 43-2 제2층 제210호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|---|
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년4월26일 제101265호 | 2024년4월25일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경670 01) | 채권자 최미리 971125-***** 화성시 동탄지성로 121, 1동 210호(반송동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 전세권설정 | 2015년9월15일 제191986호 | 2015년7월16일 설정계약 | 전세금 금67,000,000원 범 위 업무용, 건물의 전부 존속기간 2015년 08월 13일부터 2017년 08월 12일 전세권자 이우주 850722-***** 충청남도 천안시 서북구 불당16길 4, 302호 (불당동) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년9월15일 부가 |
| 2 | 근저당권설정 | 2017년8월10일 제147783호 | 2017년8월10일 설정계약 | 채권최고액 금40,800,000원 채무자 권성래 경기도 화성시 동탄지성로 150-12, 713동 304호 (능동, 동탄능동마을 주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (동탄능동지점) |
| 3 | 1번전세권설정등기 말소 | 2017년8월11일 제148433호 | 2017년8월10일 해지 | |
| 4 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2020년6월3일 제137388호 | 2020년6월2일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2020년8월11일 제190107호 | 2020년8월11일 설정계약 | 채권최고액 금18,000,000원 채무자 김경민 경기도 화성시 향남읍 발안남로25번길 23-1 근저당권자 화성우리신용협동조합 134841-0000362 경기도 화성시 향남읍 평3길 9 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 43-2 제2층 제210호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------|--------------|------------|
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2022년3월7일 제39873호 | 2022년3월7일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 18시01분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2015-023027

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 43-2 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------|------|
| 김경민 (소유자) | 661102-***** | 단독소유 | 경기도 화성시 향남읍 발안남로25번길 23-1 | 8 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 11 | 압류 | 2022년10월14일 제160009호 | 권리자 국 | 김경민 |
| 11-1 | 공매공고 | 2023년9월6일 제225378호 | | 김경민 |
| 12 | 압류 | 2022년11월1일 제170361호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김경민 |
| 13 | 가압류 | 2023년4월25일 제95980호 | 청구금액 금9,199,690 원 채권자 소상공인시장진흥공단 | 김경민 |
| 14 | 가압류 | 2023년8월25일 제216247호 | 청구금액 금18,076,746 원 채권자 경기신용보증재단 | 김경민 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년4월26일 제101265호 | 채권자 최미리 | 김경민 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.