



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2018-061912



[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제2층 제209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 [도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 658	철골철근콘크리트구조 철골구조지붕 지하1층 지상4층 공장 지1층 303.68㎡ 1층 8738.6㎡ 2층 8903.04㎡ 3층 6959.23㎡ 4층 1505.97㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115	공장용지	22775.8㎡	2018년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	제2층 제209호	철골철근콘크리트구조 239㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	22775.8분의 264.3433	2018년10월25일 대지권 2018년11월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁 등기) 2018년11월19일 등기	

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제2층 제209호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년8월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월19일 제225405호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2018-20404호
2	소유권이전	2020년8월3일 제184937호	2020년7월27일 매매	소유자 주식회사성산알앤씨 110111-5070878 서울특별시 마포구 마포대로 12,1110호(마포동, 한신오피스텔) 거래가액 금417,696,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2022년5월16일 제79533호	2022년5월16일 압류(징수과-10976)	권리자 화성시 3158
4	임의경매개시결정	2022년7월8일 제109552호	2022년7월8일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경5245)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
5	가압류	2022년9월14일 제145793호	2022년9월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단11624)	청구금액 금10,266,400 원 채권자 이화도기 주식회사 110111-1048514 부천시 봉오대로527번길 31 (고강동)
6	압류	2023년4월3일 제71101호	2023년4월3일 압류(채납징세 과-티22537)	권리자 국 처분청 마포세무서장

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년6월8일 제149072호	2023년6월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 0900)	청구금액 금301,525,889 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
8	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년2월15일 제28317호	2024년2월7일 일부취하	
9	임의경매개시결정	2024년5월21일 제129892호	2024년5월21일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경702 12)	채권자 케이에프더블유이이공구유동화전문유한 회사 (양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0300878 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
10	압류	2024년6월7일 제149195호	2024년6월7일 압류(징수부-90 4099)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
11	압류	2024년11월19일 제310730호	2024년11월12일 압류	권리자 마포구(서울특별시) 1120

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월3일 제184939호	2020년8월3일 설정계약	채권최고액 금1,872,000,000원 채무자 주식회사성산알앤씨 서울특별시 마포구 마포대로 12,1110(마포동, 한신오피스텔) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (망포역지점) 공동담보목록 제2020-2972호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-2972				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	1	2020년8월3일 제184939호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	1	2020년8월3일 제184939호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제2층 제207호	수원지방법원 등기국	1	2020년8월3일 제184939호 설정계약으로 인하여	2024년2월28일 제38493호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제2층 제208호	수원지방법원 등기국	1	2020년8월3일 제184939호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제2층 제209호	수원지방법원 등기국	1	2020년8월3일 제184939호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-061912

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제2층 제209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사성산알앤씨 (소유자)	110111-5070878	단독소유	서울특별시 마포구 마포대로 12,1110호(마포동, 한신오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년5월16일 제79533호	권리자 화성시	주식회사성산알앤씨
5	가압류	2022년9월14일 제145793호	청구금액 금10,266,400 원 채권자 이화도기 주식회사	주식회사성산알앤씨
6	압류	2023년4월3일 제71101호	권리자 국	주식회사성산알앤씨
7	가압류	2023년6월8일 제149072호	청구금액 금301,525,889 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사성산알앤씨
9	임의경매개시결정	2024년5월21일 제129892호	채권자 케이에프더블유이이공구유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행)	주식회사성산알앤씨
10	압류	2024년6월7일 제149195호	권리자 국민건강보험공단	주식회사성산알앤씨
11	압류	2024년11월19일 제310730호	권리자 마포구(서울특별시)	주식회사성산알앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월3일 제184939호	채권최고액 금1,872,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사성산알앤씨

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 2일 오후 6시59분38초