

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경70212 부동산임의경매		매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이태형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 8. 3. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주) 스카이 바이오(임재선)	화성스 타트베 이 205호,2 06호,20 7호,208 호,209 호 1,555.0 000㎡	현황조사	점포 임차인	2020.12.01-2 021.11.30	50,000,000	5,000,000	2020.12.10		
주식회 사 엘박스(엘팜)(이은우)	205-20 9호 1,195.0 000㎡	현황조사	점포 임차인	2022.11.25-2 023.11.24		10,000,000	2022.11.24		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
공부(건축물대장)상 '3층'으로 되어 있으나 현황은 '2층'임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경70212

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115
[도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 658

철골철근콘크리트구조 철골구조지붕
지하1층 지상4층 공장
지1층 303.68㎡
1층 8738.6㎡
2층 8903.04㎡
3층 6959.23㎡
4층 1505.97㎡

전유부분의 건물의 표시

2층209호
철골철근콘크리트구조 239㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 우정읍 주곡리1115
공장용지 22775.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 22,775.8분의 264.3433

감정평가액 440,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	150,920,000	15,092,000
2회	2026.04.08	105,644,000	10,564,400
3회	2026.05.13	73,951,000	7,395,100
4회	2026.06.17	51,766,000	5,176,600

공부(건축물대장)상 '3층'으로 되어 있으나 현황은 '2층'임.