



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2016-005652



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 344-2 21하우징 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월1일	경기도 수원시 권선구 세류동 344-2 21하우징 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 권선로544번길 30-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 17.05㎡ 2층 181.32㎡ 3층 181.32㎡ 4층 149.11㎡ 5층 129.8㎡ 옥탑1층 17.05㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 세류동 344-2	대	330.2㎡	2016년8월1일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월1일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 43.57㎡	

### ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	330.2분의 25.54	2016년7월19일 대지권 2016년8월1일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 344-2 21하우징 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월1일 제68844호		소유자 21하우징건설주식회사 131111-0420247 경기도 성남시 수정구 달래대로387번길 14, 1층(상적동,운서상가에이)
2	소유권이전	2016년8월1일 제68845호	2016년8월1일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1785호</del>
3	소유권이전	2017년3월28일 제28164호	2017년3월28일 신탁재산의 귀속	소유자 21하우징건설주식회사 131111-0420247 경기도 성남시 수정구 달래대로387번길 10, 201호(상적동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년5월31일 제43198호	2022년5월30일 매매	소유자 허선 880111-***** 경기도 수원시 권선구 서호서로 41, 202호 (서문동) 거래가액 금235,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년5월31일 제43201호	2022년4월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2024년8월22일 제232361호	2024년8월22일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경853 51)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월26일 제47400호</del>	<del>2017년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 21하우징건설주식회사</del>

열람일시 : 2025년09월25일 12시41분20초

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 344-2 21하우징 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 성남시 수정구 달래대로387번길 10, 201호(상적동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (수지상현지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월25일 제7975호	2021년1월25일 해지	
3	주택임차권	2023년2월8일 제9062호	2023년2월1일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20090)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년12월14일 주민등록일자 2021년1월28일 점유개시일자 2021년1월28일 확정일자 2020년12월14일 임차권자 김진남 740920-***** 경기도 수원시 권선구 권선로544번길 30-1, 4층 402호(세류동,21하우징)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 12시41분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2016-005652

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 344-2 21하우징 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허선 (소유자)	880111-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 서호서로 41, 202호 (서둔동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월31일 제43201호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허선
5	강제경매개시결정	2024년8월22일 제232361호	채권자 주택도시보증공사	허선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월8일 제9062호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김진남	허선

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.