



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2012-019429



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 제11층 제1104호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|---|--|------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2012년12월31일 | 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상26층 업무시설 및 제2종근린생활시설 지1층 1868.529㎡ 1층 1620.327㎡ 2층 1263.751㎡ 3층 1604.205㎡ 4층 1774.534㎡ 5층 1708.011㎡ 6층 1708.011㎡ 7층 1708.011㎡ 8층 1708.011㎡ 9층 1708.011㎡ 10층 944.438㎡ 11층 947.038㎡ 12층 947.038㎡ 13층 947.038㎡ 14층 947.038㎡ 15층 947.038㎡ 16층 947.038㎡ 17층 947.038㎡ 18층 947.038㎡ 19층 947.038㎡ 20층 947.038㎡ 21층 947.038㎡ 22층 947.038㎡ 23층 947.038㎡ 24층 947.038㎡ 25층 947.038㎡ 26층 947.038㎡ | |
| 2 | | 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 | 도로명주소 2014년7월17일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트웨르빌 제11층 제1104호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------------------|---|-------------|
| | | [도로명주소] 경기도 화성시 노작로 207 | 지하1층 지상26층 업무시설 및 제2종근린생활시설 지1층 1868.529㎡ 1층 1620.327㎡ 2층 1263.751㎡ 3층 1604.205㎡ 4층 1774.534㎡ 5층 1708.011㎡ 6층 1708.011㎡ 7층 1708.011㎡ 8층 1708.011㎡ 9층 1708.011㎡ 10층 944.438㎡ 11층 947.038㎡ 12층 947.038㎡ 13층 947.038㎡ 14층 947.038㎡ 15층 947.038㎡ 16층 947.038㎡ 17층 947.038㎡ 18층 947.038㎡ 19층 947.038㎡ 20층 947.038㎡ 21층 947.038㎡ 22층 947.038㎡ 23층 947.038㎡ 24층 947.038㎡ 25층 947.038㎡ 26층 947.038㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----|---------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 반송동 90-1 | 대 | 2325.1㎡ | 2012년12월31일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| 1 | 2012년12월31일 | 제11층 제1104호 | 철근콘크리트구조 29.108㎡ | |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 제11층 제1104호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|----------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 2325.1분의 4.652 | 2012년12월14일 대지권 2012년12월31일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2012년12월31일 제198314호 | | 소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2012-3896호 |
| 2 | 소유권이전 | 2013년1월25일 제13042호 | 2011년7월23일 매매 | 소유자 박혜원 641107-***** 서울특별시 강남구 광평로51길 22, 106동 1303호(수서동, 한아름아파트) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 3 | 소유권이전 | 2020년8월12일 제190972호 | 2020년8월7일 매매 | 소유자 지혜영 900116-***** 경기도 평택시 고덕면 고덕국제대로 179, 124동 705호 (고덕국제신도시 제일풍경채) 거래가액 금130,000,000원 |
| 3-1 | 민간임대주택등기 | 2022년12월5일 제194805호 | 2020년5월31일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 4 | 압류 | 2022년12월8일 제198053호 | 2022년12월8일 압류(동탄 세무과-26363) | 권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2022년12월12일 제199420호 | 2022년12월9일 해제 | |
| 6 | 압류 | 2023년3월20일 제55797호 | 2023년3월17일 압류(채납징세 과-티20196) | 권리자 국 처분청 천안세무서장 |

열람일시 : 2025년09월25일 10시08분34초

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|--|
| 7 | 6번압류등기말소 | 2023년5월10일 제114977호 | 2023년5월9일 해제 | |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년8월27일 제237371호 | 2024년8월27일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경860 19) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2013년1월25일 제13043호 | 2012년12월21일 설정계약 | 채권최고액 금90,000,000원 채무자 박혜원 서울특별시 강남구 광평로51길 22,, 106동 1303호(수서동,한아름아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동탄중앙지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년6월1일 제136144호 | 2020년6월1일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년7월6일 제174916호 | 2023년7월3일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20785) | 임차보증금 금140,000,000원(1차), 금147,000,000원(2차) 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020.5.27.(1차), 2022.5.17.(2차) 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 2020.5.27.(140,000,000원), 2022.5.17.(증액된7,000,000원) 임차권자 최세미나 900713-***** 경기도 화성시 노작로 207, 1104호 (반송동,삼성스마트쉐르빌) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2012-019429

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트웨르빌 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 지혜영 (소유자) | 900116-***** | 단독소유 | 경기도 평택시 고덕면 고덕국제대로 179, 124동 705호 (고덕국제신도시 제일풍경채) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|---|-------|
| 3-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년12월5일 제194805호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 지혜영 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년8월27일 제237371호 | 채권자 주택도시보증공사 | 지혜영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년7월6일 제174916호 | 임차보증금 금140,000,000원(1차), 금147,000,000원(2차) 임차권자 최새미나 | 지혜영 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 25일 오전 10시8분34초