



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-004323



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 제6층 제612호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월21일	경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층근린생활시설 지5층 1247.3796㎡ 지4층 1328.4909㎡ 지3층 1327.3505㎡ 지2층 1337.8038㎡ 지1층 1338.5489㎡ 1층 907.8513㎡ 2층 1085.1227㎡ 3층 1030.8155㎡ 4층 1030.8155㎡ 5층 1030.8155㎡ 6층 1030.8155㎡ 7층 1030.8155㎡ 8층 1030.8155㎡ 9층 1030.8155㎡ 10층 1030.8155㎡ 옥탑1층 64.41㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3	대	1586.8㎡	2020년5월21일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제6층 제612호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월21일	제6층 제612호	철근콘크리트구조 36.8847㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1586.8분의 8.339	2020년5월15일 대지권 2020년5월21일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4번 신탁등기)</del> 2020년5월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년7월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월21일 제61792호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5710호</del>
2	소유권이전	2020년7월23일 제82510호	2020년7월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김응완 640514-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 10, 103동 403호(백현동, 알파돔시티판교알파리움) 지분 2분의 1 이성운 551102-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1305동 201호(중동, 그린타운)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년7월23일 제82513호	2020년7월23일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-7694호</del>
4	소유권이전	2021년7월30일 제91275호	2021년7월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이성운 551102-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1305동 201호(중동, 그린타운) 지분 2분의 1 김응완 640514-***** 경기도 성남시 분당구 구미로144번길 61(구미동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년7월30일 제91276호	2021년5월21일 매매	소유자 박춘자 600209-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금197,430,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년7월30일 제91277호	2021년6월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2024년9월23일 제261472호	2024년9월23일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경901 48)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
7	압류	2025년12월10일 제6500253호	2025년12월10일 압류(징세과-티 59361)	권리자 국 처분청 광명세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제6층 제612호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월26일 제35407호	2023년4월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임163)	임차보증금 금197,430,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년5월21일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월6일 임차권자 신병천 780728-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 15, 612호(금곡동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 15시37분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-004323

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제6층 제612호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박춘자 (소유자)	600209-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월30일 제91277호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박춘자
6	강제경매개시결정	2024년9월23일 제261472호	채권자 주택도시보증공사	박춘자
7	압류	2025년12월10일 제6500253호	권리자 국	박춘자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월26일 제35407호	임차보증금 금197,430,000원 임차권자 신병천	박춘자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시37분7초