



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2018-005697



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1133 레지던스리빙2 제12층 제1208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년3월7일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1133 레지던스리빙2 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 권선로741번길 26	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 12층 숙박시설, 근린생활시설 1층 363.51㎡ 1층 110.38㎡ 1층 43.43㎡ 2층 330.374㎡ 3층 390.872㎡ 4층 390.872㎡ 5층 390.872㎡ 6층 390.872㎡ 7층 390.872㎡ 8층 390.872㎡ 9층 390.872㎡ 10층 390.872㎡ 11층 390.872㎡ 12층 390.872㎡ 옥탑1층 27.769㎡ 옥탑2층 16.66㎡ 지1층 625.602㎡ 지2층 468.15㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1133		대	833.4㎡	2018년3월7일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1133 레지던스리빙2 제12층 제1208호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월7일	제12층 제1208호	철근콘크리트구조 20.166㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	833.4분의 4.57698	2018년2월22일 대지권 2018년3월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월7일 제23902호		소유자 윤미희 610401-***** 인천광역시 계양구 계양문화로 142, 302동 2004호 (용종동, 초정마을두산아파트)
2	소유권이전	2018년3월7일 제24005호	2016년10월17일 매매	소유자 최인경 720519-***** 경기도 수원시 영통구 신원로 154 (신동)
3	소유권이전	2022년11월7일 제88023호	2022년11월7일 매매	소유자 김태균 770218-***** 경기도 성남시 중원구 여수울로 51, 210동 701호(여수동, 산들마을) 거래가액 금90,000,000원
4	압류	2023년5월3일 제37681호	2023년5월3일 압류(정수부-18 03)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
5	강제경매개시결정	2023년7월7일 제56987호	2023년7월7일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경678 82)	채권자 강창희 761201-***** 천안시 서북구 도원8길 36, 207호(성정동, 샤인빌)
6	5번강제경매개시결	2024년3월29일	2024년3월27일	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1133 레지던스리빙2 제12층 제1208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제29866호	기각결정	
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제314575호	2024년11월22일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경973 54)	채권자 박건영 940927-***** 수원시 팔달구 권선로741번길 26, 1208호(인계동, 레지던스리빙2)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월16일 제71014호	2023년8월10일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임317)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월25일 주민등록일자 2021년5월25일 점유개시일자 2021년5월25일 확정일자 2021년5월25일 임차권자 박건영 940927-***** 경기도 수원시 팔달구 권선로741번길 26, 1208호 (레지던스리빙2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 14시41분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-005697

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1133 레지던스리빙2 제12층 제1208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태균 (소유자)	770218-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 여수울로 51, 210동 701호(여수동, 산들마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월3일 제37681호	권리자 국민건강보험공단	김태균
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제314575호	채권자 박건영	김태균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월16일 제71014호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 박건영	김태균

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.