



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2016-015832



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5 조일티아모2차 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월1일	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 376-1, 375-5, 377-4, 377-6, 383-5 조일티아모2차 제비동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 109	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.44㎡ 2층 138.95㎡ 3층 138.95㎡ 4층 138.95㎡ 5층 138.95㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적제외)	
2	2016년12월2일	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5 조일티아모2차 제비동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 109	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.44㎡ 2층 138.95㎡ 3층 138.95㎡ 4층 138.95㎡ 5층 138.95㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적제외)	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 376-1 2. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5 3. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 377-4 4. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 377-6	전 답 대 대	466㎡ 15㎡ 4㎡ 92㎡	2016년11월1일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5 조일티아모2차 제비동 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	5. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 383-5	대	11㎡	
2	1. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5	대	588㎡	2016년11월25일 1내지5토지 합병 2016년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월1일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.64㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	588분의 36.753	2016년11월1일 대지권 2016년11월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년11월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년11월7일 등기
4			2016년11월25일 2내지5토지 합병 2016년12월2일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5 조일티아모2차 제비동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월1일 제168346호		소유자 하광식 600720-***** 경기도 남양주시 화도읍 가곡로 32, 206동 402호(조일리더스빌)
2	소유권이전	2016년11월18일 제178884호	2016년11월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-7743호
3	소유권이전	2017년9월12일 제129347호	2017년9월12일 신탁재산의귀속	소유자 하광식 600720-***** 경기도 남양주시 화도읍 가곡로 32, 206동 402호(조일리더스빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가압류	2018년9월13일 제139077호	2018년9월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2018카단5 0134)	청구금액 금1,982,651,324 원 채권자 이미숙 600407-***** 서울 관악구 솔밭로7길 16, 302동 112호(봉천동, 낙성대현대홈타운아파트)
5	임의경매개시결정	2019년10월11일 제153497호	2019년10월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경519 157)	채권자 주식회사 포스코건설 174611-0002979 포항시 남구 대송로 180 (괴동동 (주)포스코건설)
6	소유권이전	2020년12월7일 제212708호	2020년12월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 박유영 930524-***** 경기도 수원시 권선구 서수원로 99, 209동 1201호 (오목천동, 꿈에그린아파트)
7	4번가압류, 5번임의경매개시결 정등기말소	2020년12월7일 제212708호	2020년12월7일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2021년5월18일 제79273호	2021년5월18일 매매	소유자 신진철 680713-***** 경기도 성남시 중원구 산성대로

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5 조일티아모2차 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				286-8(중앙동) 거래가액 금166,000,000원
9	강제경매개시결정	2022년4월6일 제42458호	2022년4월6일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경564 27)	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월20일 제127768호	2022년10월6일 부동산강제경매 기각	
11	압류	2023년4월19일 제47022호	2023년4월19일 압류(징수부-15 99)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
12	압류	2023년5월16일 제60977호	2023년5월16일 압류(세원관리 과-10336)	권리자 성남시 3112
13	압류	2024년11월4일 제160992호	2024년10월25일 압류(세무2과-0 10086)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장
14	강제경매개시결정	2024년11월21일 제169276호	2024년11월21일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경988 90)	채권자 노진영 810408-***** 용인시 처인구 포곡읍 전대로 109, 비동 501호 (전대리)
15	압류	2025년10월23일 제5550919호	2025년10월22일 압류(세무과-00 9518)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월4일 제170918호	2016년11월4일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 하광식

열람일시 : 2025년12월02일 11시47분08초

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5 조일티아모2차 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 화도읍 가곡로 32, 206동 402호(조일리더스빌) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 도덕공원로 79-1(철산동) 공동담보 건물 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 376-1 외 4필지 조일티아모2차 제비동 제4층 제401호 건물 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 376-1 외 4필지 조일티아모2차 제비동 제4층 제402호 건물 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 376-1 외 4필지 조일티아모2차 제비동 제5층 제502호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월18일 제178883호	2016년11월18일 해지	
3	전세권설정	2017년10월16일 제144215호	2017년8월30일 설정계약	전세금 금135,000,000원 범 위 주거용 전부 존속기간 2017년 9월 12일부터 2019년 9월 12일까지로 한다. 전세권자 주식회사포스코건설 174611-0002979 경상북도 포항시 남구 대송로 180 (괴동동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년10월16일 부기
4	3번전세권설정등기말소	2020년12월7일 제212708호	2020년12월7일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2020년12월7일 제212709호	2020년12월7일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 박유영 경기도 수원시 권선구 서수원로 99, 209동 1201호 (오목천동, 꿈에그린아파트) 근저당권자 우리용인새마을금고 134544-0008564 경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 104호, 201호, 202호(보정동, 하이프라자)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년5월14일 제76691호	2021년5월14일 해지	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5 조일티아모2차 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년6월19일 제79215호	2023년5월23일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임77)	임차보증금 금166,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월22일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년5월18일 임차권자 노진영 810408-***** 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 109, 비동 501호 (조일티아모2차)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 11시47분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2016-015832

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 375-5 조일티아모2차 제비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신진철 (소유자)	680713-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 산성대로 286-8(중앙동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년4월19일 제47022호	권리자 국민건강보험공단	신진철
12	압류	2023년5월16일 제60977호	권리자 성남시	신진철
13	압류	2024년11월4일 제160992호	권리자 용인시	신진철
14	강제경매개시결정	2024년11월21일 제169276호	채권자 노진영	신진철
15	압류	2025년10월23일 제5550919호	권리자 화성시	신진철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월19일 제79215호	임차보증금 금166,000,000원 임차권자 노진영	신진철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.