



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-002494



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 833 힐스테이트동탄역 재판매시설동 제1층 제170호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년1월18일	경기도 <del>화성시 영천동 202</del> 힐스테이트동탄역 재판매시설동 [도로명주소] 경기도 <del>화성시 동탄기흥로</del> 585	<del>철근콘크리트구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트지붕</del> 단층 판매시설 1층 2889.5786㎡		
2	2023년3월24일	경기도 화성시 영천동 833 힐스테이트동탄역 재판매시설동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 585	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 판매시설 1층 2889.5786㎡	지적공부확정	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 833		대	11816.5㎡	2023년4월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	제1층 제170호	철근콘크리트구조 35.5773㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 833 힐스테이트동탄역 제관매시설동 제1층 제170호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11816.5분의 12.4698	2023년6월22일 대지권 2023년6월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월18일 제11535호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-950호</del>
2	소유권이전	2021년3월22일 제57922호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 에스지이건설주식회사 120111-0468810 인천광역시 남동구 논현로46번길 23, 8층 (논현동, 엘에이치공사인천지역본부)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월22일 제57928호	2021년3월17일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-2824호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제137847호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
4	소유권이전	2023년6월22일 제161977호	2023년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 에스지이건설주식회사 120111-0468810 인천광역시 남동구 논현로46번길 23, 8층 (논현동, 엘에이치공사인천지역본부)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월22일 제161988호	2023년6월8일 매매	소유자 장유진 711003-***** 인천광역시 부평구 평천로357번길 18, 201호 (갈산동, 영아트빌라) 거래가액 금832,800,000원

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 833 힐스테이트동탄역 제관매시설동 제1층 제170호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2024년11월29일 제321168호	2024년11월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경989 37)	채권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 포항시 남구 구룡포읍 호미로 247 (구룡포리, 구룡포수산업협동조합) (은평지점)
7	압류	2025년7월8일 제3543187호	2025년7월8일 압류(징세과-티 108545)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월22일 제161994호	2023년6월22일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 장유진 인천광역시 부평구 평천로357번길 18, 201호 (갈산동, 영아트빌라) 근저당권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리 954 (은평지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 10시43분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-002494

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 833 힐스테이트동탄역 제판매시설동 제1층 제170호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장유진 (소유자)	711003-*****	단독소유	인천광역시 부평구 평천로357번길 18, 201호 (갈산동, 영아트빌라)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년11월29일 제321168호	채권자 구룡포수산업협동조합	장유진
7	압류	2025년7월8일 제3543187호	권리자 국	장유진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월22일 제161994호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 구룡포수산업협동조합	장유진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.