



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2022-039246



[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-4외 4필지 더샵동탄센텀폴리스1단지그랑파사주 제1층 제1080호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월27일	경기도 화성시 송동 725-4, 725-5, 725-6, 725-7, 725-8 더샵동탄센텀폴리스1단지그랑파사주 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로5길 15	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설 문화및집회시설 판매시설 지6층 35.64㎡ 지5층 35.64㎡ 지4층 35.64㎡ 지3층 242.6278㎡ 지2층 259.4052㎡ 지1층 4809.7886㎡ 1층 6283.8862㎡ 2층 6793.989㎡ 3층 6745.3065㎡ 4층 6745.3065㎡ 5층 6842.5109㎡ 6층 246.6286㎡ 7층 20.4064㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 송동 725-4 2. 경기도 화성시 송동 725-5 3. 경기도 화성시 송동 725-6 4. 경기도 화성시 송동 725-7 5. 경기도 화성시 송동 725-8	대 대 대 대 대	1476.2㎡ 1493.2㎡ 5026.9㎡ 1596.8㎡ 1446.2㎡	2022년12월27일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-4외 4필지 더샵동탄센텀폴리스1단지그랑파사주 제1층 제1080호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월27일	제1층 제1080호	철근콘크리트구조 제2층근린생활시설 30.0917㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	11039.3분의 5.5988	2022년12월21일 대지권 2022년12월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기), 3토지(갑구 3번 신탁 등기), 4토지(갑구 3번 신탁 등기), 5토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년12월27일 등기	
3			2번 별도등기말소 2023년3월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월27일 제211761호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-18853호
2	소유권이전	2023년3월3일 제41355호	2022년8월11일 매매	소유자 라길홍 541009-***** 경기도 오산시 법원로15번길 15-7, 501호(곶동, 웅천빌) 거래가액 금1,217,544,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-4외 4필지 더샵동탄센텀폴리스1단지그랑과사주 제1층 제1080호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2024년11월29일 제321158호	2024년11월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경999 54)	채권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 수원시 권선구 세권로 243 (권선동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월3일 제41357호	2023년3월3일 설정계약	채권최고액 금1,118,000,000원 채무자 라길홍 경기도 오산시 법원로15번길 15-7, 501호(권동,웅천빌) 근저당권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동) (동탄호수사랑지점)

열람용

관할등기소 수원지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2022-039246

[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-4외 4필지 더샵동탄센텀폴리스1단지그랑파사주 제1층 제1080호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
라길홍 (소유자)	541009-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 15-7, 501호(월동, 용천빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월29일 제321158호	채권자 수원지구원예농업협동조합	라길홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월3일 제41357호	채권최고액 금1,118,000,000원 근저당권자 수원지구원예농업협동조합	라길홍

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.