

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경99954 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이태형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.03.03. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 아일랜드 드홀딩 스 김기완		현황조사	점포 임차인						
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경99954

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 송동 725-4, 725-5, 725-6, 725-7, 725-8
더샵동탄센텀폴리스1단지그랑파사주
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로5길 15

철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설
문화및집회시설 판매시설

지6층 35.64m²
지5층 35.64m²
지4층 35.64m²
지3층 242.6278m²
지2층 259.4052m²
지1층 4809.7886m²
1층 6283.8862m²
2층 6793.989m²
3층 6745.3065m²
4층 6745.3065m²
5층 6842.5109m²
6층 246.6286m²
7층 20.4064m²

전유부분의 건물의 표시

1층1080호
철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 30.0917m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 송동 725-4
대 1476.2m²
2. 동 소 725-5
대 1493.2m²
3. 동 소 725-6
대 5026.9m²
4. 동 소 725-7
대 1596.8m²
5. 동 소 725-8
대 1446.2m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 11,039.3분의 5.5988

감정평가액

998,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	998,000,000	99,800,000
2회	2026.01.27	698,600,000	69,860,000
3회	2026.03.09	489,020,000	48,902,000
4회	2026.04.08	342,314,000	34,231,400
