



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2011-009999



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제11층 제1114호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월15일	경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 20층 업무시설, 제2종근린생활시설 지하1층 1246.93㎡ 1층 1629.4㎡ 2층 1354.48㎡ 3층 1606.83㎡ 4층 1606.83㎡ 5층 822.38㎡ 6층 1293.01㎡ 7층 1293.01㎡ 8층 1293.01㎡ 9층 1293.01㎡ 10층 1293.01㎡ 11층 1293.01㎡ 12층 863.53㎡ 13층 863.53㎡ 14층 863.53㎡ 15층 863.53㎡ 16층 863.53㎡ 17층 790.89㎡ 18층 790.89㎡ 19층 718.25㎡ 20층 718.25㎡ 	도면 제2011-1379호
2		경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 [도로명주소] 경기도 화성시 메타폴리스로 47-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 20층 업무시설, 제2종근린생활시설 지하1층 1246.93㎡ 1층 1629.4㎡ 2층 1354.48㎡ 3층 1606.83㎡ 4층	도로명주소 2011년12월8일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제11층 제1114호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1606.83㎡ 5층 822.38㎡ 6층 1293.01㎡ 7층 1293.01㎡ 8층 1293.01㎡ 9층 1293.01㎡ 10층 1293.01㎡ 11층 1293.01㎡ 12층 863.53㎡ 13층 863.53㎡ 14층 863.53㎡ 15층 863.53㎡ 16층 863.53㎡ 17층 790.89㎡ 18층 790.89㎡ 19층 718.25㎡ 20층 718.25㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 93-7	대	2182.5㎡	2011년7월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월15일	제11층 제1114호	철근콘크리트구조 35.32㎡	도면 제2011-1379호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2182.5분의 6.4462	2011년7월15일 대지권 2011년7월15일

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제11층 제1114호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월15일 제109657호		소유자 주식회사길민건설 180111-0391184 부산광역시 금정구 구서동 420-20 201호
2	소유권이전	2011년7월15일 제109658호	2011년7월15일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	신탁			신탁원부 제2011-2271호
3	소유권이전	2012년1월9일 제3131호	2012년1월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사길민건설 180111-0391184 부산광역시 금정구 구서동 420-20, 201호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2012년1월9일 제3132호	2012년1월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2012-31호
5	소유권이전	2013년7월12일 제111358호	2013년7월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사길민건설 180111-0391184 부산광역시 금정구 구서동 420-20, 201호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2013년7월12일 제111359호	2013년5월25일 매매	소유자 대한코렌주식회사 180111-0387422 부산광역시 동래구 수안동 11-35. 5층 거래가액 금135,575,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2019년11월27일 제239091호	2014년2월24일 본점이전	대한코렌주식회사의 주소 부산광역시 금정구 작장2길 13(노포동)
7	소유권이전	2019년11월27일 제239092호	2019년11월27일 매매	소유자 문근배 600313-***** 전라북도 남원시 큰들2길 14(도통동) 거래가액 금135,000,000원
8	소유권이전	2022년6월27일 제102602호	2022년4월14일 매매	소유자 원라진 790208-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제11층 제1114호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10,113동 302호(보라동,민속마을쌍용아파트) 거래가액 금140,000,000원
9	가압류	2024년11월22일 제314430호	2024년11월22일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단7 04)	청구금액 금51,057,560 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
10	강제경매개시결정	2024년12월10일 제330033호	2024년12월10일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경100 670)	채권자 최구환 630417-***** 화성시 메타폴리스로 47-11, 1114호(반송동, 트라이엄프 동탄)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월12일 제111364호	2013년7월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 대한코렌주식회사 부산광역시 동래구 수안동 11-35-5층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부산진지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제11층 제1120호 건물 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제13층 제1320호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제13층 제1320호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년10월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제11층 제1120호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년1월10일 부가

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제11층 제1114호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월27일 제239068호	2019년11월27일 해지	
3	근저당권설정	2019년11월27일 제239093호	2019년11월27일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 문근배 전라북도 남원시 큰들2길 14(도통동) 근저당권자 남원원예농업협동조합 211336-0000153 전라북도 남원시 남문로 396-1(금동) (한빛지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년6월28일 제103478호	2022년6월28일 해지	
5	주택임차권	2023년12월4일 제282506호	2023년12월4일 수원지방법원오산지원의 임차권등기명령 (2023카임158)	임차보증금 금 150,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022. 7. 5. 주민등록일자 2022. 7. 5. 점유개시일자 2022. 7. 5. 확정일자 2022. 7. 5. 임차권자 최구환 630417-***** 경기도 화성시 메타폴리스로 47-11, 1114호(반송동, 트라이엄프동탄)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-009999

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제11층 제1114호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원라진 (소유자)	790208-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10,113동 302호(보라동,민속마을쌍용아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년11월22일 제314430호	청구금액 금51,057,560 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	원라진
10	강제경매개시결정	2024년12월10일 제330033호	채권자 최구환	원라진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월4일 제282506호	임차보증금 금 150,000,000원 임차권자 최구환	원라진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.