



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-019816



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월6일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원42-4 서영아너시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 101(영천동)	철근콘크리트구조 (철근)철근콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터) 제1.2종근린생활시설(지원 시설) 지2층 2477.69㎡ 지1층 2434.22㎡ 1층 1523.1㎡ 2층 45.99㎡ 3층 711.93㎡ 4층 711.93㎡ 5층 711.93㎡ 6층 711.93㎡ 7층 711.93㎡ 8층 711.93㎡ 9층 711.93㎡ 10층 711.93㎡ 11층 711.93㎡ 12층 711.93㎡ 13층 711.93㎡ 옥탑1층 86.72㎡(연면적제외)	
2	2022년12월30일	경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 101(영천동)	철근콘크리트구조 (철근)철근콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터) 제1.2종근린생활시설(지원 시설) 지2층 2477.69㎡ 지1층 2434.22㎡ 1층 1523.1㎡ 2층 45.99㎡ 3층 711.93㎡ 4층 711.93㎡	지적공부 확정

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 711.93㎡ 6층 711.93㎡ 7층 711.93㎡ 8층 711.93㎡ 9층 711.93㎡ 10층 711.93㎡ 11층 711.93㎡ 12층 711.93㎡ 13층 711.93㎡ 옥탑1층 86.72㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 878-3	공장용지	2847.5㎡	2022년12월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월6일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 21.32㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2847.5분의 8.76	2023년3월20일 대지권 2023년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월6일 제142992호		소유자 주식회사서영건설플러스 131111-0126184 광주광역시 광산구 월계로 175, 6층(월계동, 케이티빌딩)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년7월6일 제142993호	2021년7월6일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-7045호
3	소유권이전	2021년9월30일 제212408호	2021년9월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서영건설플러스 131111-0126184 광주광역시 광산구 월계로 175, 6층(월계동,케이티빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년9월30일 제212411호	2019년9월15일 매매	소유자 왕용준 901205-***** 경기도 의정부시 용현로 143,105동906호(민락동,산들마을신안아파트)
5	가압류	2024년7월1일 제175521호	2024년7월1일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02419)	청구금액 금31,728,211 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
6	임의경매개시결정	2024년12월16일 제335195호	2024년12월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경101 789)	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사 110114-0344115 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월30일 제212412호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금99,480,000원 채무자 왕용준 경기도 의정부시 용현로 143,105동906호(민락동,산들마을신안아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(안양중앙금융센터)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월20일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시14분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-019816

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
왕용준 (소유자)	901205-*****	단독소유	경기도 의정부시 용현로 143, 105동906호(민락동, 산들마을신안아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년7월1일 제175521호	청구금액 금31,728,211 원 채권자 토스뱅크 주식회사	왕용준
6	임의경매개시결정	2024년12월16일 제335195호	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사	왕용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월30일 제212412호	채권최고액 금99,480,000원 근저당권자 주식회사우리은행	왕용준

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.