



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2007-036991



[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리580 휴먼시아동화마을 제601동 제18층 제1801호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월25일	경기도 <del>화성시 봉담읍 동화리580 휴먼시아동화마을 제601동</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트경사지붕                      20층 공동주택(아파트)                      1층 677.649㎡                      2층 662.472㎡                      3층 662.472㎡                      4층 662.472㎡                      5층 659.519㎡                      6층 659.519㎡                      7층 659.519㎡                      8층 659.519㎡                      9층 659.519㎡                      10층 659.519㎡                      11층 659.519㎡                      12층 659.519㎡                      13층 659.519㎡                      14층 659.519㎡                      15층 659.519㎡                      16층 659.519㎡                      17층 659.519㎡                      18층 659.519㎡                      19층 438.222㎡                      20층 438.222㎡                      지1 107.907㎡                 </del>	<del>도면편철장 제1책 1532면</del>
2		경기도 화성시 봉담읍 동화리580 휴먼시아동화마을 제601동 [도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 동화길 122	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 677.649㎡ 2층 662.472㎡ 3층 662.472㎡ 4층 662.472㎡ 5층 659.519㎡ 6층 659.519㎡	도로명주소 2012년5월25일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리580 휴먼시아동화마을 제601동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 659.519㎡ 8층 659.519㎡ 9층 659.519㎡ 10층 659.519㎡ 11층 659.519㎡ 12층 659.519㎡ 13층 659.519㎡ 14층 659.519㎡ 15층 659.519㎡ 16층 659.519㎡ 17층 659.519㎡ 18층 659.519㎡ 19층 438.222㎡ 20층 438.222㎡ 지1 107.907㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 봉담읍 동화리 580	대	45111.4㎡	2008년12월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월25일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 84.91㎡	도면편철장 제1책 1532면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45111.4분의 61.66	2008년12월31일 대지권 2009년1월12일

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리580 휴먼시아동화마을 제601동 제18층 제1801호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월25일 제163332호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2007년11월28일 제186073호	2005년3월22일 매매	소유자 최명규 761018-***** <del>경기도 용인시 처인구 마평동 650-1</del> <del>마평우성아파트 101-608</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년6월25일 제91325호	2008년1월25일 전거	<del>최명규의 주소 경기도 화성시 봉담읍 동화리</del> <del>580 휴먼시아동화마을 601-1801</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년2월27일 제30817호	2009년12월11일 전거	최명규의 주소 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 106동 801호 (화서동,블루밍푸른숲아파트)
3	소유권이전	2017년9월19일 제174216호	2017년7월1일 매매	소유자 신천균 791229-***** 경기도 수원시 장안구 만석로20번길 28, 632동 405호 (정자동,청솔마을한라비발디아파트) 거래가액 금248,000,000원
4	소유권이전	2017년12월28일 제237769호	2017년10월13일 매매	소유자 이정환 780711-***** <del>경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 601동</del> <del>1801호(휴먼시아 동화마을)</del> 거래가액 금263,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년1월26일 제15227호	2021년4월9일 주소변경	이정환의 주소 경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 605동 1301호(휴먼시아 동화마을)
5	임의경매개시결정	2024년12월16일 제335188호	2024년12월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경102 003)	채권자 주식회사 지인파이낸스대부 110111-4479518 서울 서초구 반포대로24길 77, 4층 (서초동, 상원빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월28일 <del>제186161호</del>	2007년11월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 최명규 경기도 용인시 처인구 마평동 650-1 마평우성아파트 101-608 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 수원역지점 )</del>
1-1	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
1-2	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	2012년12월31일 <del>제198508호</del>	2012년12월28일 <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원유닛</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	2012년12월31일 <del>제198509호</del>	2012년12월28일 <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금50,400,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2008년6월25일 <del>제91326호</del>	2008년6월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 최명규 경기도 화성시 봉담읍 동화리 580 휴먼시아동화마을 601-1801 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 병점중앙지점 )</del>
2-1	<del>2번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
2-2	<del>2번등기명의인표시 변경</del>	2009년12월7일 <del>제214995호</del>	2009년12월7일 <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원센터수원오에스실</del>
2-3	<del>2번근저당권변경</del>	2009년12월7일 <del>제214996호</del>	2009년12월7일 <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금21,600,000원</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2009년1월12일 <del>제6416호</del>	2008년12월31일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 최명규 경기도 화성시 봉담읍 동화리 580 휴먼시아동화마을 601-1801 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리580 휴먼시아동화마을 제601동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수원역지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3-1	<del>3번등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년12월31일 제198508호</del>	<del>2012년12월28일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원유닛</del>
3-2	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2012년12월31일 제198509호</del>	<del>2012년12월28일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금50,400,000원</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년1월12일 제6417호</del>	<del>2008년12월31일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 최명규 경기도 화성시 봉담읍 동화리 580 휴먼시아동화마을 601-1801 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (병점중앙지점) 2번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
4-1	<del>4번등기명의인표시 변경</del>	<del>2009년12월7일 제214995호</del>	<del>2009년12월7일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원센터수원오에스실</del>
4-2	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2009년12월7일 제214996호</del>	<del>2009년12월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금21,600,000원</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년2월27일 제30818호</del>	<del>2013년2월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,600,000원 채무자 최명규 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 106동 801호 (화서동, 블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150</del>
5-1	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2015년11월4일 제235924호</del>	<del>2015년11월4일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년3월4일 제32846호	2013년2월28일 해지	
7	5번근저당권설정등	2017년9월19일	2017년9월19일	

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리580 휴먼시아동화마을 제601동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제173922호	해지	
8	근저당권설정	2017년9월19일 <del>제174217호</del>	2017년9월19일 설정계약	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 신천균 경기도 수원시 장안구 만석로20번길 28, 632동 405호 (정자동, 청솔마을한라비발디아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서둔동지점)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월28일 제237770호</del>	<del>2017년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금210,000,000원 채무자 이정환 경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 601동 1801호(휴먼시아동화마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (화성병점지점)</del>
10	8번근저당권설정등 기말소	2018년1월3일 제949호	2017년12월28일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월2일 제133592호</del>	<del>2019년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이정환 경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 601동 1801호(휴먼시아동화마을) 근저당권자 박미정 700313-***** 경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 22, 506동 2202호 (휴먼시아동화마을)</del>
12	11번근저당권설정등 기말소	2021년2월16일 제31245호	2021년2월15일 해지	
13	9번근저당권설정등 기말소	2021년4월12일 제74817호	2021년4월9일 해지	
14	근저당권설정	2022년1월26일 제15228호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 안선영 경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 605동 1301호(휴먼시아동화마을) 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리580 휴먼시아동화마을 제601동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동, 상원빌딩)
<del>14-1</del>	<del>14번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2022년1월26일 제15229호</del>	<del>2022년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동, 상원빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
15	주택임차권	2023년4월25일 제95738호	2023년4월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20463 )	임차보증금 금 280,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월15일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월5일 임차권자 지분 2분의 1 주민재 890211-***** 경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 601동 1801호 (동화리, 휴먼시아6단지아파트) 지분 2분의 1 정다정 860713-***** 경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 601동 1801호 (동화리, 휴먼시아6단지아파트)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월25일 부기
16	14-1번근질권등기말 소	2024년12월10일 제329752호	2024년12월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2007-036991

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리580 휴먼시아동화마을 제601동 제18층 제1801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정환 (소유자)	780711-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 605동 1301호(휴먼시아 동화마을)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월16일 제335188호	채권자 주식회사 지인파이낸스대부	이정환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년1월26일 제15228호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부	이정환
15	임차권설정	2023년4월25일 제95738호	임차보증금 금 280,000,000원 임차권자 서민재외 1명	이정환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.