



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2010-018486



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제9층 제906호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	<del>경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔</del>	<del>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 방 30층 업무시설 및 재1.2층 근린생활시설 지5층 1465.64㎡ 지4층 1534.1㎡ 지3층 1534.1㎡ 지2층 1534.1㎡ 지1층 1534.1㎡ 1층 1029.132㎡ 2층 417.496㎡ 3층 398.336㎡ 4층 534.326㎡ 5층 534.326㎡ 6층 534.326㎡ 7층 534.326㎡ 8층 534.326㎡ 9층 534.326㎡ 10층 534.326㎡ 11층 534.326㎡ 12층 534.326㎡ 13층 420.966㎡ 14층 496.331㎡ 15층 496.331㎡ 16층 496.331㎡ 17층 496.331㎡ 18층 496.331㎡ 19층 496.331㎡ 20층 496.331㎡ 21층 496.331㎡ 22층 496.331㎡ 23층 496.331㎡ 24층 496.331㎡ 25층 496.331㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1348-0001657</del>

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>26층 496.331m<sup>2</sup></del> <del>27층 496.331m<sup>2</sup></del> <del>28층 496.331m<sup>2</sup></del> <del>29층 496.331m<sup>2</sup></del> <del>30층 496.331m<sup>2</sup></del>	
2		경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 [도로명주소] 경기도 화성시 노작로 177	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 30층 업무시설 및 제1,2층 근린생활시설 지5층 1465.64m <sup>2</sup> 지4층 1534.1m <sup>2</sup> 지3층 1534.1m <sup>2</sup> 지2층 1534.1m <sup>2</sup> 지1층 1534.1m <sup>2</sup> 1층 1029.132m <sup>2</sup> 2층 417.496m <sup>2</sup> 3층 398.336m <sup>2</sup> 4층 534.326m <sup>2</sup> 5층 534.326m <sup>2</sup> 6층 534.326m <sup>2</sup> 7층 534.326m <sup>2</sup> 8층 534.326m <sup>2</sup> 9층 534.326m <sup>2</sup> 10층 534.326m <sup>2</sup> 11층 534.326m <sup>2</sup> 12층 534.326m <sup>2</sup> 13층 420.966m <sup>2</sup> 14층 496.331m <sup>2</sup> 15층 496.331m <sup>2</sup> 16층 496.331m <sup>2</sup> 17층 496.331m <sup>2</sup> 18층 496.331m <sup>2</sup> 19층 496.331m <sup>2</sup> 20층 496.331m <sup>2</sup> 21층 496.331m <sup>2</sup> 22층 496.331m <sup>2</sup> 23층 496.331m <sup>2</sup> 24층 496.331m <sup>2</sup> 25층 496.331m <sup>2</sup> 26층 496.331m <sup>2</sup> 27층 496.331m <sup>2</sup> 28층 496.331m <sup>2</sup>	도로명주소 2012년3월9일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 496.331㎡ 30층 496.331㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 92-2	대	1977.8㎡	2010년8월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 29.09㎡	전산도면번호 10-1348-0001657
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1977.8분의 5.413	2010년7월28일 대지권 2010년8월4일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월4일 제109599호		소유자 한국지에스개발주식회사 110111-1230971 경기도 수원시 장안구 천천동 527-8 강민빌딩 701호
2	소유권이전	2010년8월4일 제109600호	2010년7월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2644호</del>
3	소유권이전	2010년9월24일 제131885호	2010년9월17일 신탁재산의귀속	소유자 한국지에스개발주식회사 110111-1230971 경기도 수원시 장안구 천천동 527-8

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강민빌딩 701호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2010년9월24일 제131886호	2007년11월21일 매매	소유자 정지훈 640203-***** 경기도 오산시 양산동 668-1 세마이편한세상아파트 114-1002
5	소유권이전	2021년3월10일 제48653호	2020년12월29일 매매	소유자 김도현 740315-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21,2동 907호(여의도동, 화랑아파트) 거래가액 금127,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년12월24일 제348692호	2024년12월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경102 263)	채권자 류원오 950403-***** 경기도 화성시 노작로 177, 906호(반송동, 마젤란오피스텔)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년12월24일 제347756호	2024년12월23일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22819 )	임차보증금 금147,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월9일(1차), 2023년1월11일(2차) 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년2월22일 임차권자 류원오 950403-***** 경기도 화성시 노작로 177, 906호(반송동, 마젤란오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-018486

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-2 마젤란오피스텔 제9층 제906호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (소유자)	740315-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21,2동 907호(여의도동, 화랑아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월24일 제348692호	채권자 류원오	김도현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년12월24일 제347756호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 류원오	김도현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.