



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2020-006190



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------------------|---|---|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년8월6일 | 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 고색로 59 | 철근콘크리트구조(벽식구조) 철근콘크리트(평지붕)지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대주택)) 1층 16.6㎡ 2층 160.83㎡ 3층 160.83㎡ 4층 160.83㎡ 5층 160.83㎡ 옥탑1층 16.6㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 | 대 | 412㎡ | 2020년8월6일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년8월6일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조 40.16㎡ | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제2층 제202호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 412분의 28.68 | 2020년7월28일 대지권 2020년8월6일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 1 | 소유권보존 | 2020년8월6일 제87366호 | | 소유자 주식회사아나온개발 131311-0121552 경기도 광명시 광명로 823, 202호(광명동,광명현대타운) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년8월31일 제103119호 | 2021년7월28일 매매 | 소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금225,000,000원 |
| 3 | 압류 | 2022년12월8일 제101499호 | 2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112332) | 권리자 국 처분청 포천세무서장 |
| 4 | 압류 | 2023년5월15일 제40681호 | 2023년5월15일 압류(장안구 세무과-11060) | 권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장 |
| 5 | 압류 | 2023년5월22일 제42859호 | 2023년5월22일 압류(권선구 세무과-20118) | 권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년12월24일 제348740호 | 2024년12월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경102 577) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2020년8월6일 제87367호 | 2020년8월6일 설정계약 | 채권최고액 금1,962,000,000원 채무자 주식회사아나온개발 경기도 광명시 광명로 823, 202호(광명동,광명현대타운) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (광명동지점) 공동담보목록 제2020-326호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년8월9일 제94129호 | 2021년8월9일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년8월21일 제72379호 | 2023년8월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21043) | 임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 강지웅 930122-***** 경기도 수원시 권선구 고색로 59, 202호 (고색동, 예담채) |
| | | | | 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021.11.12자 전세보증금반환채권 양수도계약 |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|------------|------|---|---------------------------|
| 목록번호 | 2020-326 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2024년7월19일 제195169호 해지 |
| 2 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월9일 제94129호 일부포기 |
| 3 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월22일 제131753호 일부포기 |
| 4 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월1일 제124708호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월19일 제131287호 해지 |
| 6 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2023년7월14일 제58582호 일부포기 |
| 7 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2022년8월29일 제67743호 일부해지 |
| 8 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 | 2021년8월9일 제94129호 |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---|--|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 9 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2022년10월14일 제80359호 일부포기 |
| 10 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2023년3월14일 제19170호 일부포기 |
| 11 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월4일 제126157호 해지 |
| 12 | [건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2020년8월6일 제87367호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월13일 제107847호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-006190

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 47-7 예담채 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김대성 (소유자) | 800802-***** | 단독소유 | 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 3 | 압류 | 2022년12월8일 제101499호 | 권리자 국 | 김대성 |
| 4 | 압류 | 2023년5월15일 제40681호 | 권리자 수원시 | 김대성 |
| 5 | 압류 | 2023년5월22일 제42859호 | 권리자 수원시 | 김대성 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년12월24일 제348740호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김대성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년8월21일 제72379호 | 임차보증금 금225,000,000원 임차권자 강지웅 | 김대성 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시19분26초