



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1345-2018-017613



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 681 이편한세상용인한숲시티5단지 제504동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2018년8월17일 | 경기도 용인시 처인구 남사면 아곡리 681 이편한세상용인한숲시티5단지 제504동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 83 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 495.303㎡ 2층 466.089㎡ 3층 466.089㎡ 4층 442.689㎡ 5층 442.689㎡ 6층 442.689㎡ 7층 442.689㎡ 8층 442.689㎡ 9층 442.689㎡ 10층 442.689㎡ 11층 442.689㎡ 12층 442.689㎡ 13층 442.689㎡ 14층 442.689㎡ 15층 442.689㎡ 16층 442.689㎡ 17층 442.689㎡ 18층 442.689㎡ 19층 442.689㎡ 20층 442.689㎡ 21층 442.689㎡ 22층 442.689㎡ 23층 442.689㎡ 24층 442.689㎡ 25층 442.689㎡ 26층 442.689㎡ 27층 442.689㎡ 28층 221.14㎡ 29층 221.14㎡ | |
| 2 | | 경기도 용인시 처인구 | 철근콘크리트구조 | 2021년2월19일 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 681 이편한세상용인한숲시티5단지 제504동 제7층 제703호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|------------------------------------|
| | | 남사읍 아곡리 681 이편한세상용인한숲시티5단 지 제504동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83 | (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 495.303㎡ 2층 466.089㎡ 3층 466.089㎡ 4층 442.689㎡ 5층 442.689㎡ 6층 442.689㎡ 7층 442.689㎡ 8층 442.689㎡ 9층 442.689㎡ 10층 442.689㎡ 11층 442.689㎡ 12층 442.689㎡ 13층 442.689㎡ 14층 442.689㎡ 15층 442.689㎡ 16층 442.689㎡ 17층 442.689㎡ 18층 442.689㎡ 19층 442.689㎡ 20층 442.689㎡ 21층 442.689㎡ 22층 442.689㎡ 23층 442.689㎡ 24층 442.689㎡ 25층 442.689㎡ 26층 442.689㎡ 27층 442.689㎡ 28층 221.14㎡ 29층 221.14㎡ | 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년2월23일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|-----|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 용인시 처인구 남사면 아곡리 681 | 대 | 109809.4㎡ | 2018년8월17일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 681 | 대 | 109809.4㎡ | 2021년2월19일 1토지 행정구역명칭변경 2021년2월19일 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 681 이편한세상용인한숲시티5단지 제504동 제7층 제703호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년8월17일 | 제7층 제703호 | 철근콘크리트구조 84.233㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 109809.4분의 51.144 | 2018년6월27일 대지권 2018년8월17일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2018년8월17일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년10월15일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년8월17일 제124524호 | | 소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-9912호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년8월17일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년10월15일 제163509호 | 2017년4월2일 매매 | 소유자 장지희 821126-***** 경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 83, |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 681 이편한세상용인한숲시티5단지 제504동 제7층 제703호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | | 504동 703호 (이편한세상용인한숲시티) 거래가액 금280,340,000원 |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 1-1번금지사항등기말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2018년10월15일 등기 |
| 4 | 압류 | 2019년6월11일 제79939호 | 2019년6월11일 압류(개인납세1 과-타88490) | 권리자 국 처분청 동수원세무서장 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2019년9월20일 제142024호 | 2019년9월20일 해제 | |
| 6 | 소유권이전 | 2021년4월15일 제60070호 | 2021년2월27일 매매 | 소유자 김정은 781027-***** 경기도 화성시 동탄갑배산로 30, 1623동 106호(오산동, 동탄역신미주) 거래가액 금453,000,000원 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2022년1월18일 제6891호 | 2021년4월26일 주소변경 | 김정은의 주소 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83, 504동 703호 (이편한세상용인한숲시티) |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월19일 제184240호 | 2024년12월19일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경102 706) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기동부지사) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년2월24일 제530204호 | 2025년2월24일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경543 94) | 채권자 에프에스비2409유동화전문유한회사 110114-0343993 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터) |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 681 이편한세상용인한숲시티5단지 제504동 제7층 제703호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2018년10월15일 제163510호 | 2018년10월15일 설정계약 | 채권최고액 금209,000,000원 채무자 장지희 경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 83, 504동 703호 (이편한세상용인한숲시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (용인종합금융센터) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년4월15일 제60071호 | 2021년4월15일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2021년4월15일 제60072호 | 2021년4월15일 설정계약 | 채권최고액 금286,000,000원 채무자 김정은 경기도 화성시 동탄감배산로 30, 1623동 106호(오산동,동탄역신미주) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (동탄지점) |
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2024년6월26일 제94137호 | 2021년6월25일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) |
| 4 | 근저당권설정 | 2021년4월15일 제60073호 | 2021년4월15일 설정계약 | 채권최고액 금35,200,000원 채무자 김정은 경기도 화성시 동탄감배산로 30, 1623동 106호(오산동,동탄역신미주) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (동탄지점) |
| 4-1 | 4번근저당권이전 | 2024년6월26일 제94138호 | 2021년6월25일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) |
| 5 | 근저당권설정 | 2022년1월18일 제6892호 | 2022년1월18일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 김정은 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83, |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 681 이편한세상용인한숲시티5단지 제504동 제7층 제703호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------|---------------------|---|
| | | | | 504동 703호 (이편한세상용인한숲시티) 근저당권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워) |
| 6 | 근저당권설정 | 2022년8월19일 제102023호 | 2022년8월19일 설정계약 | 채권최고액 금94,800,000원 채무자 김정은 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83, 504동 703호 (이편한세상용인한숲시티) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) |
| 7 | 5번근저당권설정등기말소 | 2022년8월22일 제103705호 | 2022년8월19일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2022년10월26일 제130137호 | 2022년10월26일 설정계약 | 채권최고액 금114,000,000원 채무자 김정은 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83, 504동 703호 (이편한세상용인한숲시티) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워) |
| 9 | 6번근저당권설정등기말소 | 2022년10월28일 제131574호 | 2022년10월26일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 16시58분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2018-017613

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 681 이편한세상용인한숲시티5단지 제504동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김정은 (소유자) | 781027-***** | 단독소유 | 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83, 504동 703호 (이편한세상용인한숲시티) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------|-------|
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월19일 제184240호 | 채권자 한국주택금융공사 | 김정은 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년2월24일 제530204호 | 채권자 에프에스비2409유동화전문유한회사 | 김정은 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2021년4월15일 제60072호 | 채권최고액 금286,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 김정은 |
| 3-1 | 근저당권이전 | 2024년6월26일 제94137호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 김정은 |
| 4 | 근저당권설정 | 2021년4월15일 제60073호 | 채권최고액 금35,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 김정은 |
| 4-1 | 근저당권이전 | 2024년6월26일 제94138호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 김정은 |
| 8 | 근저당권설정 | 2022년10월26일 제130137호 | 채권최고액 금114,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 | 김정은 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.