

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경102706 부동산임의경매 2025타경54394(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이태형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.04.15. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경102706

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 681
이편한세상용인한숲시티5단지
504동
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트)

1층	495.303m ²
2층	466.089m ²
3층	466.089m ²
4층	442.689m ²
5층	442.689m ²
6층	442.689m ²
7층	442.689m ²
8층	442.689m ²
9층	442.689m ²
10층	442.689m ²
11층	442.689m ²
12층	442.689m ²
13층	442.689m ²
14층	442.689m ²
15층	442.689m ²
16층	442.689m ²
17층	442.689m ²
18층	442.689m ²
19층	442.689m ²
20층	442.689m ²
21층	442.689m ²
22층	442.689m ²
23층	442.689m ²
24층	442.689m ²
25층	442.689m ²
26층	442.689m ²
27층	442.689m ²
28층	221.14m ²
29층	221.14m ²

전유부분의 건물의 표시

7층703호
철근콘크리트구조 84.233m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리681
대 109809.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 109,809.4분의 51.144

감정평가액 421,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	421,000,000	42,100,000
2회	2026.03.09	294,700,000	29,470,000
3회	2026.04.08	206,290,000	20,629,000
4회	2026.05.13	144,403,000	14,440,300
