



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2006-000343



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온	철근콘크리트조 평지붕 지상12층 지하4층 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) 1층 845.866㎡ 2층 954.695㎡ 3층 954.695㎡ 4층 954.695㎡ 5층 889.368㎡ 6층 889.368㎡ 7층 889.368㎡ 8층 746.147㎡ 9층 679.245㎡ 10층 679.245㎡ 11층 622.902㎡ 12층 622.766㎡ 지하1층 1,123.80㎡ 지하2층 724.60㎡ 지하2층 998.49㎡ 지하3층 761.93㎡ 지하3층 509.46㎡ 지하4층 761.93㎡ 지하4층 659.05㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이가 도면편철장 제1책 제54장
2		서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5	철근콘크리트조 평지붕 지상12층 지하4층 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) 1층 845.866㎡ 2층 954.695㎡ 3층 954.695㎡ 4층 954.695㎡ 5층 889.368㎡ 6층 889.368㎡ 7층 889.368㎡ 8층 746.147㎡	도로명주소 2014년2월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 679.245㎡ 10층 679.245㎡ 11층 622.902㎡ 12층 622.766㎡ 지하1층 1,123.80㎡ 지하2층 724.60㎡ 지하2층 998.49㎡ 지하3층 761.93㎡ 지하3층 509.46㎡ 지하4층 761.93㎡ 지하4층 659.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 91-7	대	2555㎡	2006년3월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	제5층 제512호	철근콘크리트조 56.340㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이기도면편철장 제1책 제54장
2	2014년12월18일	제5층 제512호	철근콘크리트구조 56.340㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2555분의 20.08	2006년3월7일 대지권 2006년3월13일

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2006년3월13일 제12102호	2006년3월13일 권리귀속	소유자 화진복지산업주식회사 110111-2285660 서울 은평구 녹번동 91-7
	전2번 신탁등기말소		권리귀속	구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 전사 접수 2006년3월13일 제12103호
2	소유권이전	2006년3월13일 제12104호	2006년3월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제116호
3	소유권이전	2012년1월5일 제702호	2011년12월28일 매매	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡동 817-5 관리동 비01 매매목록 제2012-9호
	2번 신탁등기말소		신탁재산 처분	
4	소유권이전	2012년1월5일 제703호	2012년1월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제2012-100호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년11월8일 제58395호	2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
4-2	4번신탁등기변경	2013년11월8일 제58396호	2013년11월7일 변경계약	신탁원부 제2013-1448호
4-3	4번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2013년11월21일 부가 신탁원부 제2012-100호
5	소유권이전	2014년5월30일 제28875호	2014년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡마을로 225(일곡동,

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				관리동 비01)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2014년5월30일 제28876호	2014년5월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2014-1386호
7	소유권이전	2014년12월18일 제69535호	2014년12월18일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡마을로 225(일곡동,관리동 비01)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2014년12월18일 제69537호	2014년11월28일 매매	소유자 안광호 580922-***** 경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5306동 701호(별내동,별내하우스토리아파트) 거래가액 금471,860,000원
9	소유권이전	2014년12월18일 제69538호	2014년12월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-2329호
10	소유권이전	2015년5월26일 제38809호	2015년5월26일 신탁재산의귀속	소유자 안광호 580922-***** 경기도 남양주시 별내면 송산로307번길 16, 5306동 701호(별내동,별내하우스토리아파트)
	9번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2015년5월26일 제38810호	2015년4월17일 매매	소유자 문중학 470201-***** 서울특별시 강북구 도봉로76길 52, 101동 1406호(미아동,요진아파트) 거래가액 금471,000,000원
12	소유권이전	2015년5월26일 제38811호	2015년5월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2015-1379호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2020년4월27일 제69387호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
13	압류	2016년2월11일 제8410호	2016년2월11일 압류(세무2과-3204)	권리자 서울특별시은평구
13-1	공매공고	2019년10월8일 제117210호	2019년10월8일 공매공고(한국자산관리공사 2019-10061-001)	
14	13번압류등기말소	2020년3월4일 제38345호	2020년3월4일 해제	
15	소유권이전	2020년4월27일 제69388호	2020년3월26일 매매	소유자 최경희 560223-***** 경기도 양평군 강상면 강상로 476-39 거래가액 금244,400,000원
	12번신탁등기말소		신탁재산의처분	
15-1	15번등기명의인표시 변경	2023년3월30일 제38807호	2022년10월21일 주소변경	최경희의 주소 경기도 양평군 양서면 이문리고갯길 14-22, 106동102호 (그랜드빌리지)
16	압류	2024년1월12일 제4526호	2024년1월12일 압류(징세과-타5784)	권리자 국 처분청 이천세무서장
17	16번압류등기말소	2024년1월25일 제10269호	2024년1월25일 해제	
18	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2766019호	2025년6월2일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51364)	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈고대(변경전:주식회사 오케이대부캐피탈삼성) 110111-8450457 서울 서초구 효령로 304, 2043호(서초동, 국제전자센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월27일 제69389호	2020년4월27일 설정계약	채권최고액 금225,600,000원 채무자 최경희 경기도 양평군 강상면 강상로 476-39 근저당권자 석곡농업협동조합 204436-0000150 전라남도 곡성군 석곡면 강변로 5
2	1번근저당권설정등기말소	2023년3월30일 제38806호	2023년3월30일 해지	
3	근저당권설정	2023년3월30일 제38808호	2023년3월30일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 최경희 경기도 양평군 양서면 이문리고갯길 14-22, 106동102호 (그랜드빌리지) 근저당권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32(심곡본동) (소사업지점)
3-1	3번등기명의인표시변경	2025년12월12일 제6555874호	2025년10월30일 취급지점변경	부천시흥원예농업협동조합의 취급지점 주사무소
3-2	3번근저당권이전	2025년12월12일 제6555876호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
4	근저당권설정	2023년11월3일 제135304호	2023년11월3일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 최경희 경기도 양평군 양서면 이문리고갯길 14-22, 106동102호 (그랜드빌리지) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 110111-8450457 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔)
4-1	4번근저당권부채권질권설정	2023년11월3일 제135305호	2023년11월3일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				815호(역삼동, 빅토리아오피스텔) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호(역삼동, 대건빌딩)
5	전세권설정	2023년11월3일 제135306호	2023년11월3일 설정계약	전세금 금3,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2023년 11월3일부터 2026년 11월3일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 110111-8450457 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-9			
거래가액	금20,662,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제101호	3	2011년12월28일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제102호	3	2011년12월28일 매매	
3	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제103호	5	2011년12월28일 매매	
4	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제104호	3	2011년12월28일 매매	
5	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제105호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제106호	3	2011년12월28일 매매	
7	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제107호	3	2011년12월28일 매매	
8	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제108호	5	2011년12월28일 매매	
9	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제109호	7	2011년12월28일 매매	
10	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제112호	3	2011년12월28일 매매	
11	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제113호	3	2011년12월28일 매매	
12	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제114호	3	2011년12월28일 매매	
13	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제201호	3	2011년12월28일 매매	
14	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제202호	3	2011년12월28일 매매	
15	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제203호	3	2011년12월28일 매매	
16	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제204호	3	2011년12월28일 매매	
17	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제205호	3	2011년12월28일 매매	
18	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제206호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
19	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제207호	3	2011년12월28일 매매	
20	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호	5	2011년12월28일 매매	
21	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제209호	5	2011년12월28일 매매	
22	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제210호	3	2011년12월28일 매매	
23	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제211호	3	2011년12월28일 매매	
24	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제212호	3	2011년12월28일 매매	
25	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제213호	3	2011년12월28일 매매	
26	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제214호	3	2011년12월28일 매매	
27	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제301호	3	2011년12월28일 매매	
28	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제302호	3	2011년12월28일 매매	
29	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제303호	3	2011년12월28일 매매	
30	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호	5	2011년12월28일 매매	
31	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제305호	5	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
32	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제306호	3	2011년12월28일 매매	
33	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제307호	3	2011년12월28일 매매	
34	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제308호	3	2011년12월28일 매매	
35	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제309호	5	2011년12월28일 매매	
36	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제310호	3	2011년12월28일 매매	
37	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제311호	3	2011년12월28일 매매	
38	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제312호	3	2011년12월28일 매매	
39	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제313호	3	2011년12월28일 매매	
40	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제314호	3	2011년12월28일 매매	
41	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제401호	3	2011년12월28일 매매	
42	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제402호	3	2011년12월28일 매매	
43	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제403호	3	2011년12월28일 매매	
44	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제404호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
45	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제405호	3	2011년12월28일 매매	
46	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제406호	3	2011년12월28일 매매	
47	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제407호	3	2011년12월28일 매매	
48	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제408호	5	2011년12월28일 매매	
49	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제409호	5	2011년12월28일 매매	
50	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제410호	3	2011년12월28일 매매	
51	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제411호	3	2011년12월28일 매매	
52	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제412호	3	2011년12월28일 매매	
53	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제413호	3	2011년12월28일 매매	
54	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제414호	3	2011년12월28일 매매	
55	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제501호	5	2011년12월28일 매매	
56	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제502호	3	2011년12월28일 매매	
57	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제503호	5	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
58	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제504호	3	2011년12월28일 매매	
59	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제505호	3	2011년12월28일 매매	
60	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제506호	3	2011년12월28일 매매	
61	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제507호	3	2011년12월28일 매매	
62	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제508호	5	2011년12월28일 매매	
63	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제509호	7	2011년12월28일 매매	
64	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제510호	3	2011년12월28일 매매	
65	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제511호	3	2011년12월28일 매매	
66	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호	3	2011년12월28일 매매	
67	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제513호	3	2011년12월28일 매매	
68	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제601호	5	2011년12월28일 매매	
69	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제602호	5	2011년12월28일 매매	
70	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제603호	5	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
71	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제604호	3	2011년12월28일 매매	
72	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제605호	3	2011년12월28일 매매	
73	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제606호	3	2011년12월28일 매매	
74	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호	3	2011년12월28일 매매	
75	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제608호	5	2011년12월28일 매매	
76	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제609호	5	2011년12월28일 매매	
77	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제610호	3	2011년12월28일 매매	
78	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제611호	3	2011년12월28일 매매	
79	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제612호	3	2011년12월28일 매매	
80	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제613호	3	2011년12월28일 매매	
81	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제701호	5	2011년12월28일 매매	
82	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제702호	3	2011년12월28일 매매	
83	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제703호	5	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
84	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제704호	5	2011년12월28일 매매	
85	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제705호	3	2011년12월28일 매매	
86	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제706호	3	2011년12월28일 매매	
87	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제707호	3	2011년12월28일 매매	
88	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제708호	5	2011년12월28일 매매	
89	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제709호	5	2011년12월28일 매매	
90	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제710호	3	2011년12월28일 매매	
91	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제711호	3	2011년12월28일 매매	
92	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호	3	2011년12월28일 매매	
93	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제713호	3	2011년12월28일 매매	
94	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제801호	5	2011년12월28일 매매	
95	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제802호	5	2011년12월28일 매매	
96	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제803호	7	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
97	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제804호	3	2011년12월28일 매매	
98	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제805호	3	2011년12월28일 매매	
99	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제806호	3	2011년12월28일 매매	
100	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제807호	3	2011년12월28일 매매	
101	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제810호	3	2011년12월28일 매매	
102	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제811호	3	2011년12월28일 매매	
103	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제812호	3	2011년12월28일 매매	
104	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제901호	3	2011년12월28일 매매	
105	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제902호	5	2011년12월28일 매매	
106	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제903호	5	2011년12월28일 매매	
107	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제904호	7	2011년12월28일 매매	
108	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제905호	3	2011년12월28일 매매	
109	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제906호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
110	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제907호	3	2011년12월28일 매매	
111	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제910호	3	2011년12월28일 매매	
112	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제911호	3	2011년12월28일 매매	
113	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1001호	5	2011년12월28일 매매	
114	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1002호	5	2011년12월28일 매매	
115	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1003호	5	2011년12월28일 매매	
116	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1004호	5	2011년12월28일 매매	
117	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1005호	3	2011년12월28일 매매	
118	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1006호	3	2011년12월28일 매매	
119	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1007호	3	2011년12월28일 매매	
120	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1010호	3	2011년12월28일 매매	
121	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1011호	3	2011년12월28일 매매	
122	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1101호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
123	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1102호	3	2011년12월28일 매매	
124	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1103호	3	2011년12월28일 매매	
125	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1104호	3	2011년12월28일 매매	
126	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1105호	3	2011년12월28일 매매	
127	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1106호	3	2011년12월28일 매매	
128	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1107호	3	2011년12월28일 매매	
129	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1110호	3	2011년12월28일 매매	
130	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1201호	3	2011년12월28일 매매	
131	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1202호	3	2011년12월28일 매매	
132	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1203호	3	2011년12월28일 매매	
133	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1204호	3	2011년12월28일 매매	
134	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1205호	3	2011년12월28일 매매	
135	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1206호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
136	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1207호	3	2011년12월28일 매매	
137	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1210호	3	2011년12월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 11시40분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2006-000343

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최경희 (소유자)	560223-*****	단독소유	경기도 양평군 양서면 이문리고갯길 14-22, 106동102호 (그랜드빌리지)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2766019호	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈교대(변경전:주식회사 오케이대부캐피탈삼성)	최경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년3월30일 제38808호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 부천시흥원예농업협동조합	최경희
3-2	근저당권이전	2025년12월12일 제6555876호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최경희
4	근저당권설정	2023년11월3일 제135304호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성	최경희
4-1	질권	2023년11월3일 제135305호	채권액 금45,000,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	최경희
5	전세권설정	2023년11월3일 제135306호	전세금 금3,000,000원 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성	최경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.